

| DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI<br>PAGAL GAUTAS PASTABAS IR JŲ ĮVERTINIMAS                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TPD pavadinimas: <b>Teritorijos apie 10,0755 ha Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detalusis planas, inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-89-24-174)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos nustatyti pažeidimai/trūkumai pagal tikrinimo klausimyną                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Pastabos Nr.                                                                                                                                                                  | Nustatyti pažeidimai/trūkumai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Įvertinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.1.1.                                                                                                                                                                        | <b><i>Nepateikta išsami informacija dėl detaliojo plano sprendinių atitikties Teritorijos prie automagistralės Vilnius – Panevėžys, Širvintų r. specialiojo plano (T0003772) sprendiniams.</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Įvertinta.<br>Pateikta išsami informacija.<br>DP sprendiniai atitinka šio specialiojo plano sprendinius.<br>Žr. aiškinamojo rašto 3.2.2 p. (psl. 12-14)                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.1.5.                                                                                                                                                                        | <p><i>Pagal TPĮ 4 str. 3 d. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant.</i></p> <p><i>1. Dalis planuojamos teritorijos patenka į Teritorijos prie automagistralės Vilnius – Panevėžys, Širvintų r. specialųjį planą (T0003772) (toliau - SP).<br/><b>Nepateikta išsami informacija dėl detaliojo plano sprendinių atitikties SP sprendiniams.</b></i></p> <p><i>2. Pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą (T00075000) (toliau – Kraštovaizdžio SP) planuojama teritorija patenka į tris kraštovaizdžio tvarkymo zonas: UKK 4.1, UKK 4.2 ir UKK 3.1.<br/>UKK 3.1 yra ekologinio reguliavimo urbanistinio kaimiško kraštovaizdžio apsauginių juostų ir zonų gyvenamosios vietovės ar jų dalys. Šiai kategorijai priskiriamos gamtiniame karkase ir ekologinės apsaugos zonose esančios kompaktinės gyvenamosios vietovės, taip pat atskiros sodybos ir sodybų grupės. Šiose teritorijose vykdomos priemonės, užtikrinančios gyvenamosios aplinkos ekologinę kokybę ir jos gerinimą, bendrą aplinkos geoekologinio stabilumo išsaugojimą ir palaikymą. Saugomi ir plečiami gyvenamųjų vietovių ir jų artimosios aplinkos želdiniai, gerinama pritaikant rekreacijos reikmėms jų rūšinę sudėtį, taikomi Gamtinio karkaso nuostatai.</i></p> <p><b><i>Detaliojo plano aiškinamajame rašte rašoma, kad Dalies žemės paskirtis nekeičiama, išlieka žemės ūkio paskirties žemė, nustatomas rekreacinio naudojimo žemės sklypų būdas. Nepateikta išsami informacija dėl detaliojo plano sprendinių atitikties</i></b></p> | <p>Įvertinta.</p> <p>1. Pateikta informacija.<br/>DP sprendiniai atitinka šio specialiojo plano sprendinius<br/>Žr. aiškinamojo rašto 3.2.2. p. (psl. 12-14)</p> <p>2. Pateikta informacija.<br/>Žemės ūkio paskirtis atitinka BP reglamentus ir neprieštarauja Kraštovaizdžio SP sprendiniams.<br/>Žr. aiškinamojo rašto 3.2.1. p. (psl. 9-10), 3.2.2 p. (12 psl.)</p> |