

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“

2024

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės mero

2025 m. birželio 13 d. potvarkiu Nr. 6-113

VADOVYBĖS ATASKAITA

Direktorė Liudmila Braškienė

Vadovybės ataskaita parengta, vadovaujantis LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo 19 straipsnio 4 dalimi, atsižvelgiant į šio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktų nuostatas. Joje pateikiama:

1. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

1.1. Objektyvūs duomenys ir pagrindinė informacija apie Bendrovę

Bendrovės pavadinimas	UAB „Širvintų šiluma“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas	2 239 940 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2000 m. rugpjūčio 21 d.
Juridinio asmens kodas	278312850
PVM mokėtojo kodas	LT 783128515
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Vilniaus g. 49-2, Širvintos, LT-19118
Telefonas	+370 382 51831
Elektroninio pašto adresas	siluma@sirvintusiluma.lt
Interneto svetainės adresas	www.sirvintusiluma.lt

Bendrovės įstatuose įvardinti tokie jos veiklos tikslai: vartotojų aprūpinimas šiluma bei karštu vandeniu, elektros įrenginių eksploatavimas, aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, kraštovaizdžio tvarkymas, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas, komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo administravimas, vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra ir taisymas, statybos, remonto darbai, prekyba ir kita komercinė veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Bendrovė, siekdama įstatuose numatytų tikslų, vykdo šias pagrindines funkcijas:

- Šilumos energijos gamyba ir centralizuotas tiekimas Širvintų mieste, Čiobiškio bei Gelvonų gyvenvietėse ir daugiabučių namų aprūpinimas karštu vandeniu;
- Vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacija, techninė priežiūra bei šilumos punktų aptarnavimas;

- Širvintų miesto ir rajono seniūnijų gatvių apšvietimo užtikrinimas, elektros ir automatikos įrenginių priežiūra bei einamasis remontas;
- Širvintų miesto aplinkos tvarkymas, žaliųjų plotų priežiūra;
- Širvintų miesto gatvių ir pėsčiųjų takų priežiūra, smulkūs jų dangos taisymo darbai, švaros viešose vietose palaikymas;
- Kapinių priežiūra ir leidimų laidoti išdavimas;
- Daugiabučių namų administravimas, jų bendro naudojimo patalpų ir įrenginių techninė priežiūra bei remonto darbų organizavimas ir (ar) vykdymas;
- Širvintų miesto ir rajono daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų administravimas;
- Socialinio būsto administravimas;
- Rinkliavos už atliekų tvarkymą administravimas.

Bendrovė pagrindinės - šilumos tiekimo veiklos - vykdymo užtikrinimui turi 2004 m. sausio 28 d. išduotą Energetikos veiklos licenciją (Licencijos Nr. L4-ŠT-19), suteikiančią teisę verstis šilumos tiekimo veikla Širvintų rajono savivaldybėje – Širvintų miesto, Čiobiškio kaimo, Gelvonų miestelio ir Širvintų kaimo teritorijose.

1.2. Bendrovės veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

1.2.1. Veiklos strategija ir investicijos

UAB „Širvintų šiluma“ Pagrindiniai UAB „Širvintų šiluma“ (toliau – bendrovė) veiklos tikslai yra šiluminės energijos gamyba katilinėse ir jos perdavimas bei šilumos tiekimo tinklų, katilinių įrenginių eksploatavimas ir remontas, vartotojų aprūpinimas šiluma bei karštu vandeniu, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, buitinių karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas, priežiūra, meteorologinė patikra, rodmenų kontrolė. Bendrovė taip pat vykdo aplinkos kokybės gerinimo ir apsaugos, kraštovaizdžio tvarkymo, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimo, komunalinių atliekų tvarkymo, antrinių žaliavų surinkimo, vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūros ir taisymo darbus.

Bendrovė deklaruoja tokius savo veiklos siekius:

MISIJA – visiems Širvintų miesto ir rajono miestelių vartotojams patikimai tiekti šilumos energiją ir karštą vandenį, kokybiškai, su minimaliu poveikiu aplinkai ir optimaliais esamomis sąlygomis kaštais vykdyti visas įmonei priskirtas funkcijas, sutartimis apibrėžtus darbus.

VIZIJA – socialiai atsakinga, besivystanti, naudojanti aplinkai draugiškas technologijas ir patikimai teikianti aukščiausios kokybės paslaugas įmonė.

VERTYBĖS: atsakomybė, profesionalumas, inovatyvumas, dėmesingumas, motyvacija.

VERSLO MODELIS grindžiamas:

- patikimu energijos tiekimu per esamą centralizuotą tinklą;
- efektyvia šilumos gamyba naudojant vietinį biokurą (medienos atliekas);
- infrastruktūros priežiūra ir modernizavimu.

Bendrovės šilumos ūkio strateginės veiklos kryptys:

Šilumos energijos gamyba: Užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, diegti modernias bei aplinką tausojančias technologijas, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Šilumos tiekimas: Užtikrinti patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą, didinant gamybos efektyvumą; mažinti technologinius nuostolius, stebint, analizuojant ir tobulinant šilumos gamybos procesus, ir tuo būdu sudarant palankias sąlygas visiems vartotojams optimaliomis sąlygomis ir kainomis gauti kokybiškas šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugas.

Bendrovės veiklos 2024-2027 m. strateginis planas apima reguliuojamos šilumos gamybos ir tiekimo veiklą, įvertinus jos įtaką vartotojams tiekiamos šilumos kainai. Priemonės, kurių pagrindu būtų

galima planuoti investicijas ir numatyti konkrečius uždavinius, gerinančius bendrovės veiklą, priklausys nuo įmonės sugeneruotų piniginių srautų ir išorinio finansavimo galimybių – ES (Europos Sąjungos) struktūrinių fondų paramos.

Rengiant strateginį planą, atlikta Bendrovės veiklos SSGG analizė. Remiantis išorinės ir vidinės aplinkos analize, nustatytos stipriosios ir silpnosios UAB „Širvintų šiluma“ veiklos sritys, nustatytos galimybės ir grėsmės, galinčios įtakoti bendrovės veiklą. Bendrovės SSGG analizė pateikiama lentelėje:

STIPRYBĖS
Ilgametė šilumos energijos gamybos ir tiekimo patirtis
Gerai išplėtoti šilumos energijos perdavimo tinklai, užtikrinantys patikimą ir saugų vartotojų aprūpinimo šiluma ir karštu vandeniu paslaugų teikimą
Atnaujinta pagrindinės katilinės šilumos gamybos įranga – seni nusidėvėję biokuro katilai pakeisti naujais, šiuolaikinius technologinius šilumos gamybos reikalavimus atitinkančiais katilais
Diegiamos naujausios informacinės įmonės veiklos valdymo technologijos
Rajono savivaldybės šilumos tiekimo aptarnaujamoje teritorijoje nėra konkurencijos
Gamyboje vartojamas kuras perkamas tik vadovaujantis tai reglamentuojančiais teisės aktais
Profesionali darbuotojų komanda leidžia saugiai eksploatuoti įrenginius
Nuolatinė išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) stebėseną
SILPNYBĖS
Dalis ilgalaikio materialaus turto yra pasenusi, morališkai ir fiziškai nusidėvėjusi, reikalaujanti nuolatinio remonto
Sudėtingas ir perteklinis šilumos sektoriaus reguliavimas, neleidžiantis laisvai nustatyti pagrindinės veiklos produktų kainas
Ribotas įmonės poreikių finansavimas, trūksta lėšų įgyvendinti visas numatytas investicijas trumpuoju laikotarpiu. Infrastruktūros gerinimo, tvarkymo poreikis viršija įmonės finansinius išteklius
Didelių finansinių išteklių reikalaujančios investicijos į šilumos ūkį neužtikrina optimalios kapitalo grąžos
Energijos efektyvumo reikalavimų įgyvendinimas, skatinant daugiabučių namų renovaciją, mažina šilumos energijos vartojimą ir santykinai didina infrastruktūros išlaikymo kaštus
Gaunamų pajamų dydis priklauso nuo sezoniškumo
Vartotojų mokumo ir įsiskolinimo įtaka
Čiobiškio ir Gelvonų katilinių nuostolinga eksploatacija (dėl labai mažo šilumos vartotojų skaičiaus)
Gaminamos šiluminės energijos, skirtos tik karšto vandens gamybai šiltuoju metų laikotarpiu, Širvintų miesto katilinėje nuostolingai naudojamas per didelio galingumo vandens šildymo katilas

GALIMYBĖS
Nuoseklus šilumos ūkio modernizavimas, atnaujinant technologinę įrangą, mažinti technologinius nuostolius
Valstybės skatinamas atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas šilumos energijos gamyboje
Palankus infrastruktūros projektų finansavimas, pasinaudojant ES finansiniais instrumentais ir skolinimosi galimybėmis
Neišnaudotas potencialas efektyvinti įmonės pagrindines veiklas, suderinus veiklos procesų atskiruose įmonės verslo segmentuose valdymo principus
Gamybos procesų automatizavimas ir nuotolinio įrengimų valdymo sistemų diegimas
Išmaniosios apskaitos sistemų diegimo skatinimas
Individuliai šildomų namų ūkių skatinimas atsisakyti iškastinį kurą naudojančių technologijų, rinktis oro kokybės atžvilgiu netaršias šildymo rūšis
GRĖSMĖS
Dėl daugiabučių renovacijos mažėjantis pagamintos ir realizuotos šilumos kiekis
Nuolat griežtėjantis energetinės veiklos reglamentavimas
Nestabili teisinė aplinka
Kuro kainų svyravimas, jo kokybės prastėjimas
Vartotojų nemokumas
Aplinkosauginių ekologijos reikalavimų didėjimas

1 lentelė. SSGG analizė.

Bendrovė, atsižvelgdama į atliktą SSGG analizę, išsikėlė šiuos pagrindinius savo veiklos strateginio plano tikslus:

- Užtikrinti šilumos gamybos ir perdavimo sąnaudų mažinimą,
- Pritraukti naujus šilumos vartotojus prie centrinės šildymo sistemos (CŠTS),
- Tobulinti vartotojų šilumos apskaitos rodmenų nuotolinio surinkimo sistemą ir gautų duomenų apdorojimą,
- Aktyvinti bendradarbiavimą su vartotojais, ruošiant pastatus šildymo sezonui, siūlant savo paslaugas aptarnauti pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemas,
- Užtikrinti gamtosauginių reikalavimų laikymąsi tiek šilumos energijos gamybos, tiek ir jos tiekimo vartotojams etapuose.

Siekdama įgyvendinti išsikeltus tikslus ir numatyti reikalingas priemones tolimesnei šilumos ūkio plėtrai, Bendrovė 2024 metais taip pat parengė investicijų planą dešimties metų laikotarpiui - nuo 2024 m. iki 2034 metų. Šilumos ūkio plėtros investicijų planas parengtas, vadovaujantis šiam planui taikomais reikalavimais, apibrėžtais 2023 m. balandžio 6 d. papildytame Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme

(8² straipsnis. Šilumos ūkio plėtros investicijų planas), remiantis 2023 metų laikotarpio UAB „Širvintų šiluma“ veiklos rodikliais.

Pirmoje šilumos ūkio plėtros investicijų plano dalyje aprašoma esama situacija, pateikiama bendra informacija apie Bendrovės šilumos energijos gamybos šaltinius, perdavimo sistemas ir vartotojus. Apžvelgiami paskutiniajame šilumos ūkio specialiajame plane numatyti tikslai ir priemonės bei jų įgyvendinimo rezultatai, susisteminama ir sudaroma investicijų plano prielaidų suvestinė.

Antroje šilumos ūkio plėtros investicijų plano dalyje nagrinėjami veiklos, plėtros ir modernizavimo scenarijai, lyginami jų ekonominiai rodikliai, atliekama kaštų naudos analizė.

Trečioje šilumos ūkio plėtros investicijų plano dalyje, atsižvelgiant į antroje plano dalyje išnagrinėtus ekonomiškai naudingiausias scenarijus, pateikiamas dešimties metų Bendrovės investicijų planas, įvertinamas investicijų plane numatytų priemonių poveikis šilumos energijos kainai bei pateikiamas investicijų plano apibendrinimas.

Plane numatyta, kad, siekiant išlaikyti esamą sukurtą infrastruktūrą, skatinti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą, gerinti aplinkos orą, patikimai ir mažiausiomis sąnaudomis aprūpinti šilumos energija vartotojus, per ateinančių dešimties metų laikotarpį į šilumos ūkį reikėtų investuoti apie 4,1 mln. eurų.

Dešimties metų investicijų plano priemonės kasmet tikslinamos ateinančiam trijų metų laikotarpiui ir teikiamos tvirtinti Širvintų rajono savivaldybės tarybai .

1.2.2. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

Aplinka, kurioje veikia UAB „Širvintų šiluma“, sparčiai kinta ir yra smarkiai priklausoma nuo Europos Sąjungos (toliau – ES) ir Lietuvos energetikos bei aplinkosaugos politikos, politinių sprendimų, įstatyminės bazės pokyčių ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos, kuri yra kainų pokyčių reguliatorius, iniciatyvų ir priimamų sprendimų. Tiesiogiai kontroliuoti išorinių veiksnių įmonė negali, tačiau šiuos veiksnis privalo nuolat vertinti, kad galėtų laiku atsižvelgti į besikeičiančias aplinkybes, numatyti riziką ir išvengti galimų grėsmių bei pasinaudoti atsirandančiomis galimybėmis. Didelę įtaką įmonės veiklos strategijai ir investiciniams planams turi sprendimai, kuriuos nacionalinės ir vietos valdžios institucijos yra priėmusios ir priims dėl vandens ir šilumos ūkio plėtros bei atsinaujinančių energijos išteklių plėtros programos vystymo. Pagrindiniai tvarumo iššūkiai – senstanti infrastruktūra, priklausomybė nuo tam tikrų kuro rūšių, poreikis modernizuoti sistemas bei atitikti naujus ES reikalavimus.

Rinkos rizika. Šiuo metu UAB „Širvintų šiluma“ šilumos energijos rinkoje išlieka vienintele licencijuota įmone, gaminanti ir centralizuotai tiekianti šilumą ir karštą vandenį Širvintų miesto ir rajono vartotojams. Rizika prarasti turimą rinką siejama su tikimybe, kad Širvintų rajone veiklą pradės

nepriklausomi šilumos energijos gamintojai. Šiuo metu ji yra minimali, nes galimybės šilumos ūkio plėtrai ir šilumos pardavimų apimčių didinimui yra ribotos dėl tradiciškai susiklosčiusios vartotojų struktūros: - beveik 98 proc. centralizuotai tiekiamos šilumos energijos vartotojai yra Širvintų miesto daugiabučių namų gyventojai. Šiuo metu rajone daugiabučių namų statyba nėra vystoma, vis didesnę plėtrą įgauna individualių namų su lokalia šildymo sistema statyba.

Rizika, kad Bendrovės pardavimai mažės – labai didelė, įvertinus suvartojamos šilumos kiekio mažėjimą dėl daugiabučių namų ir viešųjų įstaigų renovacijos (modernizavimo) apimčių augimo. Galimybės pardavimų apimtis didinti iš kitos veiklos – aplinkos priežiūros ir tvarkymo bei kitų komunalinio ūkio paslaugų – riboja konkurencija su šias paslaugas siūlančiomis stambiomis specializuotomis įmonėmis.

Atsižvelgdama į šias rizikas Bendrovė nuolat ieško galimybių teikti Širvintų rajono gyventojams naujas paslaugas.

Kainų rizika. Šilumos ir karšto vandens tiekimo veikla yra valstybės reguliuojama. Bendrovė negali laisvai nustatyti pagrindinės veiklos kainas – viršutines ribas, bazinę kainą tvirtina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (VERT). Dėl ganėtinai sudėtingos ir nelanksčios tiek bazinės kainos, tiek jos dedamųjų kiekvienų metų perskaičiavimo tvarkos, prarandami pinigai dėl to, kad perskaičiuota bazinė kaina tvirtinama pavėluotai, paprastai jau baigiantis laikotarpiui, kuriam ji buvo nustatyta. Didžiausias kiekvieno mėnesio šilumos energijos kainą įtakojantis veiksnys – per biržą įsigyto biokuro kaina, kurią iš esmės apsprendžia aukcionų metu pasiūlyto kuro kokybė ir faktinė pasiūla, bendra situacija bei numatomi pokyčiai biokuro rinkoje.

Kitų veiklų kainas Bendrovė skaičiuoja ir tvirtina savarankiškai. Pagrindinę įtaką joms turi poreikis tokioms paslaugoms bei jų apimtys ir konkurencinė situacija rinkoje.

Finansavimo rizika. Kad užtikrinti teikiamų paslaugų patikimumą ir kokybę, Bendrovė privalo nuolat investuoti į gamybos įrangos atnaujinimą ir modernizavimą. Šilumos gamybos, perdavimo ir apskaitos įranga yra brangus turtas, ilgas jo atsipirkimo laikas, todėl Bendrovė turi labai atsakingai planuoti investicijas, atsižvelgdama į faktinius pinigų srautus, įvertindama galimybes skolintis ir/ar pritraukti papildomų finansavimo šaltinių. Didelę grėsmę suvaldant šią riziką iš vienos pusės kelia įvairūs ir dažnai nepagrįsti reikalavimai projektams, nevienareikšmiai vertinamas jų tikslingumas, iš kitos pusės – nelanksčios viešųjų pirkimų procedūros, pertekliniai priežiūros veiksmai, stabdantys projektų įgyvendinimą, ženkliai pabrangusios paskolos.

Personalo rizika. Specifinis bendrovės veiklos pobūdis reikalauja kvalifikuoto personalo beveik visose jos vykdomose veiklose. Ypatingai tai liečia licencijuojamą šilumos ūkio veiklą. Šiuo metu dėl reikalingo specialaus parengimo ir didelės atsakomybės bei ribotų galimybių kelti darbo užmokestį Bendrovė susiduria su specialistų stygiaus ir jų pritraukimo dirbti įmonėje problema. Ją spręsti iš dalies

padėtų tolimesnis naudojamos įrangos modernizavimas, gamybos procesų automatizavimas ir atitinkamą profesinį pasirengimą turinčių darbuotojų pritraukimą, finansiškai prisidedant prie jų profesinio mokymo, ugdymo ir perkvalifikavimo, taip pat suteikiant kitas socialines garantijas. Šiam klausimui spręsti nuolat aktyviai bendradarbiaujama su Užimtumo tarnybos Širvintų skyriumi.

1.2.3. Įmonės tvarumo politika

1.2.3.1. Pagrindines Bendrovė taikomos tvarumo politikos kryptys:

- **Aplinkos apsauga:** naudojamas biokuras vietoje iškastinio kuro, mažinama CO₂ emisija, vykdomas oro taršos monitoringas.
- **Energetinis efektyvumas:** investuojama į katilinių ir tinklų modernizavimą, mažinami energijos nuostoliai.
- **Socialinė atsakomybė:** užtikrinamas šildymo prieinamumas pažeidžiamoms grupėms, vykdomas gyventojų informavimas apie taupymo galimybes.
- **Valdymo skaidrumas:** viešinami duomenys apie šildymo kainas, įmonės veiklos ataskaitos ir pasiekti rezultatai.

1.2.3.2. Galimo neigiamo poveikio aplinkai vertinimas ir jo valdymo priemonės:

Galimas neigiamas poveikis:

- Oro tarša šilumos gamybos metu;
- Triukšmas ar kvapai šalia katilinių;
- Šilumos nuostoliai dėl senstančių vamzdinių;
- Emisijos transportuojant kurą.

Valdymo priemonės:

- Pereita prie mažiausiai taršios kuro rūšies - biokuro;
- Įrengiamos efektyvesnės degimo technologijos ir emisijų filtrai (vykdomas pirkimas elektrostatinio filtro įsigijimui).
- Planuojama įsigyti efektyvesnę biokuro katilą vasaros sezonui (karšto vandens nepertraukiamam tiekimo užtikrinimui);
- Rekonstruoti šilumos energijos tiekimo tinklai – pakeisti seni vamzdiniai į iš anksto izoliuotus;
- Naudojamos priemonės kuro transporto srautų optimizavimui.

1.2.3.3. Rizikos, susijusios su tvarumu, ir jų valdymas

Pagrindinės rizikos:

- Biokuro kainų svyravimai;
- Didėjantys aplinkosaugos reikalavimai;

- Klimato kaitos įtaka šildymo sezonui (trumpėja šildymo laikotarpis – mažėja pajamos);
- Senstanti infrastruktūra.

Valdymo priemonės:

- Įgyvendinta kuro diversifikavimo strategija. Deginamas tik vietinis biokuras;
- Rengiamos ES ir APVA projektų paraiškos katilinių įrangos atnaujinimui;
- Įdiegta rizikų stebėjimo ir vertinimo sistema. Kiekvienais metais vertinamos kuro kainų, šildymo poreikio ir techninės būklės rizikos;
- Skatinamas atsakingas energijos naudojimas vartotojams – diegiamos išmanios šilumos apskaitos priemonės;
- Įmonė nuolat seka teisės aktų pokyčius ir prisitaiko prie naujų reikalavimų.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizės informacija

2.1. Ūkinės veiklos rezultatų apžvalga

2.1.1. Šilumos ūkio veikla

2.1.1.1. Šilumos energijos gamyba

Šilumos energijos gamintojai yra skirstomi į 5 gamintojų grupes pagal pagaminamos ir realizuojamos šilumos kiekį. UAB „Širvintų šiluma“ priklauso 4-jai šilumos energijos gamintojų grupei.

Bendrovė“ eksploatuoja keturias katilines: Katilinė Nr. 3 užtikrina šilumos energijos ir karšto vandens tiekimą Širvintų miesto vartotojams. Širvintų kaimo katilinė, Čiobiškio bei Gelvonų katilinės šildymo sezono metu atitinkamai tiekia šilumą šių gyvenviečių vartotojams.

Visų katilinių šilumos energijos gamybos įrenginių bendra instaliuota galia – 28,61 MW. Šilumos energijos gamybos apimtis kiekvienoje katilinėje parodo 1 lentelės duomenys.

Katilinė	Katilinės instaliuota galia, MW	Pagaminta šilumos energijos, MWh		Pokytis	
		2024 m.	2023 m.	MWh	Proc.
Katilinė Nr. 3	27,03	26 814,7	26 409,8	404,9	1,5
Katilinė Širvintų k.	0,08	70,2	76,0	-5,8	-7,6
Katilinė Čiobiškio mst.	0,47	200,7	207,3	-6,6	-3,2
Katilinė Gelvonų mst.	1,03	648,0	617,0	31	5,0
Iš viso:	28,61	27 733,6	27 310,1	423,5	1,6

2 lentelė. Šilumos energijos gamybos apimtys 2023 – 2024 metais

2024 m. Bendrovė pagamino beveik 28 tūkst. MWh šilumos energijos. Gamybos apimtys 2024 metais padidėjo labai neženkliai - 0,424 tūkst. MWh, arba 1,6 proc.

Šilumai gaminti Bendrovės katilinėse naudojamas vienos rūšies sertifikuotas kuras – biokuras, kuris Bendrovės naudojamo kuro balanse sudaro 100 proc. Bendrovė jį įsigyja tik per Baltpool biržos vykdomus aukcionus.

Metai	Kiekis, MWh	Sąnaudos, Eur be PVM	Vidutinės sąnaudos 1 MWh, Eur
2023	31 435	968 721	30,8
2024	27 280	673 139	24,7
Pokytis, proc.	-13,22	-30,5	-19,8

3 lentelė. Įsigyto biokuro kiekis ir sąnaudos jam įsigyti 2023 - 2024 metais

2.1.1.2. Centralizuotai tiekiamą šilumos energiją ir vartotojų aprūpinimas karštu vandeniu

Bendrovės pagaminta šilumos energija 2024 metų pabaigoje buvo centralizuotai tiekiamą 91 gyvenamajam namui – 5 individualiems ir 86 daugiabučiams (bendras butų skaičius - 2 118, kas sudaro 97,8 proc. visų vartotojų) bei 46 įmonėms ir organizacijoms (2,2 proc. visų vartotojų). Bendras realizuotos šilumos kiekis 2024 m. siekė 23,71 tūkst. MWh (neįskaičiuojant nuostolio perdavimo tinkluose ir saviems poreikiams sunaudoto šilumos kiekio).

Per pastarųjų 5 metų laikotarpį tiek pagamintos, tiek ir paskirstytos vartotojams šilumos kiekiai ženkliai nekito (išimtis tik 2021 m.) Per 2024 metus vartotojams šilumos energijos patiekta 0,62 tūkst. MWh, arba 2,7 proc. daugiau nei 2023 metais. Šilumos energijos gamybos lygis beveik nepakito. Nekito ir centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) bei karšto vandens vartotojų skaičius.

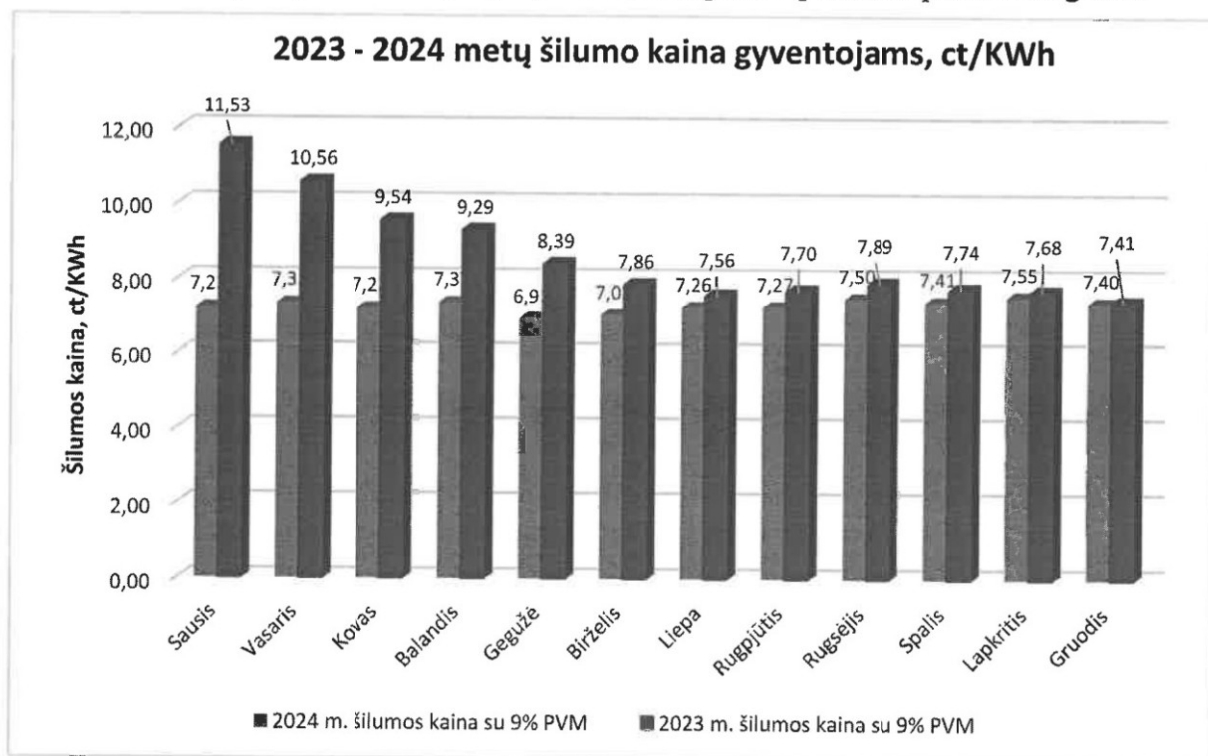
Daugiausiai šilumos energijos sunaudota gyvenamųjų namų šildymui (16,92 tūkst. MWh), iš to skaičiaus 11,18 MWh, arba 66 proc., teko patalpų šildymui (beveik 6 proc. daugiau nei 2023 m.), karšto vandens ruošimui – atitinkamai 3,87 MWh, arba 23 proc. gyvenamųjų namų vartotojams tiekiamos šilumos energijos (2,5 proc. mažiau nei 2023 m.).

1,98 MWh, arba 11,7 proc. gyvenamiesiems namams pateiktos šilumos sunaudota karšto vandens temperatūros palaikymui (cirkuliacija, „gyvatukai“). Šis sunaudotos šilumos energijos kiekis neženkliai (2,46 proc.) mažesnis nei 2023 metais. Visumoje gyventojų aprūpinimas šilumos energija 2024 metais, palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, padidėjo neženkliai – beveik 3 procentais.

Rodiklis	Metai				
	2024	2023	2022	2021	2020
Šilumos energijos pagaminta	27,73	27,31	29,01	32,48	27,01
Šilumos energijos paskirstyta, tame skaičiuje:	23,71	23,09	25,46	27,91	22,64
1. Gyventojams:	16,92	16,43	18,17	20,00	17,08
➤ Patalpų šildymui	11,18	10,57	11,82	14,20	11,13
➤ Karšto vandens ruošimui	3,87	3,97	4,44	3,83	3,96
➤ Karšto vandens temperatūros palaikymui (cirkuliacija)	1,98	2,03	2,09	2,21	2,18
2. Juridiniams asmenims:	6,79	6,66	7,29	7,91	5,56
Snaudota savo reikmėms	0,17	0,16	0,18	0,23	0,17
Nuostoliai	3,68	3,91	3,18	4,08	4,00

4 lentelė. Šilumos energijos tiekimo vartotojams dinamika, tūkst. MWh

Pastatų šildymo kainos pokyčių dinamiką atspindi 1 paveiksle pateikta diagrama.



1 pav. 2023-2024 m. šilumos kaina gyventojams, ct/KWh

2.1.1.3. Techninė priežiūra ir pastatų šilumos punktų aptarnavimas

Bendras visų Bendrovės eksploatuojamų centralizuoto šilumos energijos perdavimo trasų, kuriomis katilinėse pagaminta šilumos energija centralizuotai perduodama vartotojams, ilgis – 13,263 km, iš jų 1,2039 km - kaimo vietovėse esančios trasos, kurios eksploatuojamos tik šildymo sezono metu.

Pažymėtina, kad 2024 m. šilumos energijos nuostolių tiekimo trasose bei įrenginiuose patirta apie 6 proc. mažiau nei 2023 metais. Tam įtakos turėjo aukštesnė oro ir grunto temperatūra.

Termofikacinio vandens šiluminiuose tinkluose papildymui per 2024 metus sunaudota 485 m³ vandens. Šalto vandens karštam vandeniui ruošti 2024 m. nupirka 36 981 tūkst. m³, vartotojai sunaudoto karšto vandens deklaravo 35 433 tūkst. m³.

2.1.2. Komunalinio ūkio veikla

Bendrovės komunalinio ūkio sričiai priskiriamos šios veiklos: apšvietimo sistemų Širvintų mieste ir rajono seniūnijose techninė priežiūra ir remontas; miesto teritorijų tvarkymas ir želdinių priežiūra, daugiabučių namų administravimas ir remonto darbai; daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) proceso administravimas; kapinių administravimas (leidimų laidoti išdavimas) bei mišrių atliekų surinkimo Širvintų rajone administravimas.

2.1.2.1. Gatvių apšvietimo priežiūra

Pagal 2023 m. vasario 01 d. su Širvintų rajono savivaldybės administracija pasirašytą paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. S-67 Bendrovė eksploatuoja Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančius apšvietimo tinklus – 1 800 šviestuvų, 98 apskaitos įrenginius, 98 valdymo skydus. Per 2024 metus buvo sumontuoti 40 šviestuvai ir 2 valdymo skydai, suremontuota 250 m. apšvietimo oro linijų, pakeista 40 senų (natrio ir gyvsidabrio tipo) šviestuvų.

2.1.2.2. Daugiabučių namų administravimas

Bendrovė 2024 m. administravo 148 daugiabučius namus Širvintų rajono savivaldybėje.

Bendrovė, vykdydama Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą, siekia užtikrinti tinkamą administruojamų pastatų priežiūrą, inžinerinės įrangos funkcionavimą, savalaikį reagavimą į skubius pranešimus. Bendrovės Pastatų ir apšvietimo sistemų (AS) techninės priežiūros ir remonto padalinys, be techninės priežiūros darbų, vykdo remonto darbus: kanalizacijos, vandentiekio, lietaus kanalizacijos stovų keitimą, lauko kanalizacijos vamzdynų (iki pirmojo šulinio) keitimą, elektros instaliacijos remonto, laiptinių apšvietimo su judesio davikliais įrengimo, LED prožektorių montavimo, laiptinių langų, durų keitimo ir kitus panašius darbus. 2024 m. išaugo poreikis elektrotechnikos, lietaus vamzdžių valymo, stogų ir stogelių remonto bei kitiems darbams, kurie vykdomi iš Bendrovės administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų kaupiamųjų lėšų. Iš viso darbų, finansuojamų iš kaupiamųjų lėšų fondo, atlikta už 34 tūkst. Eur su PVM.

Bendrovė, be minėtų privalomųjų darbų, priima ir atskirus komercinius užsakymus atlikti gedimų šalinimo, remonto darbus privačiuose objektuose ir pagal atskirus savivaldybės administracijos užsakymus, tokiu būdu pritraukiama papildomų pajamų į įmonės biudžetą. Per 2024 metus už komercinius užsakymus gauta 69.8 tūkst. Eur pajamų, už „Meistras į namus“ paslaugos teikimą gauta beveik 3 tūkst. Eur pajamų.

Bendrovė 2024 metais reagavo į 805 iš gyventojų gautus pranešimus ir iškvietimus dėl įvairių gedimų šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkluose, miesto apšvietimo tinkluose bei administruojamų pastatų priežiūros. Darbuotojai buvo siunčiami tvarkyti kanalizacijos daugiabučiuose namuose 38 kartus, šalinti elektros gedimus – 158 kartus, sureguliuoti šildymo sistemų veikimą – 190 kartus, dėl karšto vandens tiekimo – 189 kartų, dėl šalto vandens tiekimo – 6 kartus, dėl gatvių apšvietimo sutrikimų – 77 kartų, dėl pastato išorės ir patalpų priežiūros – 81 kartus, „Meistras į namus“ paslauga – 31 kartus.

Bendrovė administruoja taip pat ir savivaldybės nuosavybės teise valdomas gyvenamąsias patalpas (socialinį būstą): dalyvauja socialinio būsto perdavimo – priėmimo komisijos darbe, įvertina jo būklę, pasirašo trišalę sutartį dėl šilumos energijos ir karšto vandens tiekimo, techninės priežiūros paslaugų teikimo, teikia būsto nuomininkams sąskaitas, priima įmokas už butų nuomą bei surinktas lėšas perveda Širvintų rajono savivaldybės administracijai, dirba su skolininkais, atlieka kitas su patalpų administravimu ir priežiūra susijusias funkcijas. Pagal poreikį atlieka savivaldybei priklausančio socialinio būsto remonto darbus. Per 2024 metus už Širvintų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuomą surinkta ir pervesta 58,6 tūkst. Eur. Bendrovė už socialinio būsto administravimą gavo 8,5 tūkst Eur pajamų.

2.1.2.3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) proceso administravimas

UAB „Širvintų šiluma“ 2024 m. administravo 15 daugiabučių namų, dalyvaujančių atnaujinimo (modernizavimo) programoje, renovacijos procesą, organizavo ir prižiūrėjo rangos darbų vykdymą.

2024 m. baigti statybos darbai šiems objektams: Kalnalaukio g. 25, Kalnalaukio g. 27 ir Upelio g. 4. 2025 m. vyks šių namų pridavimas valstybinei komisijai ir paskutinis renovacijos proceso etapas - valstybinės paramos skyrimo procedūros.

2024 m. pasirašytos Valstybės paramos sutartys su APVA dėl šių 12 namų: Pamiškės g. 3, Medžiukų k., J. Janonio g. 2, J. Janonio g. 11, Vilniaus g. 15, J. Janonio g. 15, Upelio g. 2A, Kalnalaukio g. 23, Kalnalaukio g. 14, Kalnalaukio g. 7, Mindaugo g. 13, Kalnalaukio g. 39, Kalnalaukio g. 24.

Pabaigus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą, paskolos grąžinimo grafikai 2024 metais gyventojams pateikti:

- sausio m.: Parko g. 6, Vilniaus g. 59, Kalnalaukio g. 16;

- kovo m.: Jaunimo g. 13, Jaunimo g. 15.

Objektuose - Upelio g. 4, Kalnalaukio g. 25, Kalnalaukio g. 27 vyksta pridavimo procedūros.

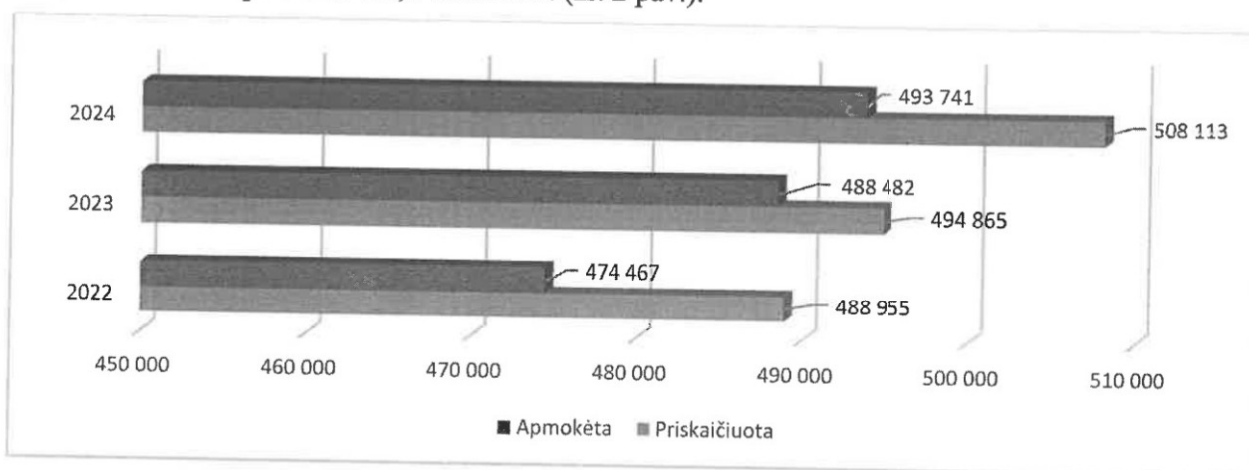
Per 2024 m. renovacijos administratorius organizavo susirinkimus su daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkais investicinių planų korekcijai, finansavimo, valstybės paramos sutarčių atnaujinimui XII šaukimo objektams: Janonio g. 11; Janonio g. 15; Vilniaus g. 15; Upelio g. 2A; Pamiškės g. 3; Medžiukai, J; Janonio g. 2. Šiems objektams nupirkti rangos darbai.

Buvo organizuoti susirinkimai investicinių planų svarstymui, jų pritarimui pasiekti A energetinę klasę šių namų gyventojams: Kalnalaukio g. 23; Kalnalaukio g. 24; Kalnalaukio g. 39; Kalnalaukio 14; Kalnalaukio g 7; Mindaugo g. 13. Pateiktos paraiškos gauti valstybės paramą renovacijai

2.1.2.4. Komunalinių atliekų surinkimo administravimas

Bendrovė, Širvintų rajono savivaldybės įgaliota administruoti komunalinių atliekų tvarkymą, 2024 metais aptarnavo 5 817 fizinius ir 196 juridinius asmenis.

Per 2024 metus Bendrovė iš gyventojų ir įmonių priskaitė 508,1 tūkst. Eur vietinės rinkliavos įmokų (2,68 proc. daugiau nei 2023 m., 3,92 proc. daugiau nei 2022 m.), iš kurių 493,7 tūkst. Eur buvo apmokėta ir pervesta Širvintų rajono savivaldybės administracijai, kai tuo tarpu 2023 m. buvo priskaityta 494,9 tūkst. Eur ir pervesta 488,5 tūkst. Eur. (žr. 2 pav.).



2 pav. Įmokų už vietinę rinkliavą priskaitymas ir apmokėjimas 2022-2024 m.

Už 2024 metus Širvintų rajono savivaldybės administracijai buvo pervesta 1 proc. surinktų lėšų daugiau, lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, 4 proc. - palyginti su 2022 m.

Nuo 2024 m. Bendrovei atsisakius popierinių mokėjimo pranešimų, dar ne visi gyventojai susisiekė su Bendrove ir nenurodė būdo, kuriuo jiems būtų patogu gauti mokėjimo pranešimus.

Skola už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą 2024 metais padidėjo 14 080 Eur (6,5 proc.) palyginti su praėjusiu atskaitiniu laikotarpiu.

Didžioji dalis skolos už atliekų surinkimą 2024 metais tenka fiziniams asmenims – 91,65 proc., atitinkamai juridiniams asmenims tenka 8,35 proc.

2.1.3. Miesto teritorijų tvarkymas ir želdinių priežiūra

Miesto priežiūros ir tvarkymo darbai – tai gatvių, aikščių, šaligatvių, takų ir kitų viešųjų miesto teritorijų valymas, tiek rankinis, tiek mechanizuotas. Mechanizuotu būdu šluojama asfalto danga, surenkant sąšlavas, valomas sniegas nuo gatvių ir sankryžų, šaligatvių, dviračio takų, pėsčiųjų takų, aikštelių ir pan., barstomas smėlio druskos mišinys ar druskos tirpalas, esant nepalankioms oro sąlygoms, o taip pat poilsio suolų remontas ar perdažymas, vaikų žaidimų aikštelių priežiūra ir atnaujinimas.

2024 m. liepos 2 d. Bendrovė su Širvintų rajono savivaldybės administracija pasirašė viešojo pirkimo-pardavimo sutartį dėl teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų Širvintų savivaldybės teritorijoje. Šia sutartimi Bendrovė įsipareigojo ir vykdė:

- Gatvių ir kelių priežiūrą: apie 20 000 m. Ilgio miesto gatvių, 80 000 m² ploto šaligatvių;
- Švenčių ir kitų valstybės ir savivaldybės renginių techninį aprūpinimą;
- Miesto paplūdimio ir įrangos sezono metu priežiūrą;
- Paplūdimio tinklinio aikštelės paruošimo, atnaujinimo darbus, žaidėjų kėdžių šalia tinklinio aikštelės priežiūrą;
- Miesto fontanų priežiūrą;
- Suolų, šiukšlių dėžių, vaikų žaidimo aikštelių priežiūrą ir smėlio dėžių remontą;
- Viešųjų tualetų priežiūrą;
- Praėjimo takų Paširvinčio ir Senųjų miesto kapinių teritorijoje priežiūrą;
- Kitus miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros darbus.

Žaliųjų plotų priežiūros darbai – tai gėlynų įrengimas ir priežiūra, krūmų ir medžių pjovimas ir genėjimas, žolės pjovimas. Pagal 2024 liepos 2 d. su Širvintų rajono savivaldybės administracija sudarytą Širvintų miesto žaliųjų teritorijų priežiūros paslaugų pirkimo sutartį Bendrovė teikė Širvintų miesto žaliųjų plotų priežiūros ir teritorijų želdinimo paslaugas. Šienaujamas plotas buvo apie 458 000 m², gėlynų ir gėlinių plotas - apie 3 000 m²

Bendrovė rūpinasi tvarka kapinėse – šienauja praėjimus tarp kapaviečių, surenka ir išveža lapus, įrengia naujus takus, geni medžius. Širvintų miesto senųjų kapinių plotas 17 337 m², Paširvinčio kapinių plotas 53 396 m².

2.1.4. Bendrovės darbo organizavimas

Bendrovėje 2024 metų pradžioje dirbo 59 darbuotojai, metų pabaigoje - 62 darbuotojai. Bendrovės vidutinis darbuotojų skaičius 2024 metais buvo 58.

Bendrovės darbo organizavimo tvarka ir pagrindiniai veiklos principai yra reglamentuoti lokaliniais teisės aktais. Veiklos procesams užtikrinti, pavyzdžiui, biokuro įsigijimui ir jo apskaitai, viešiesiems pirkimams, taip pat atskiroms paslaugoms teikti, skoloms administruoti bei tinkamam visų paslaugų valdymui užtikrinti yra parengtos atskiros tvarkos, taisyklės. Bendrovės direktoriaus įsakymais yra patvirtintos Darbo tvarkos taisyklės, Vidaus kontrolės politika, Darbuotojų darbo apmokėjimo tvarkos aprašas, Skatinimo tvarka, asmens duomenų apsaugą reguliuojantys vidaus teisės aktai.

Bendrovė stengiasi kurti ir palaikyti darbuotojams palankią darbo aplinką, skatinančią tarpusavio pagarba paremtą bendravimą ir bendradarbiavimą. Šiems tikslams pasiekti Bendrovėje yra patvirtintas Etikos kodeksas, Lygių galimybių politika, Smurto ir priekabiavimo politika su aiškiai apibrėžtu priimtiniu ir nepriimtiniu elgesiu. Visi darbininkai ir gamybinių padalinių specialistai aprūpinti spec. drabužiais, avalyne bei reikalingais įrankiais. Profilaktiškai tikrinama dirbančiųjų sveikata. Per 2024 metus nebuvo fiksuota nė vieno nelaimingo atsitikimo darbe. 2024 metais visi Bendrovės darbuotojai apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų bet kurioje pasaulio šalyje: mirties, netekto darbingumo ir traumos atveju darbo ir ne darbo metu.

Bendrovės darbuotojai nuolat dalyvauja mokymuose, kvalifikacijos kėlimo kursuose ir seminaruose. Specialistai turi visus pagal darbo pobūdį reikalingus sertifikatus ir pažymėjimus.

Per 2024 m. Bendrovėje buvo užregistruoti 695 gauti raštai, 366 siunčiami raštai, sudarytos 94 sutartys.

Bendrovėje įdiegta paslaugų valdymo sistema (PVS), leidžianti registruoti gyventojų pranešimus, formuoti užduotis vykdytojams, stebėti užduočių vykdymo terminus nuo pradinės registracijos iki darbų atlikimo ir patvirtinimo. Išmaniosiomis darbo priemonėmis nuotraukose fiksuojami gedimai, darbinės situacijos, atlikti darbai.

Įmonės veikla buvo planuojama vadovaujantis bendrovės veiklos strateginiu planu 2023-2024 metams bei rengiant kasmetinius investicinius planus trijų metų perspektyvai. Šilumos ūkio planuojamos investicijos tvirtinamos Širvintų rajono savivaldybės taryboje ir teikiami Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai .

Vykdydama rinkodaros ir komunikacijos veiklas, norėdama glaudesnio ryšio su paslaugų gavėjais, klientais ir siekdama efektyvesnio problemų bei klausimų sprendimo, Bendrovė turi internetinį puslapį, paskyrą socialiniame tinkle *Facebook*. Įdiegta ir Savitarnos svetainė, kuri sudaro galimybę

gyventojams ir įmonėms peržiūrėti savo sąskaitų ir mokėjimų istoriją, atsispausdinti sąskaitas, užsakyti sąskaitų gavimą el. paštu, susipažinti su aktualia informacija ir kt.

UAB „Širvintų šiluma“ yra Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos bei Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos narys, dalyvauja šių asociacijų veikloje.

2.2. Finansinių veiklos rezultatų analizė

2024 metų Bendrovė iš ūkinės – finansinės veiklos patyrė 37,2 tūkst. Eur nuostolį. 2024 metais uždirbta iš viso 2 696,6 tūkst. Eur pajamų. Iš jų pardavimo pajamos sudarė 2 675,3 tūkst. Eur (2023 m. 2 947,3 tūkst. Eur,) tame skaičiuje: iš pagrindinės veiklos (šilumos gamyba ir tiekimas, vartotojų aprūpinimas karštu vandeniu) uždirbta 1 886,0 tūkst. Eur (2023 m. 2 205,2 tūkst. Eur.

Pardavimo pajamos 2024 metais, palyginti su 2023 metais, sumažėjo 9,2 proc. Tokių pajamų kritimą, palyginti su ankstesniu ataskaitiniu periodu, šildymo sezono trukmė šilta žiema. Tuo tarpu šilumos ūkio pajamos bendroje pardavimo pajamų struktūroje sudaro virš 70 proc.

Pardavimų savikaina 2024 metais sumažėjo 269,6 tūkst. Eur (10,3 proc.), palyginti su 2023 metais ir jos kritimo lygis neženkliai, bet viršijo pardavimo pajamų kritimą. Bendrovė uždirbo 338,7 tūkst. Eur bendrojo pelno (2023 metais 341,0 tūkst. Eur), tačiau dėl padidėjusių bendrųjų ir administracinių sąnaudų, galutinis 2024-jų metų finansinis rezultatas - neigiamas. 2023 m. bendrąsias administracines sąnaudas pavyko sumažinti 32 proc., palyginti su ankstesniu ataskaitiniu periodu, ir tai leido 2023 metus užbaigti pelningai. 2024 metais šių sąnaudų išaugimą įtakėjo konsultavimo (privalomas 10 metų investicinio plano, investicinio projekto kuro filtrui įsigyti rengimas), finansinės apskaitos, teisinių paslaugų pirkimas, specialistų mokymai, IS atnaujinimo ir naujų modulių diegimo, perėjimo prie elektroninių sąskaitų, atlyginimų kėlimo ir kitos sąnaudos.

Per ataskaitinius metus Bendrovė sėkmingai valdė pinigų srautus, turto įsigijimai buvo vykdomi iš nuosavų lėšų, darbuotojams buvo pakelti atlyginimai, darbo užmokestis mokamas laiku. Bendrovė nesinaudojo banko kreditinės linijos apyvartinėms lėšoms papildyti paslauga.

Bendrovės turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, finansinės būklės, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos masto vertinimo rodikliai ir jų reikšmės pateiktos 5 lentelėje

Eil. Nr.	Rodikliai	Rodiklių reikšmės		Reikšmių vertinimas
		2024	2023	
1.	Nuosavybės grąža ROE (angl. Return on Equity), proc. (Gpln/NK)*100	-1,35	1,32	ROE mažesnis kaip 1 proc. Lūkesčių laiške nustatytas tikslas nepasiektas, Bendrovei patyrus finansinį nuostolį. Rodiklio reikšmės kritimas gali rodyti plėtros galimybių mažėjimą, tačiau vertinant šį rodiklį kitų finansinių rodiklių ir Bendrovės strateginių bei investicinių tikslų įgyvendinimo kontekste – tokia rizika minimali.
2	Turto grąža ROA (angl. Return on Assets), proc. (Gpln/T)*100	-0,85	0,80	Lūkesčių rašte nustatytas tikslas - ROA ne mažesnis kaip 2 proc. nepasiektas dėl neigiamo finansinio rezultato. Rodiklis rodo, kad turtas pelnui uždirbti naudojamas nepakankamai efektyviai.
3.	Grynasis pelningumas (grynojo pelno marža), proc. (Gpln/PPm)*100	-1,39	1,25	Grynojo pelningumo mažėjimas siejamas su pagrindinės veiklos žemo kainų lygio išsaugojimu, augant veiklos kaštams.
4.	Bendrasis pelningumas (bendrojo pelno marža), proc. (Bpln/PPm)*100	12,66	11,57	Rodiklio reikšmė atspindi Bendrovės gebėjimą kontroliuoti pardavimo pajamų bei pardavimo savikainos lygį.
5.	Finansinis svertas, proc. (Skolos ir nuosavybės santykis), proc. (VĮ/NK)*100	38,84	42,86	2024 m. santykis 40: 60 rodo, kad veikla finansuojama 60 proc. savininkų ir 40 proc. - kreditorių lėšomis. Toks santykis rodo minimalią investicijų finansavimo riziką, galimas palankesnes paskolų sąlygas.
6.	Įsiskolinimo koeficientas (VĮ/T)	0,24	0,25	Kuo įsipareigojimų, tenkančių 1 Eur turto vertės rodiklio reikšmė mažesnė, tuo įmonės skolos labiau padengtos turtu. Šio rodiklio reikšmė išlieka stabili. Tai rodo, kad Bendrovė laikytina mažai rizikinga.

7.	Einamojo likvidumo koeficientas (trumpalaikis likvidumas) (TT/TI)	2,15	2,15	Trumpalaikis likvidumas pakankamas - įmonė vienerių metų bėgyje sugebės atsiskaityti su kreditoriais. Rodiklio reikšmė išlieka stabili.
8.	Skubaus padengimo koeficientas (TT-A/TI)	1,9	1,8	Koeficiento reikšmė rodo, kad Bendrovė turi pakankamai likvidaus turto trumpalaikiams išsipareigojimams padengti <u>keiliu mėnesiu laikotarpiu</u> . Rodiklio reikšmės rodo išliekančią neženklą, po 0,1 proc. punkto augimo tendenciją.
9.	Pirkėjų išskolinimo koeficientas 365/(PPm/ PS)	90,7	76,8	Rodiklis parodo vidutinę metinę pirkėjų einamosios skolos apyvartą. Bendrovės klientų išskolinimo padengimas vidutiniškai per metus užtrunka apie 3 mėn.

5 lentelė. Bendrovės pagrindinių finansinių rodiklių vertinimas

Pagrindiniai metinės finansinės atskaitomybės duomenys, kuriais remtasi vertinat bendrovės finansinę būklę, pateikti 6 lentelėje.

Eil. Nr.	Straipsniai	Žymėjimas	Metai	
			2024	2023
1.	Pajamos	P	2 696,6	2980,2
2.	Pardavimo pajamos	PPm	2 675,3	2 947,3
3.	Pardavimų savikaina	Sv	2 336,7	2 606,3
4.	Bendras pelnas	BPln	338,7	341,0
5.	Grynasis pelnas	GPln	(37,2)	36,8
6.	Nuosavas kapitalas	NK	2 748,9	2 786,1
7.	Turtas	T	4 380,9	4 611,8
8.	Ilgalaikis turtas	IT	2 861,8	3 073,4
9.	Trumpalaikis turtas	TT	1 494,6	1 524,5
10.	Atsargos	A	166,4	219,5
11.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	Pne	616,9	615,1

12.	Per vienerius metus gautinos sumos	Sgt	711,3	690,0
13.	Mokėtinios sumos ir įsipareigojimai	Smk	694,1	854,6
14.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	IĮ	0	145,0
15.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	TĮ	694,1	709,6
16.	Pirkėjų skolos	PS	664,9	619,9
17.	Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	SsPa	373,5	339,4
18.	Visi įsipareigojimai (Atidėjiniai + Mokėtinios sumos ir kiti įsipareigojimai + Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos)	VĮ	1 067,7	1193,1

6 lentelė. Pagrindiniai bendrovės 2023–2024 metų finansinės atskaitomybės duomenys (tūkst. Eur)

3. Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius, jų nominalioji vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro

UAB „Širvintų šiluma“ (toliau – Bendrovė) įstatinis kapitalas yra 2 239 940,00 Eur. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 559 985 paprastasias vardines akcijas. Kiekvienos akcijos nominali vertė yra 4,00 Eur. UAB „Širvintų šiluma“ 100 proc. akcijų priklauso Širvintų rajono savivaldybei. Savivaldybės, kaip akcininkės, turtinės ir neturtinės teisės įgyvendinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Akcinių bendrovių įstatymu, Vyriausybės nutarimais ir Bendrovės įstatais.

4. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytų ir perleistų savų akcijų skaičius, jų nominalioji vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro

Per ataskaitinius finansinius metus Bendrovė savų akcijų ir kitų bendrovių akcijų neįsigijo ir neperleido.

5. Informacija apie savų akcijų, jeigu jos įsigyjamoms ar perleidžiamoms už užmokestį, apmokėjimą
Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį neįsigijo ir neperleido už užmokestį savų akcijų.

6. Įmonės savų akcijų įsigijimo per ataskaitinį laikotarpį priežastys

Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį neįsigijo ir neperleido savų akcijų.

7. Informacija apie įmonės Lietuvos Respublikoje, kitose valstybėse narėse įsteigtus filialus ir atstovybes

Bendrovė nei Lietuvos Respublikoje, nei kitose valstybėse narėse nėra įsteigusi filialų ir atstovybių.

8. Reikšminga informacija apie įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos

Svarbių įvykių po finansinių metų pabaigos neįvyko.

9. Įmonės veiklos planai ir prognozės

Lietuva yra prisiėmusi įsipareigojimą įgyvendinti ES direktyvas energetikos sektoriuje, susijusias su energijos gamybos efektyvumo didinimu ir atsinaujinančių energijos išteklių platesniu naudojimu energijos gamybai. Šilumos ūkio strateginį planavimą vykdančiams bei jį įgyvendinantiems ūkio subjektams privalomi yra ir Nacionalinėje šilumos ūkio plėtros programoje nustatyti sprendiniai, o taip pat ir savivaldybės planuojamos strateginio investicinio plano įgyvendinimo priemonės šioje srityje.

Patvirtintas Investicijų planas pridedamas prie ataskaitos (1 priedas).

10. Informacija apie įmonės tyrimų ir plėtros veiklą

Nėra

11. Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus, naudojamas apsidraudimo priemones, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, ir įmonės kainų rizikos, kredito rizikos, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos mastą, kai įmonė naudoja finansines priemones ir kai tai yra svarbu vertinant įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas

Įmonė finansinių rizikos valdymo priemonių nenaudoja.

12. Informacija apie akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės vadovo, valdybos narių, stebėtojų tarybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas (juridinio asmens pavadinimas, kodas, vadovo, valdymo organo arba priežiūros organo nario einamos pareigos) ir informacija apie pagrindinę jų darbovietę (pareigos, juridinio asmens pavadinimas, kodas);

Bendrovės valdymo organai yra šie:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas – direktorius;
- Kolegialūs organai - Stebėtojų taryba ir Valdyba - Bendrovėje nesudaromos;
- Patariamasis organas – Darbo taryba.

13. Jeigu nustatyta šio įstatymo 19 straipsnyje, – informacija tvarumo klausimais, parengta pagal šio įstatymo 21 straipsnyje nustatytus reikalavimus

Netaikoma

14. Jeigu nustatyta šio įstatymo 19 straipsnyje, – informacija apie bendrovių valdyseną, parengta pagal šio įstatymo 24 straipsnyje nustatytus reikalavimus

Netaikoma

15. Jeigu nustatyta šio įstatymo 19 straipsnyje, – informacija apie atlygį, parengta pagal šio įstatymo 25 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

Netaikoma

Direktorė



Liudmila Braškienė

UAB „Širvintų šiluma“ investicijų planas 2025 - 2027 metams

Planuojamos investicijos gamybos veikloje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Inv. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Darbų vertė, tūkst.€	Atlikimo terminas	Darbų vykdytojas	Pastabos	Lėšų šaltinis
2025 metais								
1.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3		Elektriniai ir benzininiai kilnojami įrankiai	3,00	2025	Rangovas	Įrankių atnaujinimas	Nuosavos lėšos
2.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3		Elektrostatinis dūmų filtras	600,00	2025	Rangovas	Elektrostatinio dūmų filtro įrengimas	Nuosavos lėšos, ES, skolintos lėšos
3.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3		Pramoninis pelenų siurblys	4,00	2025	Rangovas	Pramoninio siurblio išsigijimas	Nuosavos lėšos
4.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3		Hidraulinė įranga	7,00	2025	Rangovas	Katilinėje Nr.3 esamiems katilams pakeisti susidėvėjusią hidraulinę įrangą	Nuosavos lėšos
5.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3		Suvirinimo įranga	3,00	2025	Rangovas	Naujo suvirinimo aparato išsigijimas	Nuosavos lėšos
6.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3		Baldai ir buitiniai prietaisai operatorinės patalpoms	1,00	2025	Rangovas	Operatoriams darbo vietos įrengimas	Nuosavos lėšos
7.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3		Kondensacinio ekonomizerio eksploatacinė įranga (siurblys ir kt.)	6,00	2025	Rangovas	Kondensacinio ekonomizerio susidėvėjusios įrangos keitimas	Nuosavos lėšos
8.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3		Langų keitimas	5,00	2025	Rangovas	Senų medinių sutrūnyusių langų keitimas	Nuosavo lėšos
9.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3		Stacionarus dyzelinis elektros generatorius	30,00	2025	Rangovas	Stacionaraus dyzelinio elektros generatoriaus išsigijimas	Nuosavos lėšos
10.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3		Mobilus dyzelinis elektros generatorius	10,00	2025	Rangovas	Mobilus dyzelinio elektros generatoriaus išsigijimas	Nuosavos lėšos
11.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3		Katilinės garažo stogo keitimas	10,00	2025	Rangovas	Katilinės garažo stogo kapitalinis remontas su dangos keitimu	Nuosavos lėšos

UAB „Širvintų šiluma“ 2025-2027 metų investicijų planas

12.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3	Kuro saugojimo aikštelės įrengimas	30,00	2025	Rangovas	Vienos kuro aikštelės įrengimas	Nuosavos lėšos
13.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3	Saulės elektrinės įrengimas	150,00	2025	Rangovas	Saulės elektrinės įrengimas Katilinėje Nr. 3	Nuosavos, APVA arba LEA lėšos
14.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3	Krovininis automobilis	50,00	2025	Rangovas	Krovininio automobilio įsigijimas	Nuosavos lėšos
		Iš viso 2025 metais:	909,00				
2026 metais							
15.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3	1,5 MW galios biokurą deginanti katilinė	830,00	2026	Rangovas	1,5 MW galios biokurą deginančios katilinės įrengimas su atskira kuro padavimo sistema	Nuosavos, skolintos lėšos
16.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3	ARI įrengimas ir elektros skydinės rekonstrukcija	100,00	2026	Rangovas	ARI įrengimas ir elektros skydinės rekonstrukcija	Nuosavos lėšos
17.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3	Kuro saugojimo aikštelių įrengimas	150,00	2026	Rangovas	Kuro saugojimo aikštelių katilinėje įrengimas	Nuosavos lėšos
		Iš viso 2026 metais:	1 080,00				
2027 metais							
18.	Širvintų miesto Katilinė Nr. 3	Rezervinio šilumos gamybos įrenginio įrengimas	266,00	2027	Rangovas	Reikalinga dujų tūčio rekonstrukcija ir naujo rezervinio šilumos gamybos įrenginio įrengimas	Nuosavos lėšos
		Iš viso 2027 metais:	266,00				

Planuojamos investicijos perdavimo veikloje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Inv. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Darbų vertė, tūkst.€	Atlikimo terminas	Darbų vykdytojas	Pastabos	Lėšų šaltinis
2025 metais								
1.	Širvintų miesto daugiabučiai		Šilumos apskaitos prietaisai	6,00	2025	Rangovas	Įrengti šilumos apskaitos skaitiklius su nuotolinio nuskaitymo galimybe	Nuosavos lėšos
2.	Širvintų miesto daugiabučiai		Karšto vandens apskaitos	15,00	2025	Rangovas	Įrengti karšto vandens apskaitos skaitiklius su nuotolinio nuskaitymo galimybe	Nuosavos lėšos
			Iš viso 2025 metais:	21,00				
2026 metais								
3.	Širvintų miesto daugiabučiai		Šilumos apskaitos skaitikliai	6,00	2026	Rangovas	Įrengti šilumos apskaitos skaitiklius su nuotolinio nuskaitymo galimybe	Nuosavos lėšos
4.	Širvintų miesto daugiabučiai		Karšto vandens apskaitos skaitikliai	15,00	2026	Rangovas	Įrengti karšto vandens apskaitos skaitiklius su nuotolinio nuskaitymo galimybe	Nuosavos lėšos
			Iš viso 2026 metais:	21,00				
2027 metais								
5.	Širvintų miesto vamzdynai		Šilumos tinklų ruožo Kalnalaukio g. atnaujinimas	575,50	2027	Rangovas	Nusidėvėjusios šiluminės trasos keitimas	Nuosavos, skolinčios lėšos
6.	Širvintų miesto daugiabučiai		Šilumos apskaitos skaitikliai	6,00	2027	Rangovas	Įrengti šilumos apskaitos skaitiklius su nuotolinio nuskaitymo galimybe	Nuosavos lėšos
7.	Širvintų miesto daugiabučiai		Karšto vandens apskaitos skaitikliai	15,00	2027	Rangovas	Įrengti karšto vandens apskaitos skaitiklius su nuotolinio nuskaitymo galimybe	Nuosavos lėšos
			Iš viso 2027 metais:	596,50				

Planuojamos investicijos mažmeninio aptarnavimo ir bendroje veikloje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Inv. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Darbų vertė, tūkst.€	Atlikimo terminas	Darbų vykdytojas	Pastabos	Lėšų šaltinis
2025 metais								
1.	Bendroji veikla		Informacinių technologijų, programinės įrangos atnaujinimas	10,00	2025	Rangovas	Informacinių technologijų, programinės įrangos atnaujinimas	Nuosavos lėšos
2.	Bendroji veikla		Kompiuterinė ir periferinė technika	4,00	2025	Rangovas	Pasenusios techninės įrangos atnaujinimas siekiant užtikrinti suderinamumą su naujausiomis taikomosiomis programomis.	Nuosavos lėšos
3.	Bendroji veikla		Mobilieji telefonai	1,00	2025	Rangovas	Darbo priemonė komunikacijai su klientais, darbuotojais, užsakovais, rangovais ir kitais suinteresuotais asmenimis.	Nuosavos lėšos
			Iš viso 2025 metais:	15,00				
2026 metais								
4.	Bendroji veikla		Biuro programų paketu atnaujinimas	10,00	2026	Rangovas	Pasenusių biuro programų atnaujinimas	Nuosavos lėšos
5.	Bendroji veikla		Kompiuterinė ir periferinė technika	5,00	2026	Rangovas	Pasenusios techninės įrangos atnaujinimas siekiant užtikrinti suderinamumą su naujausiomis taikomosiomis programomis.	Nuosavos lėšos
6.	Bendroji veikla		Mobilieji telefonai	1,00	2026	Rangovas	Darbo priemonė komunikacijai su klientais, darbuotojais, užsakovais, rangovais ir kitais suinteresuotais asmenimis.	Nuosavos lėšos
			Iš viso 2026 metais:	10,00				

2027 metais						
	Bendroji veikla	Biuro programų paketų atnaujinimas	10,00	2027	Rangovas	Nuosavos lėšos
7.	Bendroji veikla	Biuro programų paketų atnaujinimas	10,00	2027	Rangovas	Nuosavos lėšos
8.	Bendroji veikla	Kompiuterinė ir periferinė technika	5,00	2027	Rangovas	Nuosavos lėšos
9.	Bendroji veikla	Mobilieji telefonai	2,00	2027	Rangovas	Nuosavos lėšos
		Iš viso 2027 metais:	17,00			

Direktorė



Liudmila Braškienė