

URBAN FORM

J.k. 306695049 / +370 698 79972 / info@urbanform.lt

Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas

Stadija SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Teritorijų planavimo dokumento rūšis	Kompleksinis
Porūšis	Bendrasis planas
Lygmuo	Savivaldybės
Etapas	Rengimo
TPDIRS TPD Nr.	K-RJ-89-24-244
Tomas	II

2025 m.

TURINYS

1.	ĮVADAS.....	3
2.	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	6
2.1.	Širvintų miestui ir Kernavės miesteliui taikomas reglamentavimas	6
2.2.	Elektros perdavimo linijų tinklas	13
2.3.	Prioritetinės plėtros teritorijos.....	14
3.	TERITORIJOS VYSTYMO TENDENCIJOS, PROGNOZĖS	18
4.	SPRENDINIAI	20
4.1.	Koreguojami funkcinio zonavimo sprendiniai.....	20
4.2.	Koreguojami elektros energijos tiekimo sprendiniai	24
4.3.	Prioritetinės plėtros teritorijos.....	25

PRIEDAI:

1. Pagrindinis (žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų) brėžinys;
2. Teritorijos vystymo erdvinės struktūros brėžinys;
3. Susisiekimo sistemos brėžinys;
4. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys;
5. Rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinys;
6. Miškų išdėstymo brėžinys.

Pastaba: Gamtos ir kultūros paveldo brėžinys išlieka galioti toks, koks suformuotas Galiojančiame BP (t.y. šio koregavimo sprendiniais šiame brėžinyje informacija nekeičiama).

1. ĮVADAS

Koreguojamas Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T00002871) (toliau – Galiojantis BP). Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas yra kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, nekeičiantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytų vystymo krypčių.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas
Planavimo organizatorius	Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos, tel. (8 382) 51 442, el. p. direktorius@sirvintos.lt
Plano rengėjas	MB Urban form Į. k.: 306695049 <i>Projekto vadovė – Giedrė Ratkutė Skačkauskienė</i> Tel.: +370 698 79972 El. paštas: giedre@urbanform.lt
Planavimo pagrindas	Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-03-29 įsakymas Nr. 9-210 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
Planuojama teritorija	Širvintų rajono savivaldybės teritorija, apie 906 kv. km.
Bendrojo plano koregavimo tikslai	1) Keisti funkcinio zonavimo sprendinius Širvintų miesto teritorijoje ir jo gretimybėje. 2) Keisti funkcinio zonavimo sprendinius Kernavės miestelio teritorijoje ir jo gretimybėje. 3) Panaikinti Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose pažymėtą numatomą 330 kV elektros perdavimo liniją. Pagal poreikį tikslinti su elektros perdavimo linijos panaikinimu susijusius kitus Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. 4) Suformuoti nuostatas dėl prioritetinės plėtros teritorijų.
Bendrojo plano koregavimo uždaviniai	1) Keičiant funkcinio zonavimo sprendinius Širvintų miesto teritorijoje ir jo gretimybėje bei Kernavės miestelio teritorijoje ir jo gretimybėje, įvertinti vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatytus sprendinius. Keičiant funkcinės zonas, tikslinti joms taikomus reglamentus, Bendrojo plano sprendinių nuostatas. 2) Pagal pasikeitusią situaciją keisti Bendrojo plano sprendiniuose numatytą elektros perdavimo linijų tinklą. 3) Formuojant nuostatas dėl prioritetinės plėtros teritorijų, įvertinti Širvintų rajono savivaldybės galimybes įsipareigoti plėtoti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą. 4) Pagal poreikį keisti ir kitus Bendrojo plano sprendinius siekiant nustatytų Bendrojo plano koregavimo tikslų.

Planavimo proceso etapai Kita informacija	Parengiamasis, rengimo (esamos būklės įvertinimo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija) ir baigiamasis. Bendrojo plano koregavimo koncepcija nerengiama, bendrųjų sprendinių formavimo stadija neatliekama. SPAV atranka turi būti atlikta Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka. SPAV atliekamas, jei atrankos išvadoje nurodoma atlikti SPAV. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami. Viešumo užtikrinimas: viešinimas atliekamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.
Planas rengiamas vadovaujantis	▪ Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa, patvirtinta Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-03-29 įsakymu Nr. 9-210 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“. ▪ LITGRID AB 2024-04-16 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG324848; ▪ Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos 2024-04-18 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG325397; ▪ Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūra 2024-04-26 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG326659; ▪ Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2024-04-29 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG327111; ▪ Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato direkcijos 2024-05-29 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG332345; ▪ Širvintų rajono savivaldybės administracijos 2024-12-12 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27382776; ▪ Ukmergės rajono savivaldybės administracijos 2024-05-30 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG332448; ▪ Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2024-05-31 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG332764. ▪ Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2024-12-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27907726

Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentai:
 - Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (T00087007)
- Savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentai:
 - Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (T00002871)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai:
 - Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00054279)
 - Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00052572)

- Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai
 - Širvintų miesto žaliųjų plotų specialusis planas T00078213
- Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
 - Širvintų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00003265)
 - Širvintų rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas (T00085700)
 - Širvintų rajono šilumos ūkio plėtros specialusis planas (T00078571)
 - Širvintų miesto gatvių raudonųjų linijų specialusis planas (T00074747)
 - Širvintų rajono savivaldybės elektros tinklų infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00079858)
 - Širvintų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00077436)
 - Širvintų miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas (T00005654)
 - Dujotiekių jungties tarp Lenkijos ir Lietuvos dalies Lietuvos Respublikos teritorijoje specialusis planas (T00078751)
- Saugomų teritorijų planavimo dokumentai
 - Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas (T00075000)
 - Širvintų rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialusis planas (T00077394)
- Miškų tvarkymo schemas
 - Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema (T00071421)
- Žemėtvarkos projektai
 - Teritorijos prie automagistralės Vilnius-Panevėžys, Širvintų r. specialusis planas (Gyvenamųjų namų ir kitų teritorijų išdėstymo specialusis planas (T00003772)
- Savivaldybės dalies bendrasis planas:
 - Širvintų miesto bendrojo plano keitimas (T00090612)
 - Kernavės miestelio bendrasis planas (korektūra) (T00036285)

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. Širvintų miestui ir Kernavės miesteliui taikomas reglamentavimas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyta, kad teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. To paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti, išskyrus išimtinis atvejus.

Savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų sąveika. Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (patvirtintus 2009 m.) detalizuoja vietovės lygmens bendrojo plano dokumentai: Širvintų miesto bendrojo plano keitimo sprendiniai (patvirtinti 2024 m.) ir Kernavės miestelio bendrojo plano (korektūros) sprendiniai (patvirtinti 2006 m.). Vykdamas Širvintų miesto bendrojo plano keitimą buvo identifikuota, kad Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai yra pernelyg detalūs miesto teritorijai (numatytas galimas maksimalus užstatymo intensyvumas, galimas maksimalus aukštų skaičius ir t.t.) ir vertinant galimą vystymą vietovės lygmenyje atskirais atvejais užkardo individualias atskirų teritorijų vystymo galimybes. Širvintų miesto bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatyta: „12. Parengus Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00002871) koregavimą ar keitimą - būtina vadovautis naujausiu dokumentu nustatytais reglamentais. Gyvenamiesiems pastatams nustatytas užstatymo intensyvumas (UI), atsižvelgiant į savivaldybės strateginius tikslus (Intensyvaus užstatymo zonos), gali būti koreguojamas į didesnę kaip 1,0 (neviršijant Teritorijų planavimo normose atitinkamiems teritorijų naudojimo tipams nustatyto didžiausio leistino užstatymo intensyvumo), rengiant dalinį Širvintų miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimą.“

Išskirtina, kad vadovaujantis šiuo metu galiojančiomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, savivaldybės lygmens rajonų bendrųjų planų sprendiniuose leidžiamas užstatymo intensyvumas ir užstatymo aukštis nėra numatomi.

Pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius teritorijoje, kuri suplanuota Širvintų miesto bendrojo plano keitimu, yra šios funkcinės zonos:

- Esamos užstatytos teritorijos - U.1. - Širvintų miestas;
- Prioritetinės plėtros centrai - U.2. - Širvintų miesto naujos plėtros teritorijos;
- Bendro naudojimo teritorijos - B.1. - Rekomenduojamos viešosios erdvės;
- Vandenys - V.1.;
- Rekreacinės teritorijos R.2. - viešojo naudojimo paplūdimiai.

Pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius teritorijoje, kuri suplanuota Kernavės miestelio bendrojo plano korektūra, yra šios funkcinės zonos:

- Esamos užstatytos teritorijos - U.1. - Kernavė;
- Žemės ūkio teritorijos - Ž.1. - Žemės ūkio teritorijos;
- Žemės ūkio teritorijos - Ž.3. - Žemės ūkio teritorijos, kuriose draudžiama sodinti mišką;
- Miško teritorijos;
- Rekreacinės teritorijos R.2. - viešojo naudojimo paplūdimiai.

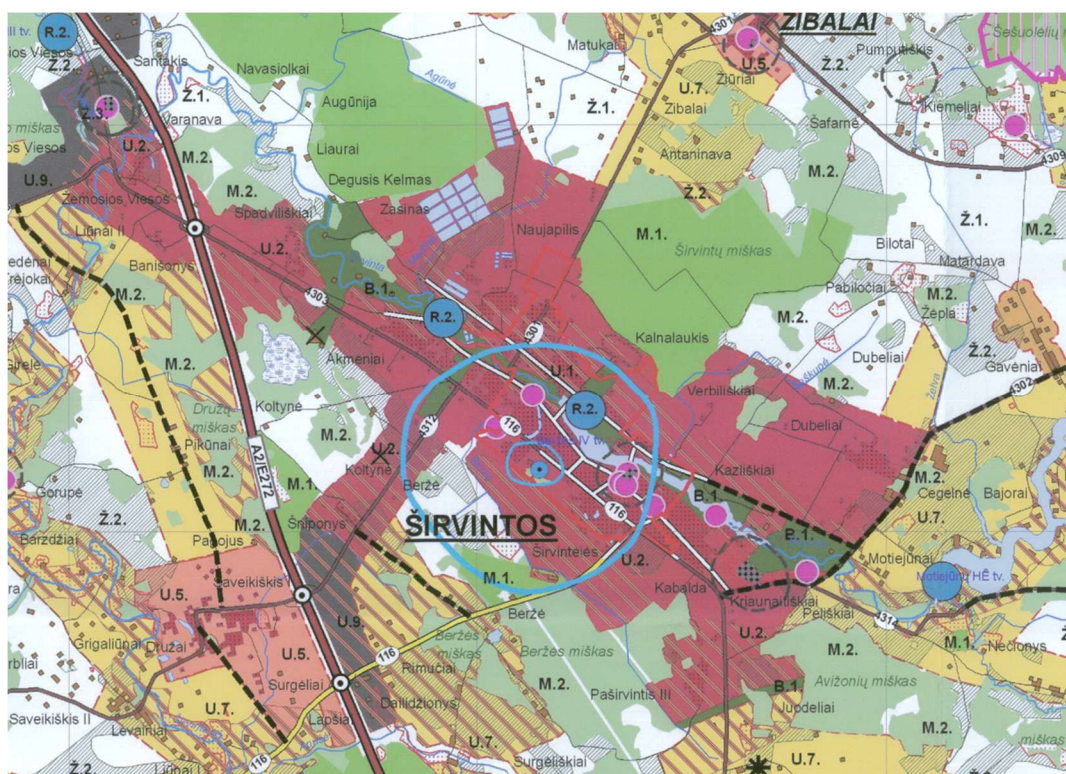
Pažymėtina, kad Kernavės miestelio bendrojo plano korektūros sprendiniuose kitos paskirties žemės plotų yra numatyta daugiau nei Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose pateiktų esamų užstatytų teritorijų plotų.

Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius bus svarbu suderinti su to paties savivaldybės lygmens kitais teritorijų planavimo dokumentais. Koregavimu planuojamo funkcinio zonavimo sprendimus taip pat formuos Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano bei Širvintų rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano sprendiniai dėl to žemiau teikiama informacija iš minėtų planų ties Širvintų miestu bei Kernavės miesteliu.

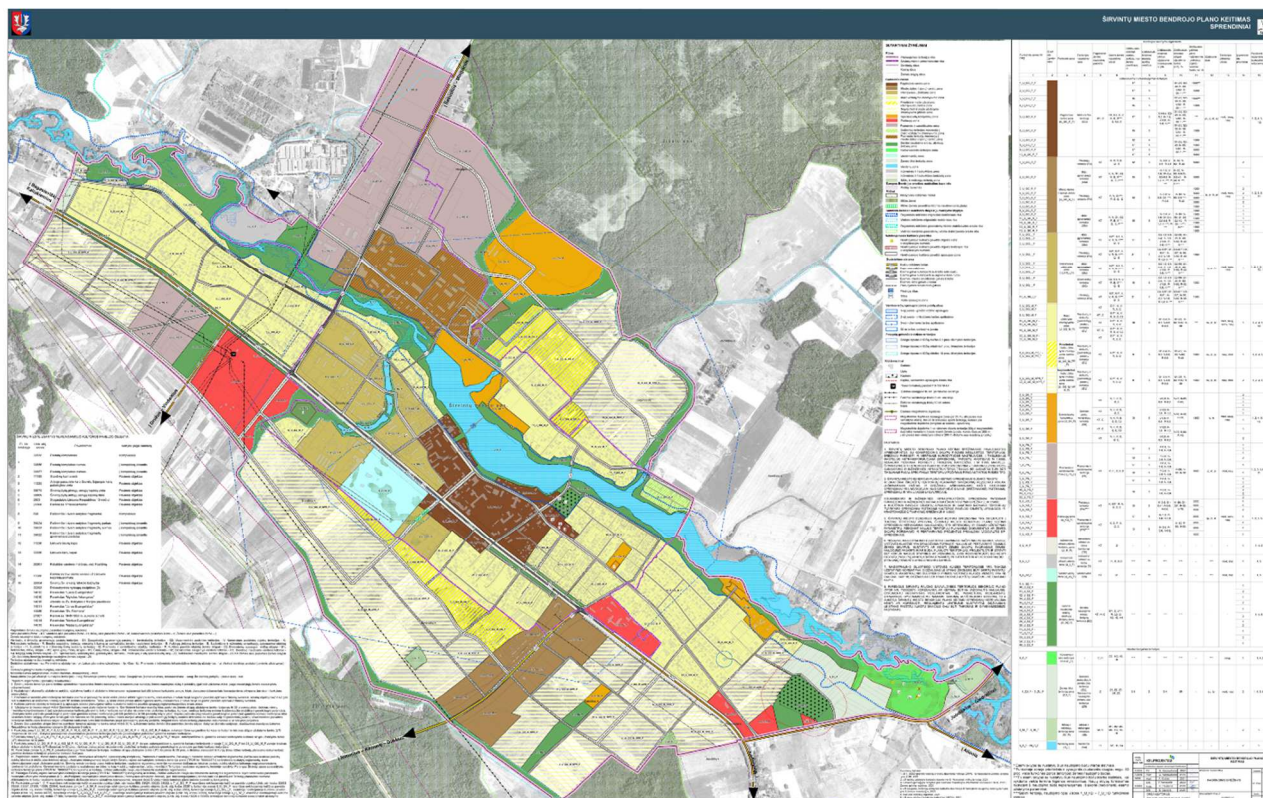
Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniuose ties Širvintų miestu bei Kernave apibrėžti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentais išplanuoti plotai ir atitinkamai nurodyta:

- ties Širvintų miestu – teritorija tvarkoma pagal Širvintų miesto teritorijos bendrąjį planą;
- ties Kernave: - teritorija tvarkoma pagal Kernavės miestelio bendrojo plano korektūrą.

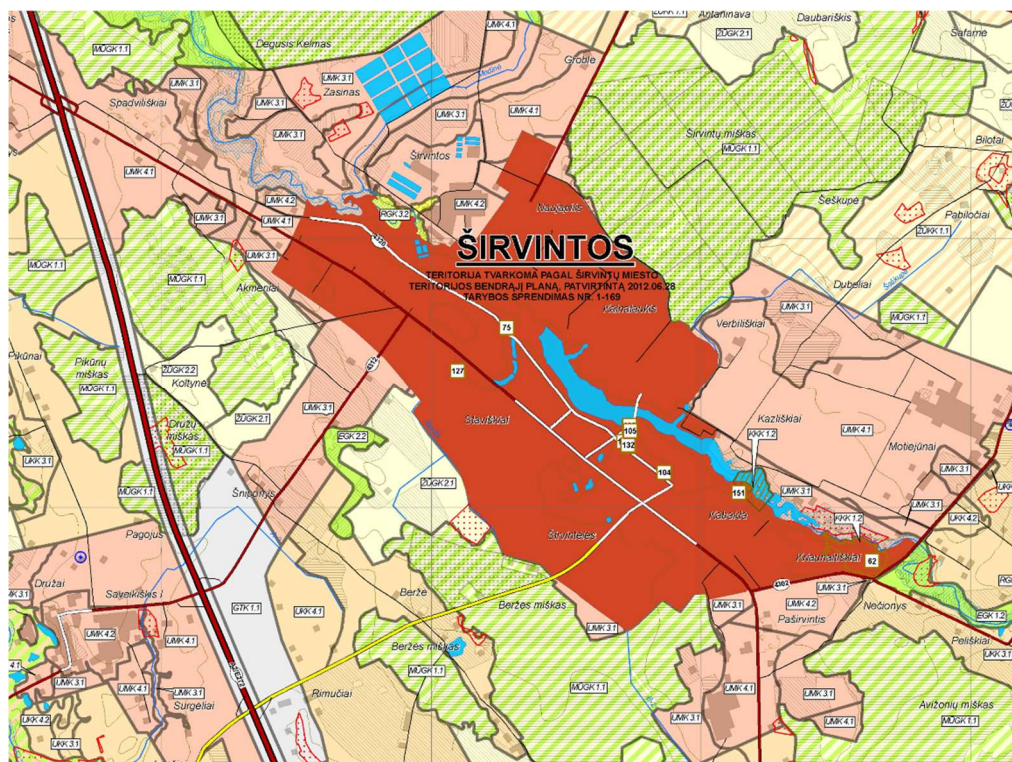
Taip pat svarbu išskirti, kad Kernavės miestelio bendrojo plano korektūra suplanuota teritorija patenka į Kernavės valstybinio kultūrinio rezervato apsaugos zoną.



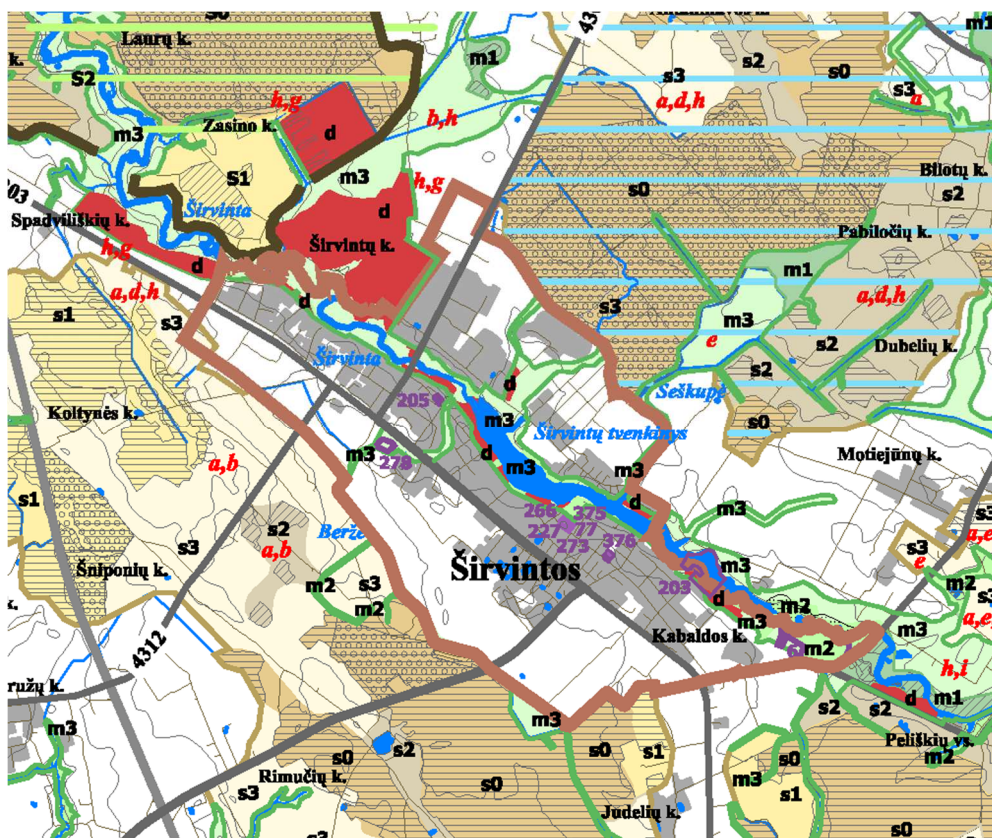
1 pav. Iškarpa iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ties Širvintų miestu



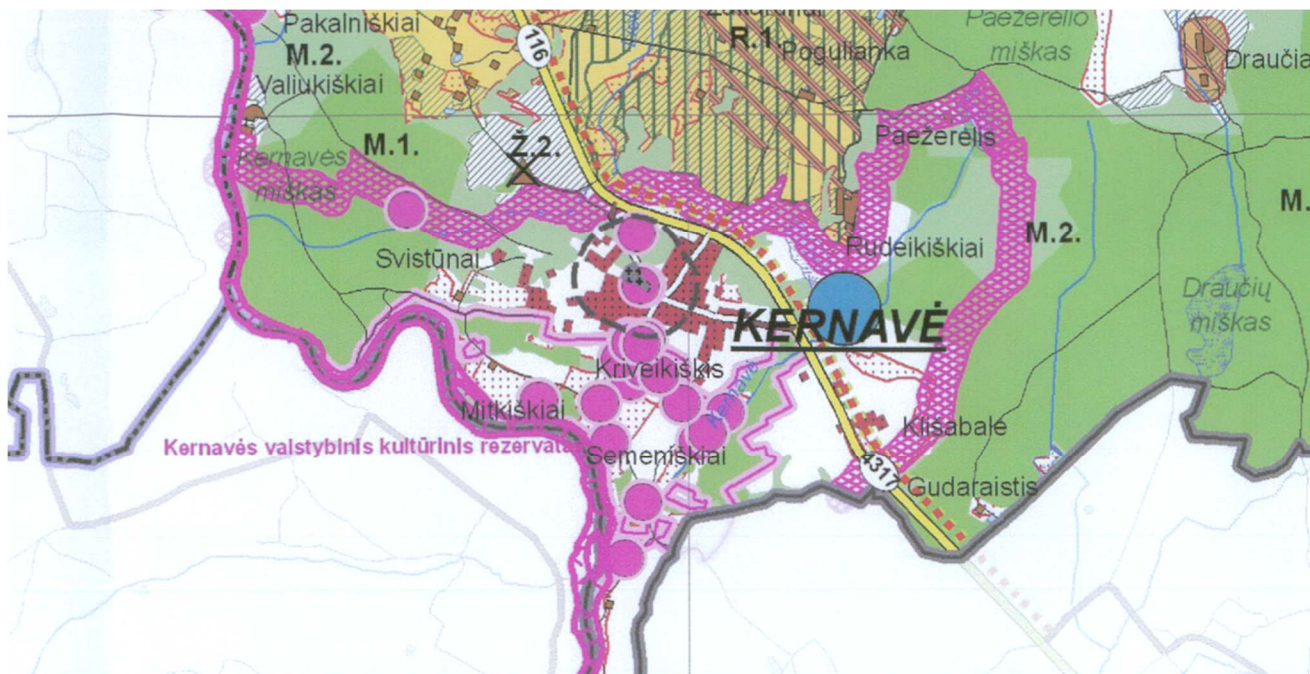
2 pav. Širvintų miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinis brėžinys



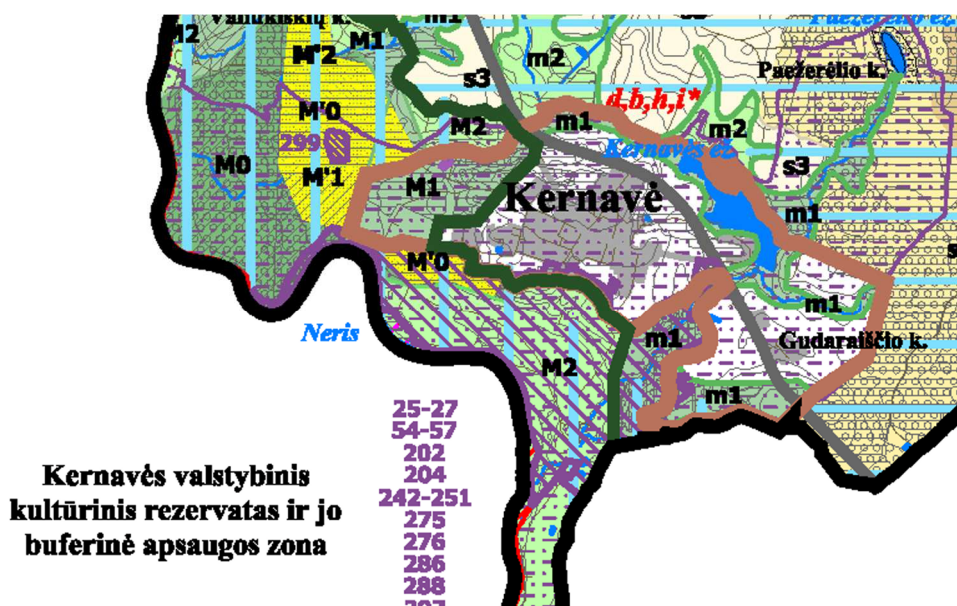
3 pav. Iškarpa iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano
Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentų brėžinio ties Širvintų miestu



4 pav. Iškarpa iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano Sprendinių brėžinio ties Širvintų miestu



5 pav. Iškarpa iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ties Kernave



8 pav. Iškarpa iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano Sprendinių brėžinio ties Kernave

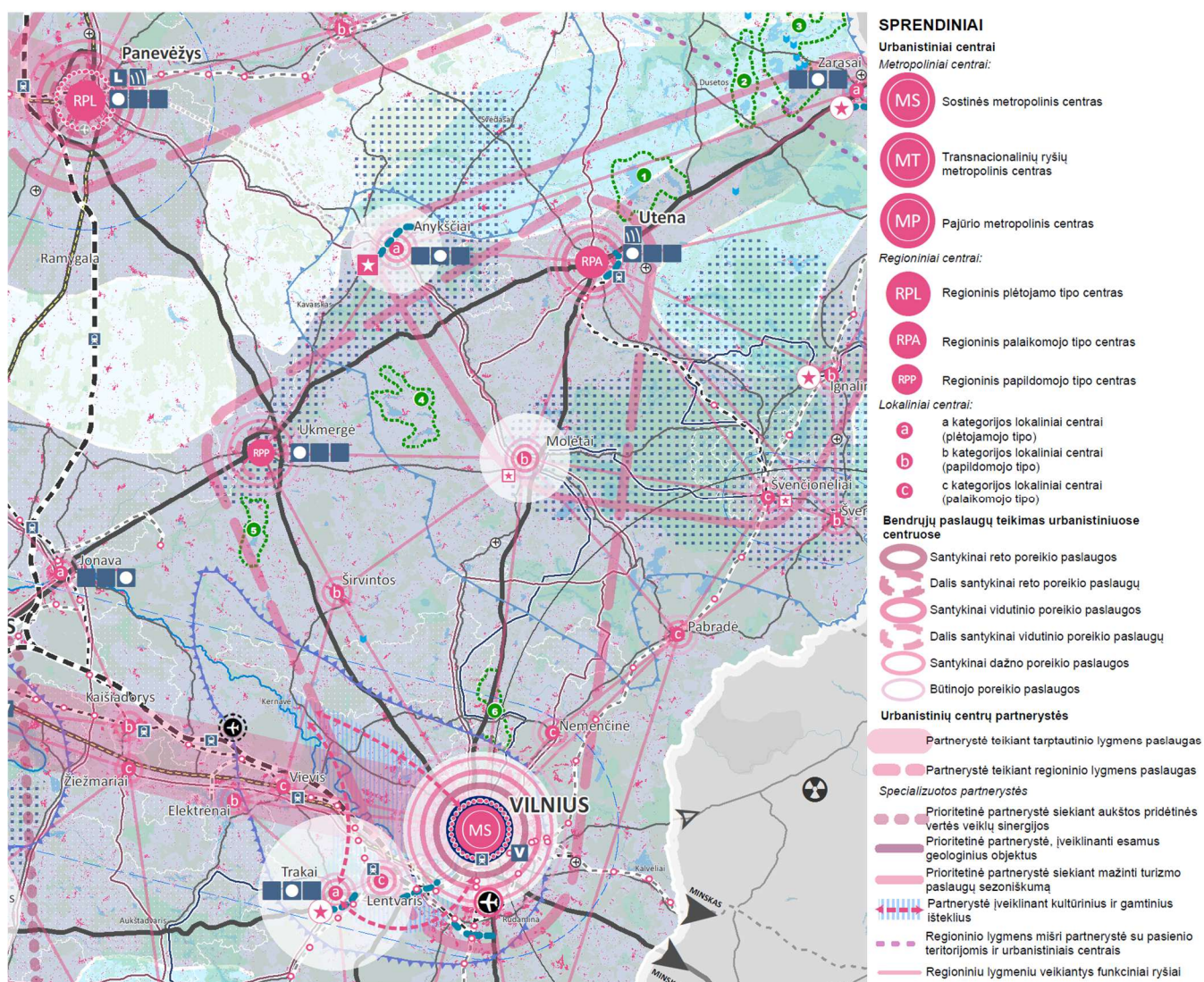
Valstybės lygmens bendrojo plano pagrindinės nuostatos taikomos žemesnio lygmens bendriesiems planams.

Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius taip pat formuos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (toliau – LRBP). Išskiriami šie pagrindiniai LRBP sprendiniai aktualiausi planuojamai teritorijai, Širvintų miestui ir Kernavei:

- Širvintų miestas priskiriamas B kategorijos lokaliniam urbanistiniam centrui (papildomojo tipo, pakankamo potencialo) – numatoma stiprinti funkcinių ryšių su to paties ir aukštesnio lygmens urbanistiniais centrais pagrindu pagal turimą potencialą.
- Širvintos priskirtos Rytų Lietuvos partnerysčių grupė (šalies teritorija, apimanti Vilnių, Uteną ir Ukmergę ir jų įtakos zonoje esančius lokalius centrus, susietus funkciniais ryšiais). Šios grupės teritorijoje vyraujantys ištekliai – rekreaciniai, bioproductiniai, paslaugų infrastruktūros, kultūriniai, o plėtros prioritetas – rekreacija ir turizmas, bioproductinis ūkis. Partnerysčių grupės skatinamos veikti siekiant regionų gyvybingumo, sudaryti prielaidas naujoms plėtros tendencijoms vystytis, įveikinti išteklius, užtikrinant mobilumą.
- Pagal LRBP urbanistinių centrų skirstymą Kernavė priskiriama vietiniam centrui.
- LRBP numato kompaktiškumo principų taikymą urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms. LRBP sprendiniuose numatyta:
 - Urbanizuotas teritorijas vystyti taikant kompaktiškumo principus pagal kompaktiško miesto modelius, skatinant regionus ir miestus kurti daigafunkces urbanistines struktūras, užtikrinančius gyvenimo kokybės, tinkamus paslaugų pasiekiamumo ir gyventojų judumo parametrus.
 - Užtikrinti urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo kompleksiskumą: įrengti visą privalomą žaliąją, socialinę, inžinerinę ir susisiekimo ir kt. infrastruktūrą, užtikrinančią kokybiškas gyvenimo, darbo, poilsio, laisvalaikio sąlygas.
 - Urbanistinė plėtra gali vykti tik įvertinus būtinų komunalinių paslaugų ir infrastruktūros prieinamumą urbanizuojamose ir prioritetinėse teritorijose.
 - Rengiant miestų kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus ir strateginius planus taikyti prioritetinius teritorijų vystymo režimus: modernizavimą (tame tarpe ir kompleksinę

renovaciją), urbanizuotų teritorijų regeneraciją ir konversiją, numatant prioritетines plėtros, renovavimo ir konversijos teritorijas ir finansavimą šioms teritorijoms vystyti.

- Urbanistiniams centrams ir jų planuojamoms teritorijoms taikyti kompaktiškumo principus: kokybiškos vietinės paslaugos, urbanistinių teritorijų regeneracija, efektyvus mobilumas ir optimali susisiekimo infrastruktūra, vietinė produkcija, intensyvus naudojimas, tankumas, darnus būstas, miestų žalios ir viešos erdvės.
- Konkrečius kompaktiško miesto sprendinius ir/ar kompaktiškumo principus bei jų vertinimo kriterijus nustatyti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose įvertinus individualią urbanistinių centrų specifiką.
- Vystant miestus atsižvelgti į urbanizuotų teritorijų vietos geografinės ir geologinės sąrangos ypatumus. Planavimo ir projektavimo etapuose įvertinti klimato kaitos grėsmes.
- Kurti horizontalias ir mišrias partnerystes įveiklinant Ukmergės, Širvintų, Kavarsko, Anykščių, Molėtų arealuose esančio dominuojančio paveldo – dvarų, dvarų sodybų, etnokultūrinio paveldo ir architektūros arealus, Dubingių, Širvintų memorialinio paveldo realus.



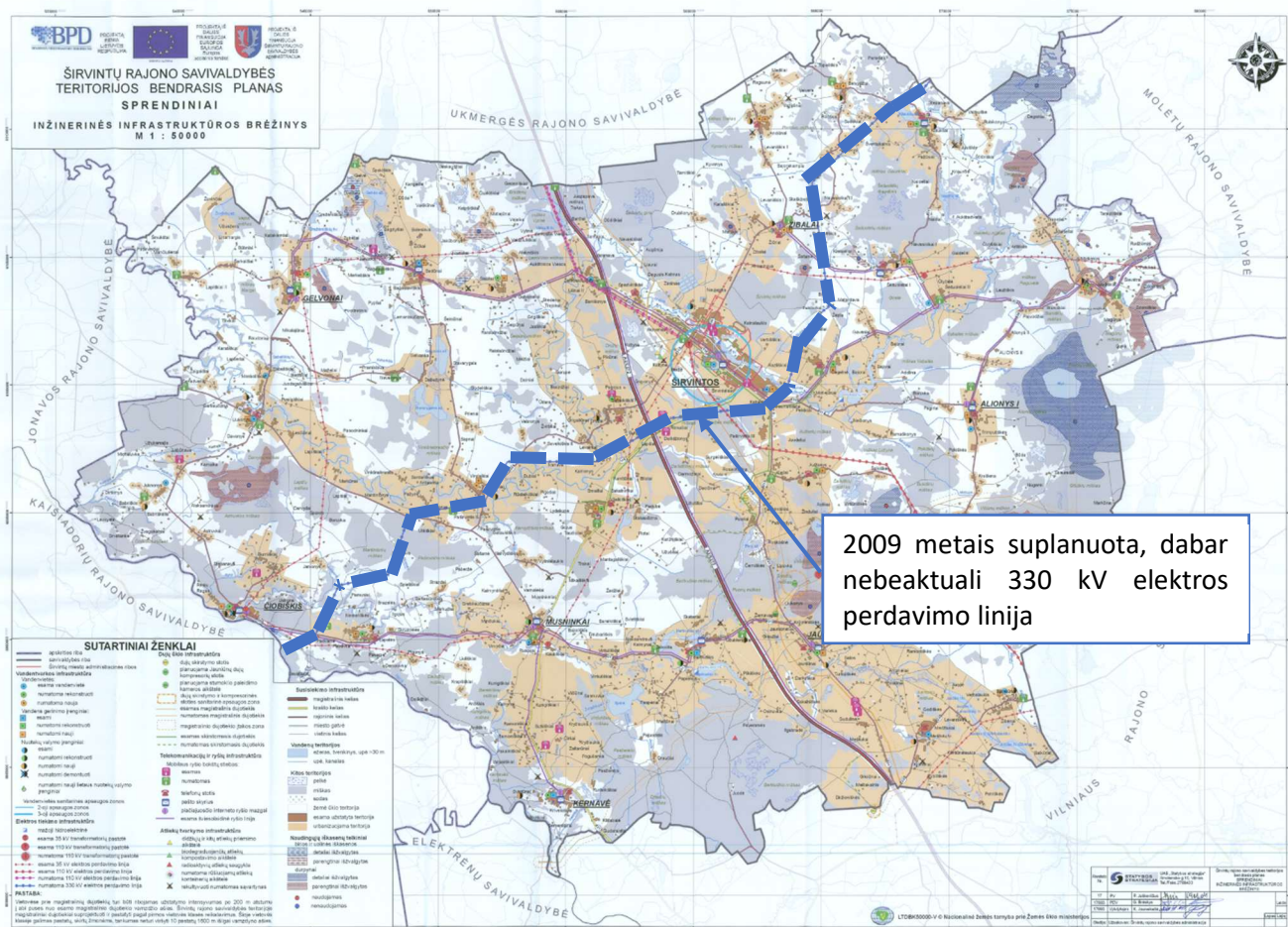
9 pav. Iškarpa iš LRBP brėžinio Regionai 2030.

2.2. Elektros perdavimo linijų tinklas

Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje veikia esami elektros perdavimo tinklai - 110 kV oro linija „Paberžė – Širvintos“. Šiuo metu galiojančiuose Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatyta nutiesti nauja 330 kV linija, apjungiančią Ignalinos AE ir Kruonio HAE, kurios dalis šios linijos kerta Širvintų rajoną. Dėl Ignalinos AE uždarymo 330 kV linija tampa nebeaktuali ir perspektyvoje nebevystoma.

Vadovaujantis Litgrid AB Lietuvos elektros energetikos sistemos 400–110 kV tinklų plėtros planu 2024-2033 m. nenumato elektros perdavimo tinklų plėtros Širvintų rajono savivaldybėje.

Atitinkamai tikslinga įvertinus elektros perdavimo tinklų perspektyvinį vystymą eliminuoti nebeaktualias anksčiau suplanuotas elektros perdavimo linijas.



10 pav. Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros brėžinys

2.3. Prioritetinės plėtros teritorijos

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas numato, kad savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose išskiriamos prioritutinės plėtros teritorijos - urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, toliau vartojamos sąvokos:

Savivaldybės infrastruktūra – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

Socialinė savivaldybės infrastruktūra – kultūros, švietimo ir mokslo, sveikatos, sporto paskirties statiniai ir (arba) savivaldybės funkcijoms atlikti skirti objektai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai (taip pat kelio elementai ir kiti inžineriniai statiniai, numatyti inžinerinės savivaldybės infrastruktūros statinio projekte ir esantys žemės juostoje, skirtoje gatvės ir jos elementų įrengimui, kai vietinės reikšmės kelias yra mieste, miestelyje ar kaimo gyvenamojoje vietovėje), kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritutinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritutinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Prioritetinės plėtros teritorijos yra suprantamos kaip įrankis skatinti urbanizacijos procesus, o įvertinus bendras pasaulines tvarios urbanizacijos vystymosi tendencijas, valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano nuostatas dėl urbanizacijos – kompaktiškų miestų ir urbanizuotų teritorijų formavimo, prioriteto teikimo baigti formuoti esamas urbanizuotas struktūras identifikuojama, kad Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje prioritutinės plėtros teritorijos turėtų būti prioritetu dėstomos gyvenamosiose vietovėse, kuriose koncentruojasi santykinai didesnis gyventojų skaičius, kurias norima matyti gyvybingomis, gebančiomis vykdyti gyventojų aptarnavimo funkcijas. Dėl to toliau nagrinėjama Širvintų rajono gyventojų ir gyvenamųjų vietovių struktūra.

Vadovaujantis oficialios statistikos portalo duomenimis Širvintų rajono savivaldybėje per pastarąjį dešimtmetį visais metais gyventojų skaičius mažėjo – nuo 16378 gyv. 2015 m., iki 14671 gyv. 2024 m. kas sudaro apie -10 proc. Pažymėtina, kad Širvintų mieste tiriamame laikotarpyje (2015-2024 m.) gyventojų mažėjimas yra mažesnis (apie -7 proc.) nei kaimo gyvenamosiose vietovėse (apie -12 proc.) – tai suponuoja kad miestas yra kiek atsparesnis gyventojų neigiamo pokyčio aspektu.

1 lentelė. Nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje

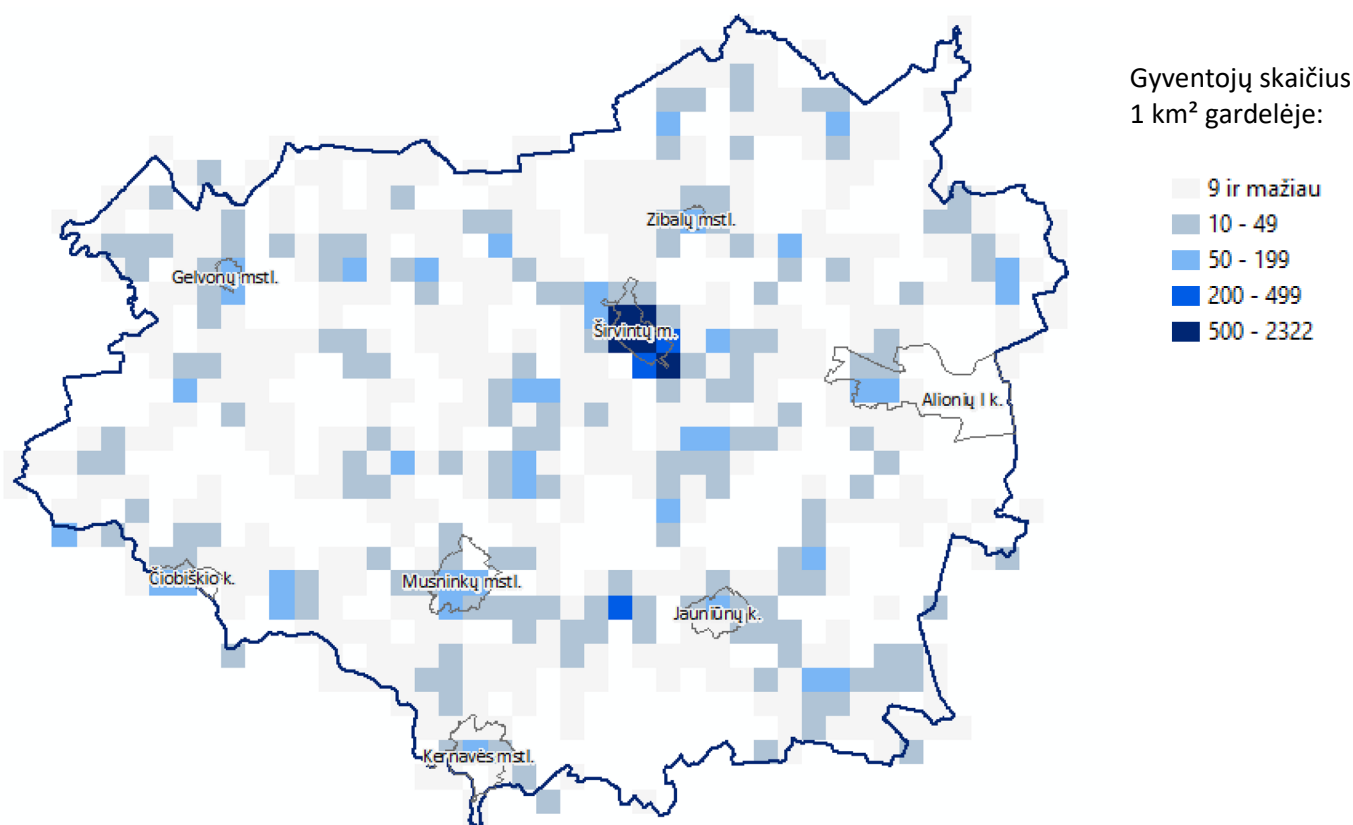
Metai	Širvintų rajono savivaldybė					
	Miestas ir kaimas, gyv.	Pokytis miesto ir kaimo gyv., proc.	Miestas	Pokytis miesto gyv., proc.	Kaimas	Pokytis kaimo gyv., proc.
2024	14 671	-1,25%	5 649	-1,59%	9 022	-1,04%
2023	14 857	-0,21%	5 740	-0,03%	9 117	-0,33%
2022	14 889	-0,89%	5 742	-1,46%	9 147	-0,53%
2021	15 023	-1,42%	5 827	-0,41%	9 196	-2,06%
2020	15 240	-2,29%	5 851	-0,48%	9 389	-3,39%
2019	15 597	-1,08%	5 879	-0,99%	9 718	-1,13%
2018	15 767	-1,58%	5 938	-0,34%	9 829	-2,32%
2017	16 020	-0,85%	5 958	-1,03%	10 062	-0,75%
2016	16 158	-1,34%	6 020	-0,97%	10 138	-1,56%
2015	16 378	-	6 079	-	10 299	-

Duomenų šaltinis: Oficialios statistikos portalas

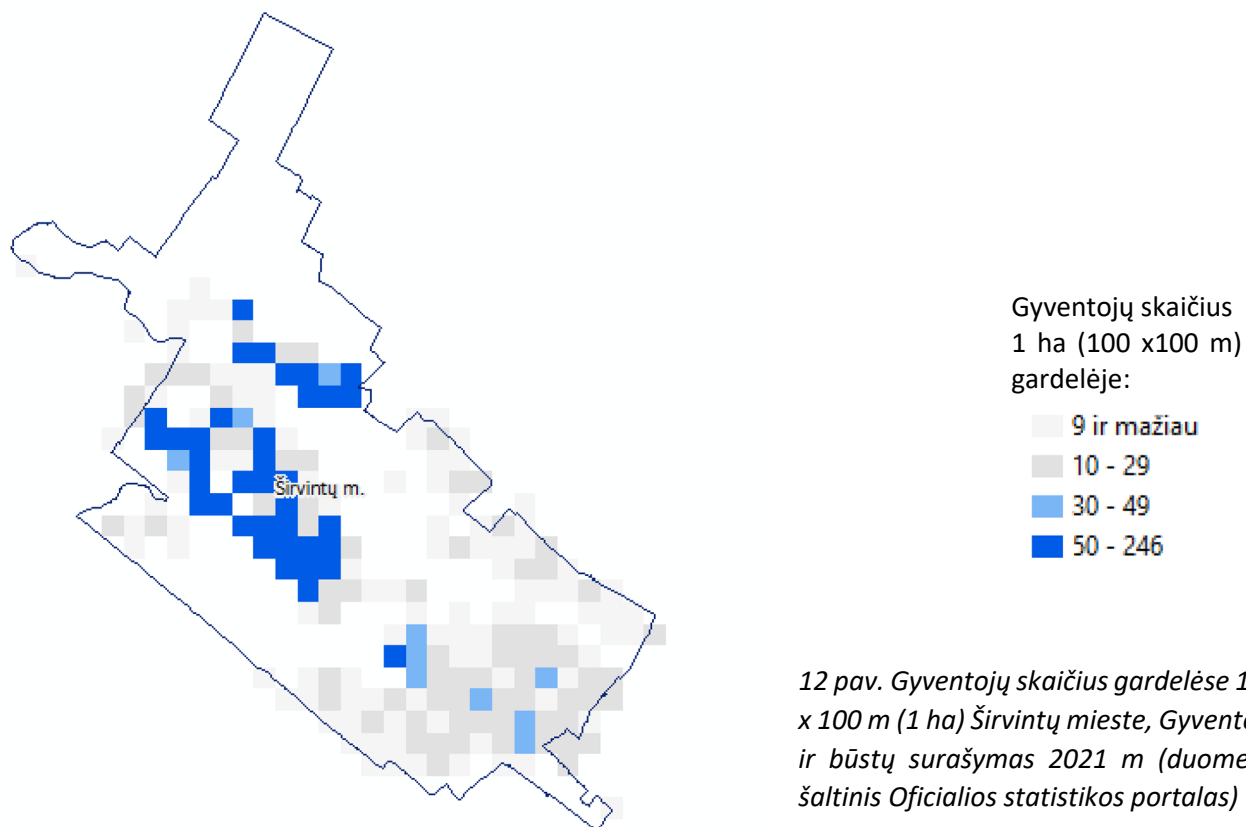
Kadangi LRBP yra numatyta urbanizuotoms teritorijoms optimizavimo strategija taikant kompaktiškumo principus taip pat svarbu išskirti ir šias Teritorijų planavimo normų nuostatas, kuriančias sąlygas kompaktiškesnių urbanizuojamų teritorijų formavimui:

- Rekomenduojama, kad nauja plėtra sudarytų iki 20% viso plėtros poreikio. Likusį poreikį rekomenduojama tenkinti efektyviau naudojant kitus teritorijų vystymo režimus: modernizavimą, konversiją.
- Rekomenduojama nustatant prioritetines veiklos teritorijas atsižvelgti į atstumus iki inžinerinių tinklų sistemos, funkcionuojančios gatvės ir viešojo transporto. Atskirai vystomos naujos plėtros teritorijos neturėtų būti toliau nuo inžinerinių tinklų sistemos ir funkcionuojančios gatvės kaip 200 metrų miestuose ir 100 m kaimo gyvenamosiose vietovėse.
- Rekomenduojamas minimalus vystomo gyvenamojo kvartalo ar rajono gyventojų tankis (nurodytoje teritorijoje gyvenančių žmonių skaičiaus santykis su tos teritorijos plotu) – 30 gyv./ha (3000 gyv./km²)

Siekiant identifikuoti gyventojų skaičiaus pasiskirstymą Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje, naudojami 2021 metų gyventojų ir būstų surašymo duomenys. Pagal 2021 m. gyventojų ir būstų surašymo gyventojų skaičiaus gardelėse 1 km x 1 km duomenis daugiau nei 200 gyventojų 1 km² yra Širvintų mieste ir Bartkuškio kaime. Nagrinėjant detalesnę informaciją Širvintų mieste pagal 2021 m. gyventojų ir būstų surašymo gyventojų skaičiaus gardelėse 100 m x 100 m duomenis, identifikuojama, kad Teritorijų planavimo normų minimalaus gyventojų tankio rodiklį 30 gyv./ha pasiekia tos miesto dalys, kuriose yra daugiabutė gyvenamoji statyba.



11 pav. Gyventojų skaičius gardelėse 1 km x 1 km, Gyventojų ir būstų surašymas 2021 m (duomenų šaltinis Oficialios statistikos portalas).



12 pav. Gyventojų skaičius gardelėse 100 x 100 m (1 ha) Širvintų mieste, Gyventojų ir būstų surašymas 2021 m (duomenų šaltinis Oficialios statistikos portalas)

Siekiant numatyti ir kitas galimas potencialias vietas prioritetingoms plėtros teritorijoms, vadovaujantis 2021 metų gyventojų ir būstų surašymo duomenimis, identifikuojamos daugiau nei 100 gyventojų turinčios gyvenamosios vietovės. Tokio tipo gyvenviečių Širvintų rajono savivaldybėje – 26. Visose jose yra bent vienas savivaldybės infrastruktūros objektas, tačiau labiau išplėtotą socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą yra tik 4 gyvenamosiose vietovėse: Širvintų m., Gelvonai, Kernavė, Musninkai.

2 lentelė. Gyvenamosios vietovės turinčios daugiau nei 100 gyventojų ir jų infrastruktūra

Eil. Nr.	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Gyventojų skaičius, 2011 m.	Gyventojų skaičius, 2021 m.	Gyventojų skaičiaus pokytis 2011-2021 m. (proc.)	Socialinė infrastruktūra (K - kultūros centras, jo filialas B – biblioteka, jos filialas, D – darželis, ikimokyklinio ugdymo įst., M – mokykla, gimnazija, progimnazija)	Inžinerinė infrastruktūra Š – centralizuoti šilumos perdavimo tinklai, V – centralizuoti geriamojo vandens tiekimo tinklai, N – centralizuoti nuotekų tvarkymo inžineriniai statiniai
Alionių sen.						
1.	Alionys I	264	189	-28,41	K, B	V, N
2.	Juodiškiai	189	165	-12,70	B	V
Čiobiškio sen.						
3.	Čiobiškis	260	184	-29,23	K, B	Š, V, N
4.	Lapelės	238	178	-25,21	B	V
Gelvonų sen.						
5.	Bagaslaviškis (mstl.)	110	147	+33,64	B	V
6.	Gelvonai (mstl.)	284	245	-13,73	K, M, B	Š, V, N
7.	Liukonys	216	161	-25,46		V
Jauniūnų sen.						
8.	Barskūnai	192	129	-32,81		V
9.	Bartkuškis	315	256	-18,73		V, N
10.	Jauniūnai	165	150	-9,09	B	V
11.	Medžiukai	337	341	+1,19	B	V, N
12.	Šiauliai	187	165	-11,76		V
Kernavės sen.						
13.	Kernavė (mstl.)	272	238	-12,50	K, D, M, B	V, N
Mugninkų sen.						
14.	Mugninkai (mstl.)	415	366	-11,81	K, D, M, B	V, N
15.	Vileikiškiai	322	275	-14,60	K, B	V
Širvintų miesto sen.						
16.	Širvintos (m.)	6415	5827	-9,17	K, B, M, D, socialinių paslaugų centras, Širvintų meno mokykla, Širvintų sporto centras, sveikatos įstaigos	Š, V, N
Širvintų sen.						
17.	Avižonys	134	118	-11,94		V
18.	Družai	260	243	-6,54	K, B	V
19.	Kabalda	457	433	-5,25		V, N
20.	Motiejūnai	188	157	-16,49	B	V

21.	Šiauliai	153	121	-20,92	K, B	V
22.	Širvintos	659	592	-10,17		V, N
Zibalų sen.						
23.	Anciūnai	200	132	-34,00	K, B	
24.	Kiaukliai	177	127	-28,25	K, B	V
25.	Šešuolėliai I	139	132	-5,04	B	V
26.	Zibalai (mstl.)	129	128	-0,78	M, B	

Duomenų šaltiniai: Oficialios statistikos portalas, Širvintų rajono savivaldybės tinklapis, Širvintų rajono šilumos ūkio plėtros specialusis planas, Širvintų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas

3. TERITORIJOS VYSTYMO TENDENCIJOS, PROGNOZĖS

Atlikus esamos būklės įvertinimą koregavimo aspektais, identifikuojamos šios galimos tendencijos, prognozės:

Funkcinio zonavimo ties Širvintų miestu ir Kernavės mstl. koregavimo poreikis

Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje per pastaruosius dešimtmečius buvo vykdomas savivaldybės lygmens teritorijų planavimas bei savivaldybės lygmenį detalizuojantis – vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimas. Per šį periodą pasikeitė ir teritorijų planavimo reglamentuojantys teisės aktai. Pažymėtina, kad Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai (patvirtinti 2009 metais) yra pernelyg detalūs miesto teritorijai (numatytas galimas maksimalus užstatymo intensyvumas, galimas maksimalus aukštų skaičius ir t.t.) ir vertinant galimą vystymą vietovės lygmenyje atskirais atvejais užkardo individualias atskirų teritorijų vystymo galimybes. Vadovaujantis šiuo metu galiojančiomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, savivaldybės lygmens rajonų bendrųjų planų sprendiniuose leidžiamas užstatymo intensyvumas ir užstatymo aukštis nėra numatomi. Taip pat kiek tai leidžia šio koregavimo apimtys, reikalinga integruoti į Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano nuostatas, taip pat ir dėl kompaktiškumo principų. Neatliekant patikslinimų ribojamas vystymas, paliekamos ribotos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo galimybės.

Anksčiau suplanuotų elektros perdavimo linijų tinklo sprendinių koregavimas

Dėl Ignalinos AE uždarymo bei kitų aplinkybių tampa nebeaktualūs suplanuoti Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane elektros perdavimo tinklų sprendiniai. Nebeaktualių elektros perdavimo tinklų bei joms reikalingų apsaugos zonų eliminavimas atitinkamai reiškia ir mažiau ribojimų teritorijų vystymui – t.y. didesnės galimybės tam tikros savivaldybės teritorijos prasmingesniam įveiklinimui.

Prioritetinių plėtros teritorijų poreikis

Prioritetinės plėtros teritorijos (kur savivaldybė išvysto socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą), jų išskyrimas - sudaro sąlygas investicijoms, yra vienas iš įrankių skatinti urbanizacijos procesus, išlaikyti gyvybingesnes urbanistines struktūras. Širvintų rajono savivaldybėje gyventojų skaičius vertinant pastarąjį dešimtmetį mažėjo, pažymėtina, kad didesnis

gyventojų skaičiaus mažėjimas vyksta kaimo gyvenamosiose vietovėse nei mieste. Vertinant Teritorijų planavimo normų rekomendacijas dėl optimalios, orientuotos į urbanizuotų teritorijų vidinių neįsisavintų teritorijų panaudojimą, LRBP nuostatas dėl kompaktiškesnių urbanizuojamų teritorijų, vadovaujantis visuotinai pripažinta strategija – gyvybingi urbanistiniai centrai palaiko gyvybingais ir regionus bei siekiant stabilizuoti gyventojų skaičių, tikslinga prioritetu prioritinės plėtros teritorijas numatyti Širvintų mieste, o esant finansinėms galimybėms - ir kitose didesnėse gyvenamosiose vietovėse, kuriose savivaldybės infrastruktūra jau pradėta plėtoti.

4. SPRENDINIAI

4.1. Koreguojami funkcinio zonavimo sprendiniai

4.1.1. Keičiami Galiojančio BP funkcinio zonavimo sprendiniai ties teritorija, kuri yra suplanuota Širvintų miesto bendrojo plano keitimu (T00090612). Ties minėta teritorija yra suformuojama Širvintų miesto funkcinė zona, kuri vystoma pagal Širvintų miesto bendrojo plano keitimo sprendinius (ir vėlesnes jo redakcijas).

Atitinkamai:

- Galiojančio BP aiškinamajame rašte:
 - 9.2 skyriuje „Žemės naudojimo reglamentai“ išdėstyta informacija „U. - Širvintų miestas – savivaldybės centras, turintis šalies lokalinio centro a kategoriją, esamos užstatytos teritorijos;“ keičiama į „UŠ - Širvintų miesto funkcinė zona“.
 - 9.2 skyriuje „Žemės naudojimo reglamentai“ išdėstyta informacija „Visoms urbanizuotoms, urbanizuojamoms ir neurbanizuojamoms teritorijoms yra nurodytos galimos tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai.“ keičiama į „Visoms urbanizuotoms, urbanizuojamoms ir neurbanizuojamoms teritorijoms (išskyrus Širvintų miesto funkcinę zoną ir Kernavės miestelio funkcinę zoną) yra nurodytos galimos tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai.“
 - 9.2 skyriuje „Žemės naudojimo reglamentai“ išdėstyta informacija „Išimtis – a ir c kategorijos centrų teritorijose, kurios identifikuojamos kaip miesto, miestelio centras ir teritorijose užstatymo intensyvumas ir aukštingumas gali būti didesnis negu uimax ir hmax.“ keičiama į „Išimtis – c kategorijos centrų teritorijose (išskyrus Kernavės miestelio funkcinėje zonoje), kurios identifikuojamos kaip miestelio centras ir teritorijose užstatymo intensyvumas ir aukštingumas gali būti didesnis negu uimax ir hmax.“
- Galiojančio BP grafiniuose dalyje:
 - Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje:
 - ✓ Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano M 1:50 000 pagrindinių reglamentų iki 2016 m. lentelės esamų užstatytų teritorijų – „Širvintų miestas – savivaldybės centras, turintis šalies lokalinio centro a kategoriją“ eilutės sprendiniai keičiami naujais Širvintų miesto funkcinės zonos sprendiniais.
 - ✓ Keičiami funkcinio zonavimo sprendiniai ties naujai numatoma Širvintų miesto funkcinė zona.
 - Teritorijos vystymo erdvinės struktūros brėžinyje:
 - ✓ Keičiami tik funkcinio zonavimo sprendiniai ties naujai numatoma Širvintų miesto funkcinė zona.
 - Susisiekimo sistemos brėžinys:
 - ✓ Keičiami tik funkcinio zonavimo sprendiniai ties naujai numatoma Širvintų miesto funkcinė zona.
 - Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje:
 - ✓ Keičiami tik funkcinio zonavimo sprendiniai ties naujai numatoma Širvintų miesto funkcinė zona
 - Rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinyje:
 - ✓ Keičiami tik funkcinio zonavimo sprendiniai ties naujai numatoma Širvintų miesto funkcinė zona.
 - Miškų išdėstymo brėžinys:
 - ✓ Nustatoma, kad ties Širvintų miesto funkcinės zonos plotu eliminuojamos „Ž.2. – žemės ūkio teritorijos, rekomenduojamos miškui sodinti. Valstybės tarnybų ir savivaldybės kompetencijos ribose prioritetiškai remiama plėtra“.

4.1.2. Keičiant ar koreguojant (jei žemiau išdėstyti aspektai atitinka koregavimo tikslus) Širvintų miesto bendrąjį planą taikomi šie reikalavimai:

4.1.2.1. Reikalavimai urbanistinės struktūros formavimui:

- Išlaikyti Širvintų miesto identitetą formuojančius urbanistinės ir gamtinės struktūros elementus.
- Numatyti sprendinius, sudarančius sąlygas didinti Širvintų miesto centrinės dalies gyvybingumą.
- Širvintų miestą vystyti taikant kompaktiškumo principus (pagal LRBP):
 - ✓ užtikrinti socialinių paslaugų pasiekiamumą;
 - ✓ išnaudoti jau užstatytų teritorijų vidinės plėtros galimybes;
 - ✓ optimizuoti susisiekimo infrastruktūrą, kurti sąlygas efektyviam mobilumui;
 - ✓ skatinti teritorijų gyvybingumą;
 - ✓ intensyvinti teritorijos naudojimą, numatyti optimalius tankumo (užstatymo intensyvumo) rodiklius atsižvelgiant į esamą miesto urbanistinį charakterį;
 - ✓ didinti būsto pasiūlą įvairiems socialiniams sluoksniams;
 - ✓ numatyti pakankamą viešųjų erdvių ir želdynų plotą.
- Numatyti sprendinius, suponuojančius užstatytų teritorijų konversijos prioritetą prieš naujų teritorijų užstatymą.
- Numatyti priemones, užtikrinančias, kad urbanizuotose teritorijose būtų suplanuota visa privaloma infrastruktūra (žalioji, socialinė, inžinerinė, susisiekimo ir kt.), užtikrinanti kokybiškas gyvenimo, darbo, poilsio, laisvalaikio sąlygas.
- Numatyti sprendinius, užtikrinančius urbanistinių struktūrų plėtoją taikant kompaktiškos plėtros kriterijus: demografinėmis, socialinės ir ekonominės raidos prognozėmis pagrįsti naujos plėtros teritorijų poreikį; gyvenamąsias teritorijas plėtoti greta esamos infrastruktūros; riboti plėtrą nesant išvystytai infrastruktūrai; įvertinti plėtrai numatytų, bet neįgyvendintų urbanizacijai numatytų teritorijų racionalumą ir realų poreikį ir, esant poreikiui, jas perplanuoti.
- Numatyti priemones, didinančias urbanistinių struktūrų atsparumą klimato kaitai, nenumatyti užliejamų teritorijų užstatymo.
- Numatyti sprendinius, užtikrinančius daugiavfunkcinį teritorijos naudojimą.

4.1.2.2. Reikalavimai viešųjų paslaugų vystymui:

- Sudaryti sąlygas viešosioms paslaugoms Širvintose, įvertinus demografines tendencijas, racionaliai išdėstyti viešąsias paslaugas teikiančius objektus, esant poreikiui, numatyti viešųjų paslaugų infrastruktūros efektyvinimą.
- Užtikrinant paslaugų teikimą, įvertinti partnerystės su gretimais centrais potencialą ir galimybes.
- Vertinti viešųjų paslaugų pasiūlą ne tik miesto, bet ir miesto įtakos zonos kontekste.
- Tuo atveju, jei keičiasi gyventojų skaičiaus ir/ar gyventojų sudėties pokytis į teigiamą, sudaryti sąlygas plėtoti švietimo įstaigas (t.t. ikimokyklinio ugdymo). Tuo atveju jei gyventojų skaičiaus ir/ar gyventojų sudėties pokytis neigiamas – sudaryti sąlygas švietimo objektų optimizavimui. Taip pat atitinkamai pagal gyventojų skaičiaus ir gyventojų sudėties pokyčius sudaryti sąlygas sveikatos ir socialinių paslaugų plėtrai ar optimizavimui.
- Sudaryti sąlygas išlaikyti esamus kultūrinės paskirties objektus, išanalizuoti ir esant galimybei numatyti daugiavfunkcinio kultūros pastatų naudojimo galimybes.

4.1.2.3. Susisiekimo infrastruktūros plėtra:

- Siekti racionalios ir efektyvios transporto sistemos ir jos sudėtinių dalių sinergijos, daugiavfunkcinio, įvairiarūšiškumo, užtikrinant junglumą ir pasiekiamumą tiek pačiame

mieste, tiek ir su kitais urbanistiniais centrais (už Širvintų rajono ribų) bei kitomis gyvenamosiomis vietovėmis (Širvintų r. savivaldybės teritorijoje).

- Formuojant urbanistinę struktūrą numatyti infrastruktūros plėtrą pagal LRBP nustatytą mobilumo paslaugų lygmenį.
- Numatyti sprendinius ir priemones darnios kelionių struktūros kūrimui, didinant pėsčiųjų, viešojo transporto prieinamumą, bevariklio transporto priemonių eismo saugumą ir komfortą.
- Didinti visuomeninių objektų pasiekiamumą pėsčiomis ir dviračiais bei kitomis aplinką tausojančiomis transporto priemonėmis.

4.1.2.4. Inžinerinės infrastruktūros sistemų plėtra:

- Numatyti urbanistinių sistemų funkcionavimui būtinos inžinerinės infrastruktūros plėtrą ar optimizavimą.
- Numatant intensyvų teritorijos urbanizavimą, prioritetą teikti centralizuotos šilumos tiekimo būdai.
- Numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūrą aglomeracijose įvertinant gyv. skaičių hektare.
- Numatyti lietaus vandens tvarų tvarkymą užtikrinančius reglamentus.
- Numatyti atsinaujinančių energetikos išteklių elektrinių statybos galimybes teritorijose (kai vėjo elektrinės nenumatomos).

4.1.2.5. Kiti reikalavimai:

- Nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus ir reikalavimus tokių dokumentų rengimui.

4.1.3. Nustatoma, kad tuo atveju jei kyla kokie sprendinių tarpusavio prieštaravimai dėl Širvintų miesto funkcinės zonos (jos ploto teritoriškai ar tekstinių nuostatų), turi būti vadovaujamasi Širvintų miesto bendrojo plano keitimo (ir vėlesnių jo redakcijų) sprendiniais.

4.1.4. Keičiami Galiojančio BP funkcinio zonavimo sprendiniai ties teritorija, kuri yra suplanuota Kernavės miestelio ir apylinkių (375 ha) bendrojo plano korektūra (T00035388). Ties minėta teritorija yra suformuojama Kernavės miestelio funkcinė zona, kuri vystoma pagal Kernavės miestelio ir apylinkių (375 ha) bendrojo plano korektūrą (ir vėlesnes jo redakcijas). Atitinkamai:

- Galiojančio BP aiškinamajame rašte:
 - 9.2 skyriuje „Žemės naudojimo reglamentai“ išdėstytos urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos papildomos nauja zona – „UK – Kernavės miestelio funkcinė zona“.
 - 9.2 skyriuje „Žemės naudojimo reglamentai“ išdėstyta informacija „U.3 - c kategorijos savivaldybės kompetencijos ribose prioritetiškai remiama vietinių centrų plėtra, prioritetinės plėtros centrai;“ keičiama į „U.3 - c kategorijos savivaldybės kompetencijos ribose prioritetiškai remiama vietinių centrų plėtra, prioritetinės plėtros centrai (netaikoma Kernavės miestelio ir apylinkių (375 ha) bendrojo plano korektūra suplanuotai teritorijai);“.
 - 9.2 skyriuje „Žemės naudojimo reglamentai“ išdėstyta informacija „Visoms urbanizuotoms, urbanizuojamoms ir neurbanizuojamoms teritorijoms yra nurodytos galimos tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai.“ keičiama į „Visoms urbanizuotoms, urbanizuojamoms ir neurbanizuojamoms teritorijoms (išskyrus Širvintų miesto funkcinę zoną ir Kernavės miestelio funkcinę zoną) yra nurodytos galimos tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai.“
 - 9.2 skyriuje „Žemės naudojimo reglamentai“ išdėstyta informacija „Išimtis – a ir c kategorijos centrų teritorijose, kurios identifikuojamos kaip miesto, miestelio centras ir teritorijose užstatymo intensyvumas ir aukštingumas gali būti didesnis negu u_{imax} ir h_{max}.“ keičiama į „

„Išimtis – c kategorijos centrų teritorijose (išskyrus Kernavės miestelio funkcinėje zonoje), kurios identifikuojamos kaip miestelio centras ir teritorijose užstatymo intensyvumas ir aukštingumas gali būti didesnis negu $u_{\max}$ ir $h_{\max}$.“

- Galiojančio BP grafiniėje dalyje:
 - Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje:
 - ✓ Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano M 1:50 000 pagrindinių reglamentų iki 2016 m. lentelės esamų užstatytų teritorijų esminis teritorijos požymio aprašymas – „c kategorijos savivaldybės vietiniai centrai, savivaldybės pacentriai: 1. Gelvonai; 2. Čiobiškis; 3. Musninkai; 4. Bartkuškis; 5. Kernavė; 6. Alionys“ keičiamas išbraukiant Kernavę ir išdėstant nauja aktualia redakcija: „c kategorijos savivaldybės vietiniai centrai, savivaldybės pacentriai: 1. Gelvonai; 2. Čiobiškis; 3. Musninkai; 4. Bartkuškis; 5. Alionys“.
 - ✓ Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano M 1:50 000 pagrindinių reglamentų iki 2016 m. lentelė papildoma Kernavės miestelio funkcinė zona.
 - ✓ Keičiami funkcinio zonavimo sprendiniai ties naujai numatoma Kernavės miestelio funkcinė zona.
 - Teritorijos vystymo erdvinės struktūros brėžinyje:
 - ✓ Keičiami tik funkcinio zonavimo sprendiniai ties naujai numatoma Kernavės miestelio funkcinė zona.
 - Susisiekimo sistemos brėžinys:
 - ✓ Keičiami tik funkcinio zonavimo sprendiniai ties naujai numatoma Kernavės miestelio funkcinė zona.
 - Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje:
 - ✓ Keičiami tik funkcinio zonavimo sprendiniai ties naujai numatoma Kernavės miestelio funkcinė zona.
 - Rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinyje:
 - ✓ Keičiami tik funkcinio zonavimo sprendiniai ties naujai numatoma Kernavės miestelio funkcinė zona.

4.1.5. Keičiant ar koreguojant (jei žemiau išdėstyti aspektai atitinka koregavimo tikslus) Kernavės miestelio bendrąjį planą taikomi šie reikalavimai (tiek, kiek neprieštarauja Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinės apsaugos zonos individualaus apsaugos reglamentui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugai):

4.1.5.1. Reikalavimai urbanistinės struktūros formavimui:

- Išlaikyti Kernavės miestelio identitetą formuojančius urbanistinės ir gamtinės struktūros elementus.
- Numatyti sprendinius, sudarančius sąlygas didinti Kernavės miestelio gyvybingumą.
- Numatyti sprendinius, sudarančius sąlygas kokybiškai gyvenimo, darbo, poilsio, laisvalaikio aplinkai, urbanizuotose teritorijose, įvertinant gyventojų ir lankytojų poreikius, planuoti ir/ar optimizuoti infrastruktūrą (žalioji, socialinė, inžinerinė, susisiekimo ir kt.).
- Numatyti priemones, didinančias urbanistinių struktūrų atsparumą klimato kaitai.
- Numatyti sprendinius, užtikrinančius daugiafunkcinį teritorijos naudojimą.

4.1.5.2. Reikalavimai viešųjų paslaugų vystymui:

- Sudaryti sąlygas viešosioms paslaugoms Kernavėje, įvertinus demografinės tendencijas, racionaliai išdėstyti viešąsias paslaugas teikiančius objektus, esant poreikiui, numatyti viešųjų paslaugų infrastruktūros efektyvinimą.
- Užtikrinant paslaugų teikimą, įvertinti partnerystės su gretimomis gyvenamosiomis vietovėmis galimybes.

- Sudaryti sąlygas išlaikyti esamus kultūrinės paskirties objektus, išanalizuoti ir esant galimybei numatyti daugiafunkcinio kultūros pastatų naudojimo galimybes.

4.1.5.3. Susisiekimo infrastruktūros plėtra:

- Siekti racionalios ir efektyvios transporto sistemos ir jos sudėtinių dalių sinergijos, daugiarūšiškumo, įvairiarūšiškumo, užtikrinant junglumą ir pasiekiamumą.
- Numatyti sprendinius ir priemones darnios kelionių struktūros kūrimui, didinat pėsčiųjų, viešojo transporto prieinamumą, bevariklio transporto priemonių eismo saugumą ir komfortą.
- Didinti visuomeninių objektų pasiekiamumą pėsčiomis ir dviračiais bei kitomis aplinką tausojančiomis transporto priemonėmis.

4.1.5.4. Inžinerinės infrastruktūros sistemų plėtra:

- Numatyti urbanistinių sistemų funkcionavimui būtinos inžinerinės infrastruktūros plėtrą ar optimizavimą;
- Numatyti lietaus vandens tvarų tvarkymą užtikrinančius reglamentus;
- Numatyti atsinaujinančių energetikos išteklių elektrinių statybos galimybes teritorijose (kai vėjo elektrinės nenumatomos).

4.1.5.5. Kiti reikalavimai:

- Nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus ir reikalavimus tokių dokumentų rengimui.

- 4.1.6. Nustatoma, kad tuo atveju jei kyla kokie sprendinių tarpusavio prieštaravimai dėl Kernavės miestelio funkcinės zonos (jos ploto teritoriškai ar tekstinių nuostatų), turi būti vadovaujamasi Kernavės miestelio ir apylinkių (375 ha) bendrojo plano korektūros (ir vėlesnių jo redakcijų) sprendiniais (tiek, kiek neprieštarauja Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinės apsaugos zonos individualaus apsaugos reglamentui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugai).

4.2. Koreguojami elektros energijos tiekimo sprendiniai

- 4.2.2. Naikinama 2009 metais suplanuota, dabar nebeaktuali 330 kV elektros perdavimo linija. Dėl to nustatoma:

- 4.2.2.1. Galiojančio BP sprendinių aiškinamojo rašto 9.4.2.1 skyriuje „Elektros energijos tiekimas“ eliminuojamas sakiny „Numatoma nutiesti 330 kV liniją, apjungsiančią Ignalinos AE ir Kruonio HAE. Dalis šios linijos turės kirsti Širvintų rajoną.“, sakiny „Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos esamos 110 kV, 35 kV ir numatoma 330 kV elektros perdavimo linijos, esamos transformatorinės pastotės.“ keičiamas į „Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos esamos 110 kV, 35 kV elektros perdavimo linijos, esamos transformatorinės pastotės.“

- 4.2.2.2. Galiojančio BP sprendinių aiškinamojo rašto 9.4.5.2 skyriuje „Teritorijų rezervavimas inžinerinei infrastruktūrai“ punkte 4. Teritorijų rezervavimas elektros energijos tiekimui eliminuojamas sakiny „330 kV elektros perdavimo linijai Ignalina-Kruonis.“

- 4.2.2.3. Galiojančio BP grafinėje dalyje:

- Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje:
 - ✓ Eliminuojama suplanuota 330 kV elektros perdavimo linija.

4.3. Prioritetinės plėtros teritorijos

Šiame skyriuje vartojamos sąvokos atitinka pateiktas sąvokas Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme.

Šiuo skyriumi yra papildomi Galiojančio BP sprendiniai.

- 4.3.2. Įvertinus bendras pasaulines tvarios urbanizacijos vystymosi tendencijas, valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano nuostatas dėl urbanizacijos – kompaktiškų miestų ir urbanizuotų teritorijų formavimo, prioritетinės plėtros teritorijos išskiriamos Širvintų mieste ir jo gretimybėje.
- 4.3.3. Numatoma, kad prioritетinės plėtros teritorijose visa savivaldybės infrastruktūra yra prioritетinė savivaldybės infrastruktūra.
- 4.3.4. Prioritетinės plėtros teritorijos yra nustatytos ir pavaizduotos Širvintų miesto bendrojo plano keitimo sprendiniuose (taip pat žr. Prioritетinės savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijų išdėstymo schemą) (T00090612).
- 4.3.5. Gali būti nustatytos ir kitos prioritетinės plėtros teritorijos bei prioritетinės savivaldybės infrastruktūros vystymo principai parengiant vietovės lygmens kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentus. Kita prioritетinė savivaldybės infrastruktūra taip pat gali būti nustatyta Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu.
- 4.3.6. Plėtojant naują prioritетinę socialinę savivaldybės infrastruktūrą prioritетinės plėtros teritorijose, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę savivaldybės infrastruktūrą:
 - 4.3.6.1. Naują ikimokyklinio ugdymo infrastruktūrą numatyti pasiekus 100 nepatenkintų prašymų priimti į jau esamą ikimokyklinio ugdymo infrastruktūros objektą ir kai minėtų prašymų nėra galimybės tenkinti kitoje esamoje ikimokyklinio ugdymo infrastruktūroje.
 - 4.3.6.2. Naują bendrojo ugdymo infrastruktūrą steigti, pasiekus 240 nepatenkintų prašymų priimti į jau esamą bendrojo ugdymo infrastruktūros objektą ir kai minėtų prašymų nėra galimybės tenkinti kitoje esamoje bendrojo ugdymo infrastruktūroje.
 - 4.3.6.3. Naują kitą prioritетinę socialinę infrastruktūrą numatyti kai ji būtina, siekiant užtikrinti viešąjį interesą ir (ar) tokios infrastruktūros įrengimas privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimus.
- 4.3.7. Jei specialiuosiuose planuose ar kituose prioritетinės inžinerinės infrastruktūros vystymą nusakančiuose dokumentuose nenumatomas jos įgyvendinimo etapiškumas, numatoma inžinerinę infrastruktūrą pirmu etapu įgyvendinti urbanizuotiems kvartalams, kurių gyventojų skaičius viename ha - 100 ir daugiau, antru etapu - urbanizuotiems kvartalams, kurių gyventojų skaičius viename ha - nuo 99 iki 30, paskutiniu etapu - urbanizuotiems kvartalams, kurių gyventojų skaičius viename ha - 29 ir mažiau.
- 4.3.8. Kita prioritетinė savivaldybės infrastruktūra vykdoma pagal Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimus.