



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8940/0003:0233), ESANČIO KABALDOS K.,  
ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO  
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. 9-  
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2025 m. spalio 16 d. potvarkio Nr. 6-162 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.4 papunkčiu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. lapkričio 20 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5979-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0003:0233), esančio Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-95530), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – Sandra Vensloviėnė;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8940/0003:0233 plotas – 0,4881 ha, adresas – Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.;
- 1.5. prieš projekto rengimą pertvarkomo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – nenustatytas.

2. P a k e i č i u naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 233-1, 233-2, 233-4 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir n u s t a t a u vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.

3. P a k e i č i u naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 233-3, 233-5 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir n u s t a t a u susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 233-1 plotas – 0,1206 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 149 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

4.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.1.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0333 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S1;

4.1.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0333 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.ST1;

4.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 233-2 plotas – 0,1209 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.2.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.2.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0233 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S1;

4.2.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0233 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.ST1;

4.2.1.3. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0257 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S2;

4.2.1.4. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0257 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.ST2;

4.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 233-3 plotas – 0,0253 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

4.3.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.3.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0333 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S1;

4.3.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0333 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.ST1;

4.3.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0257 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S2;

4.3.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0257 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.ST2;

4.3.1.5. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0253 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S3;

4.3.1.6. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0253 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.ST3;

4.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 233-4 plotas – 0,1998 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.4.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.4.1.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0333 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S1;

4.4.1.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0333 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.ST1;

4.4.1.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0257 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S2;

4.4.1.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0257 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.ST2;

4.4.1.5. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0253 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S3;

4.4.1.6. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0253 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.ST3;

4.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 233-5 plotas – 0,0215 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

4.5.1. siūlomas nustatyti servitutas – 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0169 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S5.

5. N u s t a t a u, kad pertvarkius žemės sklypą (kadastrą Nr. 8940/0003:0233) baigiasi Vilniaus apskrities viršinininko 2005 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 2.3-89-2266-89 nustatytas kelio

servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0117 ha, plane pažymėtas simboliu S1.

6. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)

Vytautas Šuminas

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja

Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė

Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0003:0233), esančio Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-24 Nr. 9-788
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-24 11:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-24 11:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-24 11:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-24 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“