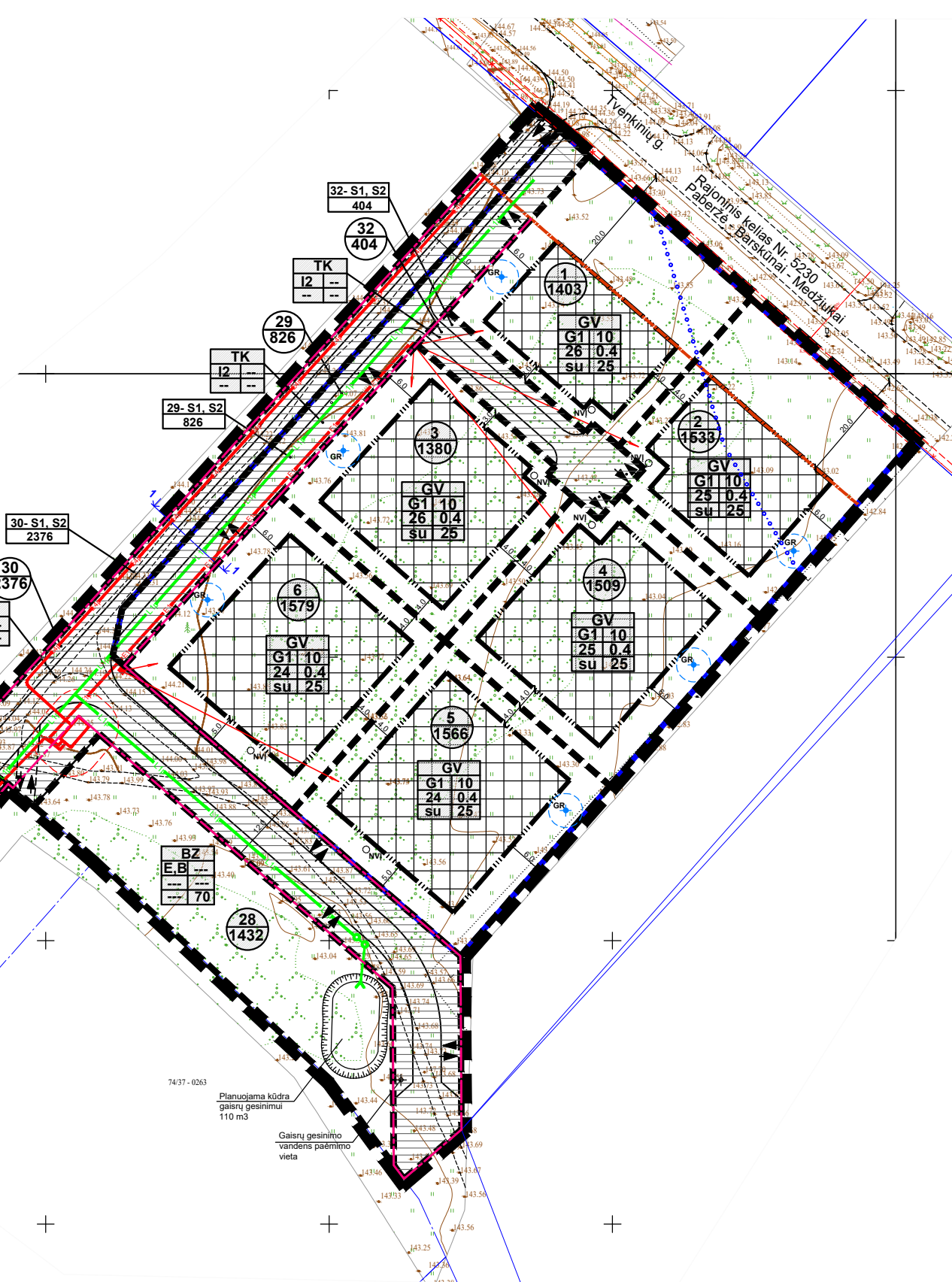
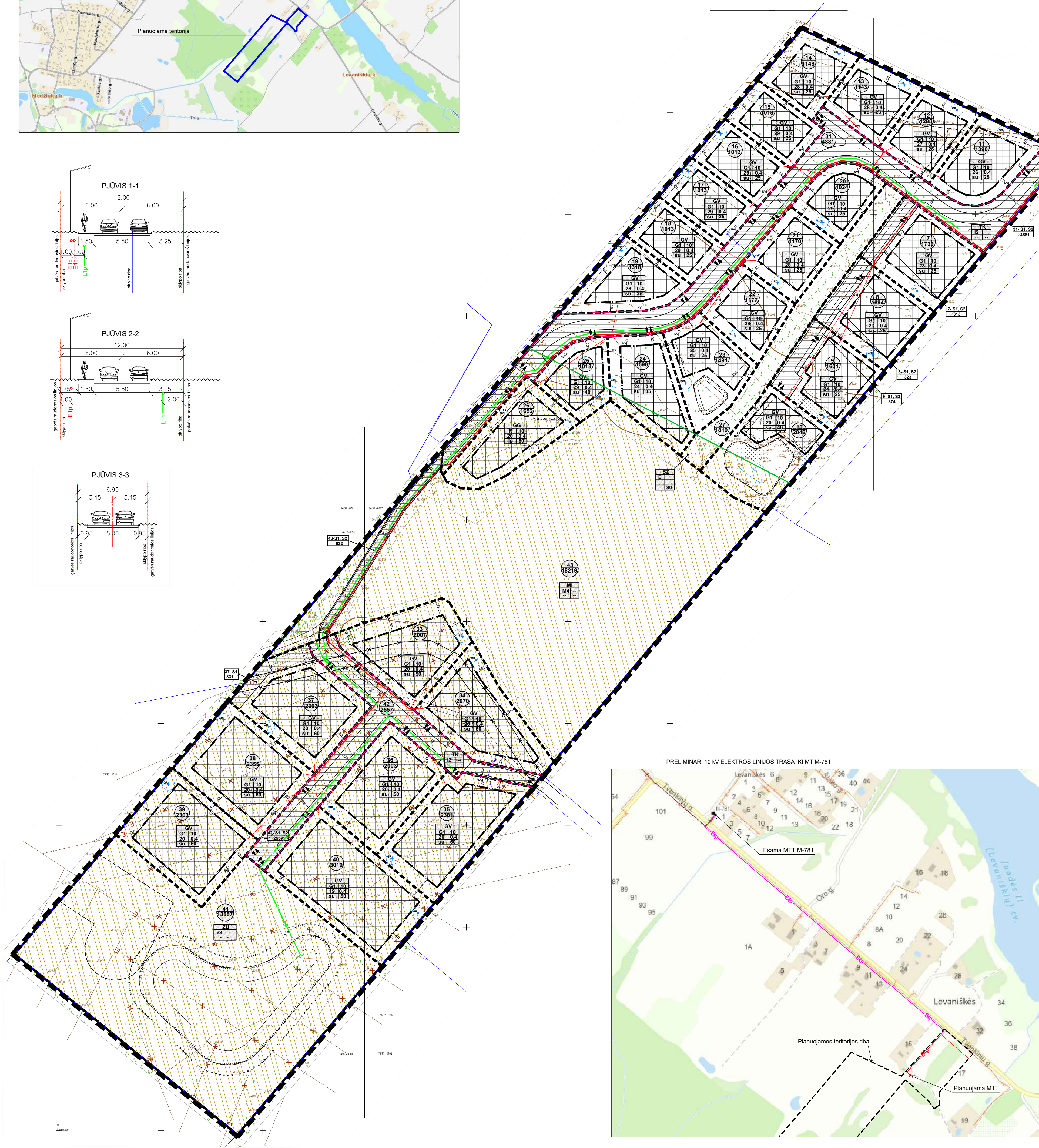
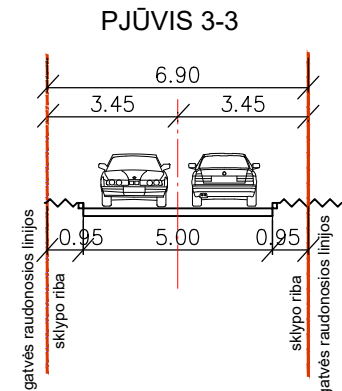
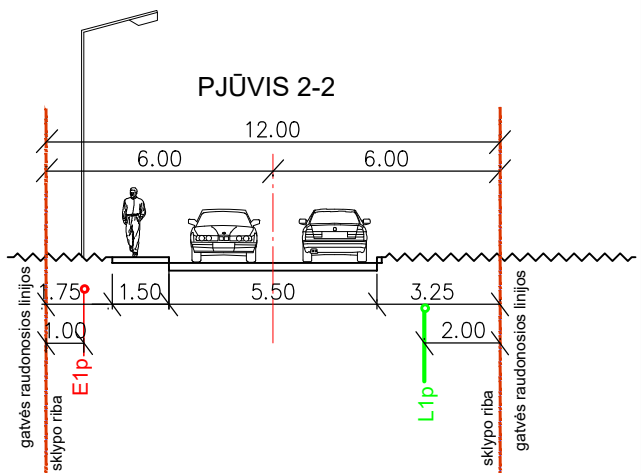
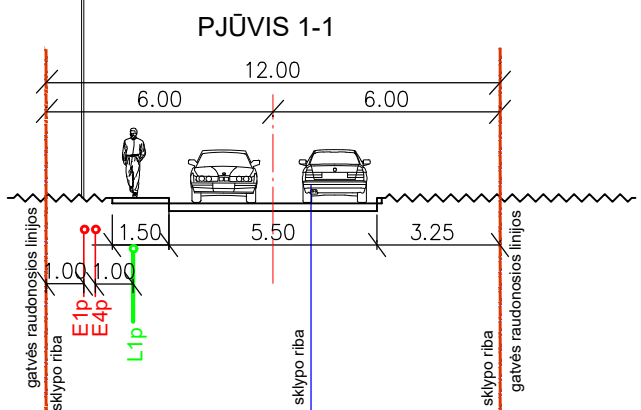
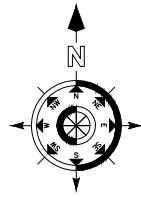
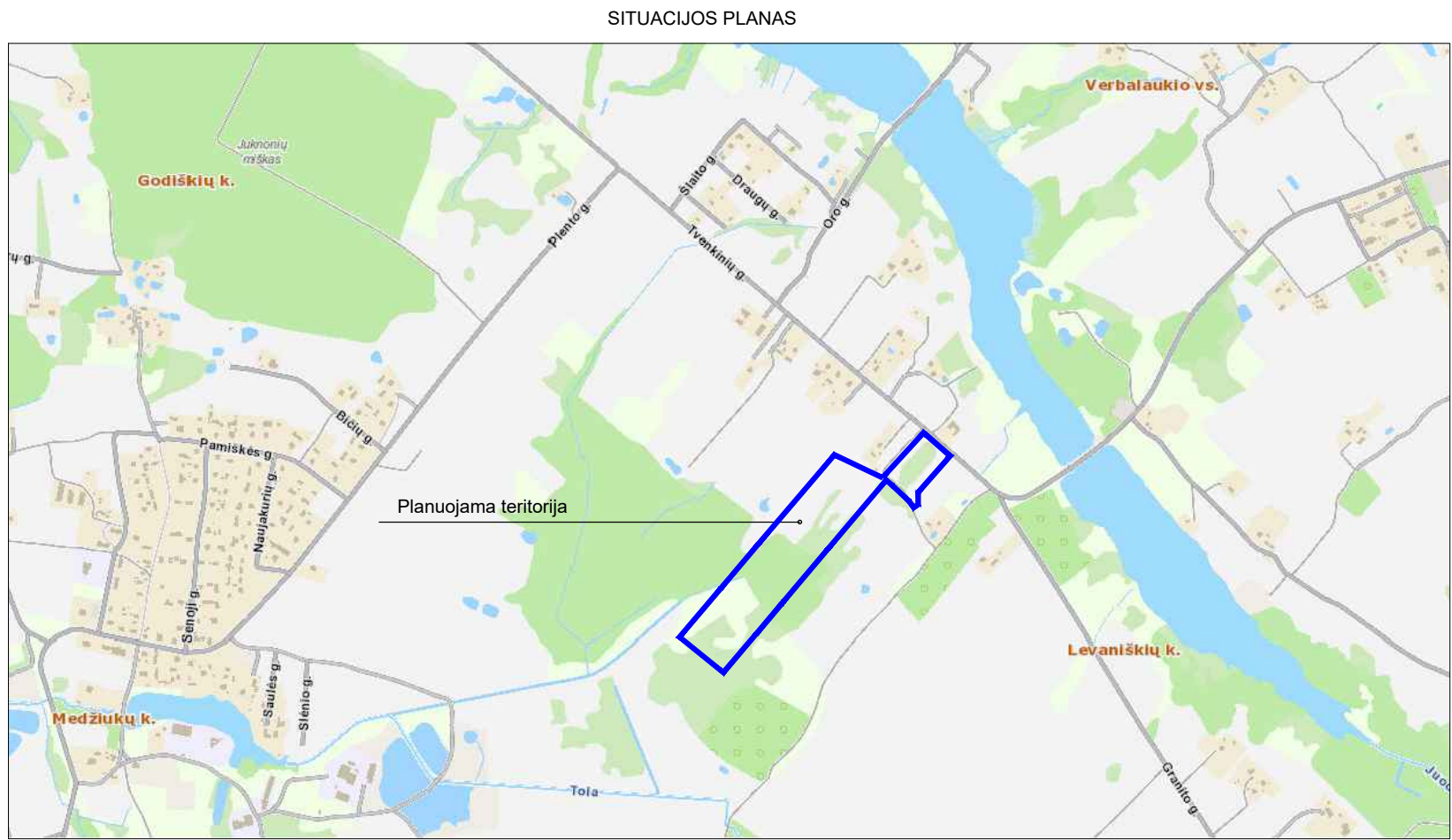
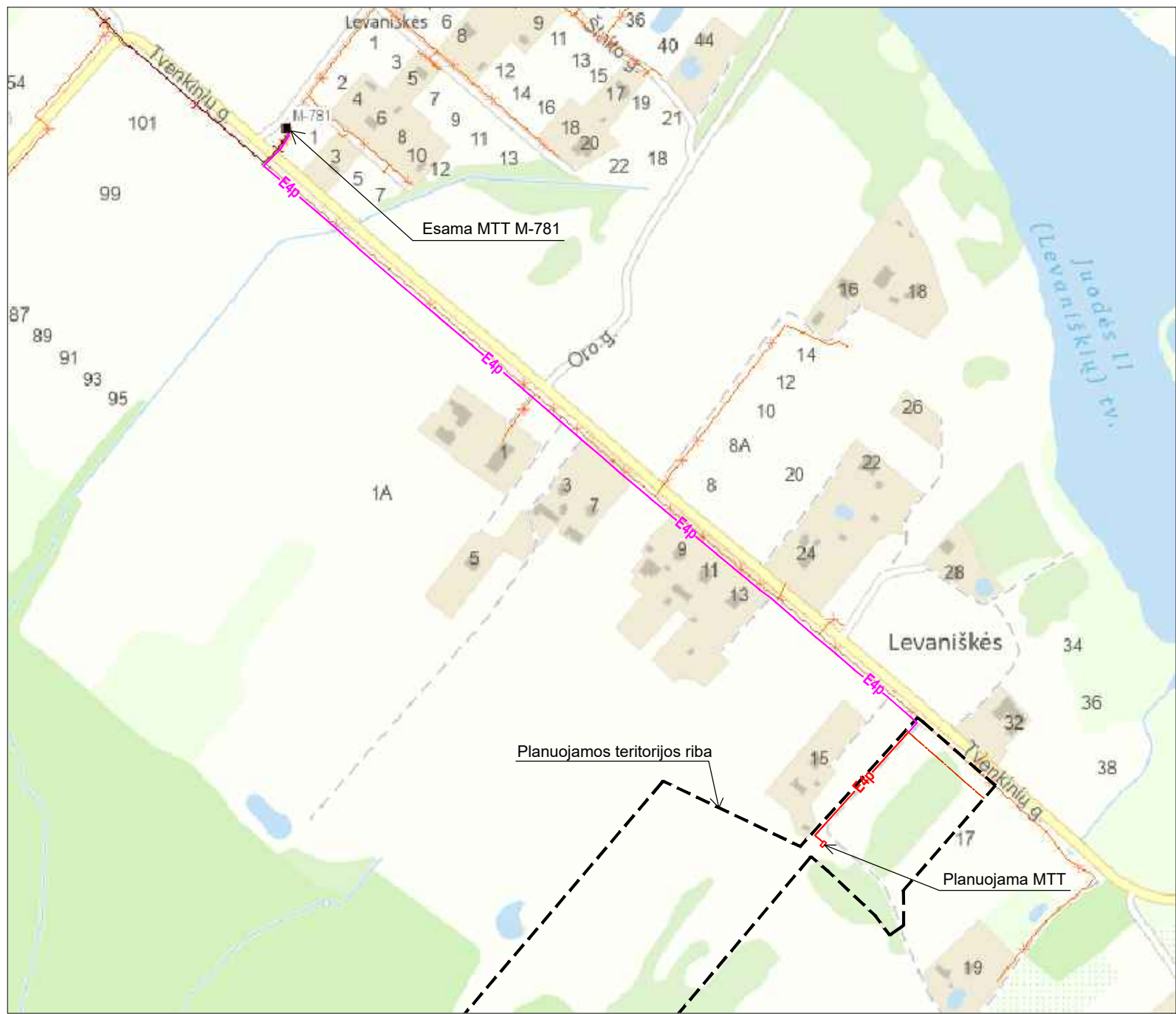




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Planuojama statybos riba
- Planuojama statybos zona
- Planuojamas servitutas
- Planuojamo sklypo Nr. / sklypo plotas
- Planuojamo servituto Nr.
- Planuojamas servituto plotas
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojami įvažavimai/išvažavimai
- Gamtinio karkaso riba
- Gamtinio karkaso teritorija
- Rajoninio kelio apsaugos zona (20 m)
- Melioracijos įrenginių apsaugos zona (15 metrų)
- Anksčiau numatyti naikinti melioracijos įrenginiai
- Elektrės tinklų apsaugos zona (po 1 m abipus požeminio kabelio)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba (200 m nuo tvenkinio)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta (5 metrai)
- Planuojami žemės sklypo naudojimo būdai
- Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)
- Kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Kitos paskirties, rekreacinės teritorijos (R)
- Kitos paskirties, bendro naudojimo teritorijos (B)
- Mišių ūkio paskirties, ūkinių miškų sklypai (M4)
- Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
- Teritorijos naudojimo reglamentas
- T- konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 1- galimi žemės naudojimo būdai (būdai);
- 2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
- 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- a- užstatymo tipas;
- b- priklausomųjų želdynų plotas (%);
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- E4p Planuojama perspektyvinė 10 kV elektros kabelinė trasa
- E4p Planuojama preliminarinė perspektyvinė 10 kV elektros kabelinė trasa
- E1p Planuojama perspektyvinė 0,4 kV elektros kabelinė trasa
- L1p Planuojamas perspektyvinis paviršinių nuotekų (lietaus) trasa
- Planuojamas vandens gręžinys (AZ - R-3m)
- Planuojami biologiniai būtinių nuotekų valymo įrenginiai

PRELIMINARI 10 kV ELEKTROS LINIJOS TRASA IKI MT M-781



- PASTABOS:
- Planavimo sprendiniai parengti ant UAB "Geoplėtra" parengtos ir suderintos topografinės planavimosios teritorijos riba sutampa su sklypų ribomis, kelio apsaugos zona nenustatoma.
 - Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypų ribomis, kelio apsaugos zona nenustatoma.
 - Detaliojo plano planuojamų gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis, kelio apsaugos zona nenustatoma.
 - Inžinerinių tinklų sprendiniai yra preliminarūs ir tikslinami ar keičiami rengiant statybos projektus.
 - Geriamojo vandens gręžinius ir nuotekų valymo įrenginius numatoma įrengti kiekviename sklype atskirai (nes statybos bus vystomos palaipsniui), išlaikant norminius atstumus tarp įrenginių sklype ir planuojamų ar esamų greitmoose įrenginiuose, įvertinant STR ir kitų teisės aktų reikalavimus. Numatoma gręžinio (vidutiniškai 5 m/3p) apsaugos zona R-3 m.
 - Išvalytas paviršines (lietaus) nuotekas nuo kietų kelių dangų numatoma išleisti į kėdros/griovius. Nuo kietų dangų ir stogų lietaus vanduo surenkamas kiekviename sklype individualiai.
 - Sklypo kad. Nr. 8905/0004:58 kėdros ir melioracijos pertvarkymo sprendiniai yra perkelti iš "34,80 arų dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio ir melioracijos statinių pertvarkymo širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k. žemės sklype (skl. kad. Nr. 8905/0004:58) statybos projekto" dalies - Dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio ir melioracijos statinių pertvarkymo projektas (Nr. MP2023/01-01 -TDP-KR, suderintas 2023-01-18). Kiekviename sklype drenažo poreikis sprendžiamas individualiai, statybos projekto rengimo metu.
 - Elektros tiekimas:
 - Planuojama preliminarinė 10 kV kabelio trasa, pajungiant nuo artimiausios AB ESO transformatorinės MT M-781 iki planuojamos modulinės transformatorinės (MTT) sklype Nr.30. Planuojamos MTT apsaugos zona - 5 m.
 - Tiksliai 10 kV kabelio vieta nuo M-781 iki planuojamos teritorijos kelio apsaugos zonos, techniniai rodikliai, elektros tinklų apsaugos zonos, kiti parametrai, bus sprendžiami statybos projekto rengimo metu, gavus visus savininkų ar valdytojų sutikimus, pagal galiojančią tvarką.
 - Nuo planuojamos MTT numatomi 0,4 kV kabeliniai tinklai ir apskaitos skydai, planuojamų sklypų elektros tiekimui.

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437	TP dokumento pavadinimas: TERITORIJOS APIE 10,0755 HA LEVANIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALUSIS PLANAS, INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
Pareigos	V. Pavardė	Data		
A156	PV J. Žostautienė	2025-11		
A156	PDV J. Žostautienė	2025-11		
Etapas	Planavimo iniciatorius: MB "Ecosetas"	TP dokumento Nr. K-VT-89-24-174	Lapas	Lapų
			1	1