



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL MUSNINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO, UN. NR. 4400-5603-0301,  
SUTVARKYMO DARBŲ PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO  
PRIEŽIŪROS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES)  
PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr.  
Širvintos

Vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“,

t v i r t i n u Musninkų miestelio žemės sklypo, un. Nr. 4400-5603-0301, sutvarkymo darbų projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros techninę specifikaciją (projektavimo užduotį) (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
pavaduojanti Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė

Parengė  
Investicijų skyriaus vedėja  
Eglė Piškinaitė

SUDERINTA:  
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

Vaida Šeipūnė

PATVIRTINTA  
Širvintų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025-       įsakymu Nr.

**MUSNINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO, UN. NR. 4400-5603-0301,  
SUTVARKYMO DARBŲ PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO  
PRIEŽIŪROS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Širvintų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188722373.
2.	Pirkimo objektas	Musninkų miestelio žemės sklypo, un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav., projektinių pasiūlymų ir supaprastinto statybos projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Musninkų miestelio žemės sklypo, un. Nr. 4400-5603-0301, sutvarkymo projektas.
4.	Statinio adresas	Musninkų miestelio žemės sklypo, un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (Funkciniai ir paskirties) rodikliai	<p>Projekto teritorija yra Musninkų miestelio centrinėje dalyje, besiribojanti su Vilniaus ir Parko gatvėmis. Žemės sklypas, un. Nr. 4400-5603-0301, kad. Nr. 8942/0001:230 suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.</p> <p>Teritorijoje šiuo metu nėra registruotų statinių, išskyrus inžinerinius tinklus: elektroninių ryšių ir elektros tinklus.</p> <p>Sklypo pietinė pusė gausiai apaugusi medžiais. Teritorija mažai apšviesta, nepritaikyta miestelio poreikiams.</p> <p>Projektuojamame sklype šiuo metu nėra jokių kietų dangų, nesuformuotos viešųjų erdvių prieigos. Teritorija neintegruota į miestelio urbanistinį užstatymą. Aplink projektuojamą teritoriją vyrauja privatūs sklypai, todėl būtina išvystyti funkcines jungtis.</p> <p>Beveik visas sklypas patenka į krašto kelio Nr. 116 Širvintos–Rimučiai–Kernavė–Dūkštos apsaugos zoną. Šalia sklypo yra autobusų sustojimo aikštelė, todėl teritoriją reikia išnaudoti žmonių susibūrimo vietai sukurti – įrengti turgavietę su viešosiomis erdvėmis. Turgus galėtų į kvartalą pritraukti naujų pirkėjų, gyventojų, lankytojų ir kurti naujų galimybių smulkiąjam verslui. Lauko prekybos paviljonas turėtų būti „lengvas“, mobilus, neapkrauti teritorijos statinių gausa.</p> <p>Pasiūlyti tokius sprendinius, kuriais teritorijos tvarkymo darbai apimtų suformuoti pėsčiųjų takų, poilsio erdvių, prekybos ir laisvalaikio zonų suformavimą. Taip būtų sukurta aukštesnė kokybinė vertė.</p> <p>Tvarkomos teritorijos plotas apie 1948 kv. m.</p> <p>Projekto tikslas – įveiklinti apleistą Musninkų miestelio erdvę ir paversti ją daugiafunkcine žaliaja infrastruktūra, išplėtoti miestelio žaliosios</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>zonos naudojimo kryptį – gamta yra strateginis turtas, prieinamas kiekvienam.</p> <p>Projekte turi būti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>įvertintas teritorijos vystymo potencialas miestelio ir jo dalies kontekste;</li> <li>išanalizuoti ir įvertinti skirtingų interesų grupių (miestelio lankytojų, miestelio gyventojų ir šalia esančių privačių gyvenamųjų namų) poreikiai;</li> <li>išanalizuoti teritorijoje galiojantys planavimo ir kiti su teritorija susiję dokumentai;</li> <li>pasiūlytos teritorijos kompleksinės vystymo gairės, kuriose atsispindėtų rekreacijos ir (ar) urbanistinę vystymo šioje miestelio dalyje pozicija ir darnaus vystymo principai;</li> <li>išsaugotas, išryškintas ir racionaliai panaudotas gamtinis teritorijos savitumas.</li> <li>suderinti fizinių ir juridinių asmenų interesai dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo.</li> </ul> <p>Žaliųjų erdvių pasiekiamumas – vienas pagrindinių reikalavimų. Žaliųjų erdvių sujungimas gerina susisiekimą, mobilumą ir laisvalaikio erdvių prieinamumą bėgimui, važinėjimui dviračiu ir pan. Šios teritorijos sutvarkymas galėtų sujungti skirtingas gyventojų grupes.</p> <p>Sujungti pasirinktą teritoriją su jau esančiomis miestelio žaliosiomis teritorijomis į bendrą maršrutą sudarant didelio mastelio žalią erdvę.</p>
6.	Statinio statybos rūšis	Statinio nauja statyba. Statinio statybos rūšis suderinus su Statytoju (Užsakovu) gali būti tikslinama projektuotojo projektavimo metu.
7.	Statinio kategorija	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai. Statinio kategorija: nesudėtingasis I ir II grupės statinys (tikslina projektuotojas projektavimo metu)
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Musninkų miestelio žemės sklypo, un. Nr. 4400-5603-0301, tarp Vilniaus ir Parko gatvių, Širvintų r. sav., sutvarkymo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>projektinių pasiūlymų parengimą;</li> <li>visuomenės informavimo procedūrų vykdymą;</li> <li>sprendinių susiderinimą su Statytoju (Užsakovu);</li> <li>projektavimo sąlygų gavimą;</li> <li>statybą leidžiančio dokumento gavimą (jei reikia);</li> <li>supaprastinto statybos projekto parengimą;</li> <li>projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą.</li> </ul> <p>Supaprastinto statybos projekto sudedamosios dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bendroji; [BD]</li> <li>sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP]</li> <li>architektūrinė; [SA]</li> <li>konstrukcijų; [SK]</li> <li>lauko vandentiekio ir nuotekų; [LVN]</li> <li>lauko elektrotechnikos; [LE]</li> <li>lauko elektroninių ryšių; [LER]</li> <li>ESO projekto dalis (jei bus reikalinga);</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] kitos projekto dalys. Reikalingų parengti projekto dalių poreikis gali būti tikslinamas projekto rengimo metu, įvertinus projektuojamų statinių specifiką ir (ar) specialiuosius reikalavimus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų rengimo metu, paaiškėjus dėl papildomai reikalingų supaprastinto projekto dalių, projektuotojas privalo parengti jas, jei parengti sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas.</p> <p>Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, asmenų su negalia socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p>
8.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Numatyti centrinės aikštės pritaikymą visuomenei ir turgaus veiklai: kelio eismo ženklais – organizuoti autotransporto patekimą prie turgavietės ir laikiną stovėjimą prie jos, turgaus darbo laiku – numatyti vietas prekystaliams, likusiu paros metu – aikštė yra neužstatoma, lieka atvira miestelio viešąja erdve renginiams ir gyventojų poilsiui. Įrengti naujus pėsčiųjų takus (įvertinti galimybę įrengti pakeltus medinius pėsčiųjų takus). Suprojektuoti naujas šiuolaikines, daugiafunkces lauko prekybai skirtas vietas su stacionaria stogine (lauko paviljonus). Suprojektuoti lauko vandentiekio, nuotekų tinklus ir elektros tinklus. Suprojektuoti mažosios architektūros elementus: lauko suolus, gėlines, šiukšliadėžes, šviestuvus, standus, sūpynes, dviračių stovai, krytiniai stovus, apsauginius stulpus, teritorijos ir pėsčiųjų takų apšvietimo atramos, nuorodas, gertuves ir kita. Sutvarkyti želdynus (želdinius): pasodinti (persodinti, pašalinti) medžius, krūmus, kitus augalus, įrengti veją.</p> <p>Projekte turi būti numatyta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>želdinių sodinimas, įskaitant esamų želdinių pertvarkymą ir jų būklės nustatymą;</li> <li>poilsiui, rekreacijai ir pažinimui skirtos vienodos infrastruktūros įrengimas;</li> <li>pėsčiųjų takeliai.</li> </ul> <p>Būtina įvertinti statybos vietoje esamus lauko inžinerinius tinklus ir kitas komunikacijas. Projektuotojas, gavęs technines prisijungimo sąlygas (AB „ESO“, UAB „Širvintų vandenys“, AB „Telia Lietuva“ ir kt.), turės suprojektuoti lauko apšvietimo tinklus, esant poreikiui jų iškėlimą, lauko elektroninius ryšius, vandens tekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, elektrotechnikos įvadus.</p> <p>Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką ir technines prisijungimo sąlygas, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytus techninėje specifikacijoje (ir tai nebus traktuojama kaip techninės specifikacijos pakeitimas). Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio projektui parengti, statybai užbaigti ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. Projektuojant privaloma užtikrinti, kad projekto sprendiniai nepablogintų greta projekto teritorijos gyvenančių asmenų gyvenimo sąlygų ir veiklą vykdančių subjektų verslo sąlygų. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Rengiant projektą, reikia atsižvelgti į architektūros kokybės keliamus kriterijus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Urbanistinį integralumą – funkciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis.</li> <li>2. Darnaus vystymosi principus.</li> <li>3. Atitiktis miestelio judumo keliamiems reikalavimams.</li> <li>4. Statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo) ilgaamžiškumą.</li> <li>5. Nekilnojamojo istorinio paveldo išsaugojimą.</li> <li>6. Aplinkos pritaikymą visos visuomenės poreikiams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas užtikrinant žmonių srautų judumą.</li> <li>7. Prieinamumas (pasiekiamumas).</li> <li>8. Funkcionalios struktūros kūrimą.</li> <li>9. Estetiką.</li> </ol> <p>Projekto sprendiniuose numatyta infrastruktūra turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, esant galimybei, taikyti universalus dizaino principus.</p> <p>Projekto sprendiniai privalo būti aprašyti, detalizuoti ir grafiškai atvaizduoti tiek, kad būtų aiškiai perteikti Statytojo (Užsakovo) sumanymai ir sudarytų sąlygas be kliūčių atlikti reikalingus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus.</p> <p>Projektavimo paslaugos turi apimti būtinus projekto pataisymus pagal ekspertų ir Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal šį projektą tikrinskių subjektų pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymus. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Statytojo (Užsakovo) iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose ir tarp atskirų projekto dalių neturi būti neatitikimų, prieštaravimų, ypač atkreipiamas dėmesys į projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, techninio darbo projekto parengimas).</p> <p>Rengiant projektą, turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.</p>
9.2.	kitos (papildomos,	Statybinių tyrimų paslaugos: projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>(IGG), reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti (jeigu reikia). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. Projektuotojas parengia statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre;</p> <p>geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką, projektuojant, esant poreikiui, ją papildo;</p> <p>dendrologiniai tyrimai.</p> <p>Gauti šiuos projekto rengimo dokumentus:</p> <p>visas projekto parengimui reikalingas lauko inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo ir (ar) iškėlimo (apsaugojimo) sąlygas;</p> <p>specialiuosius reikalavimus (esant reikalui).</p> <p>Projektinių pasiūlymų derinimas su Statytoju (Užsakovu) bei su suinteresuota visuomene. Projektuotojas prieš teikdamas projektą turi derinti su visuomene, privalo pristatyti parengtą projektą Statytojui (Užsakovui), pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius, nurodyti projekto sprendinių atitiktį techninei specifikacijai.</p> <p>Atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas Statytojui (Užsakovui) vykdant rangos darbų pirkimo procedūras.</p> <p>Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu jis privalomas) ir atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p> <p>Projektuotojas turi atlikti neatlygintinai projekto sprendinių pakeitimus, papildymus, pataisymus, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente ar ne.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, projektas turi būti nuasmenintas, t. y. negali būti nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresas, taip pat bet kokia kita informacija, kuri yra perteklinė ir nereikalinga viešinimo tikslams pasiekti).
9.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projektuotojas turės:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais;</li> <li>konsultuoti statinio projektuotojo sudarytą ir patvirtintą statinio projekto vykdymo priežiūros grupę (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą);</li> <li>sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietyje ir spręsti kartu su projektuotojais su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;</li> <li>tikrinti, ar statinys statomas ir (ar) griauamas laikantis statinio projekto sprendinių;</li> <li>tikrinti statinio konstrukcijų, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų būklę (statinio rekonstravimo ar remonto atveju);</li> <li>organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;</li> <li>reikalauti iš projektuotojų sustabdyti statinio projektavimo darbus ir raštu kreiptis į Statytoją (Užsakovą), kai: <ul style="list-style-type: none"> <li>nustatyta, kad projektuotojas, rengdamas projektą, pažeidė statinio projekto rengimui būtinus įgyvendinti esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus;</li> <li>nustatyta normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimų;</li> </ul> </li> <li>paiškėja statinio projekto klaidos, dėl kurių gali atsirasti statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė.</li> <li>Sutartyje numatytu laiku ir tvarka reikalauti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo lankytis statybvietyje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;</li> <li>tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius;</li> <li>teikti paaiškinimus (jeigu reikia) statybos užbaigimo procedūros metu;</li> <li>drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų;</li> <li>suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, organizuoti projektuotojų komandą atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;</li> <li>dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Statytojo (Užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Statytoją (Užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais;</p> <p>Statytojui (Užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį projektuotojas turi atvykti į statybvieta, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų ir techninio darbo projekto atitikimo:</p> <p>tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;</p> <p>organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą suderinus pakeitimus su Statytoju (Užsakovu).</p>
	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo terminai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
11.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:</p> <p>Statybos įstatymas.</p> <p>Statybos techniniai reglamentai.</p> <p>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – higienos normos, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p> <p>Projektuotojas privalo vadovautis ir visais kitais su paslaugų sutarties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujesiais pakeitimais ir papildymais. Projektuotojas, teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas, privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis.</p> <p>Projektuotojui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.</p>
12.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektas turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.
13.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekto dalių sprendiniai turi būti racionalūs, t. y. taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą.</p> <p>Projekte turi būti pateikta:</p> <p>bendrieji duomenys: supaprastinto projekto dokumentų sudėties žiniaraštis; sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas;</p> <p>aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma: projektuojamas statinys (projektuojamų statinių sąrašas, kai projektuojami keli statiniai), statybos rūšis, statinio naudojimo paskirtis, statybos vieta, projektuojamą (-us) statinį (-ius) apibūdinantys bendrieji statinių rodikliai, energinio naudingumo rodikliai (kai tai privaloma); inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų aprašymas (kai šie statiniai projektuojami kaip savarankiški statiniai);</p> <p>sklypo planas (parengtas vadovaujantis faktiškai aktualiū topografiniu planu, kuris supaprastinto projekto rengimo metu prireikus patikslinamas, arba – faktiškai aktualiū kadastrinių matavimų planu) su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija, sutartiniais ženklais, projektuojamų statinių pagrindiniais</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>matmenimis plane ir aukščiais, atstumais tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų;</p> <p>architektūriniai (fasado, plano ir pjūvių) brėžiniai (pastatams), o Statybos įstatymo nustatytais atvejais, – ir kitiems statiniams);</p> <p>statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų aprašymas;</p> <p>sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir techninė specifikacija (Statytojui (Užsakovui) pageidaujant).</p>
13.1.	pastato projekto energinio naudingumo sprendinių daliai:	Pastatų energinio naudingumo reikalavimai nekeliama.
13.2.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Turi būti parengta statybos skaičiuojamosios kainos dalis.
13.3.	Nurodymai dėl sprendinių derinimo, jų pritarimo ir pan.	<p>Projektuotojas prieš teikdamas Statytojui (Užsakovui) tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą Statytojui (Užsakovui), pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius ir nurodo projekto sprendinių atitiktį techninei specifikacijai.</p> <p>Projekto patvirtinimas reiškia Statytojo (Užsakovo) pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.</p> <p>Projektuotojas projektą privalo suderinti su valstybinės žemės patikėtiniu, Statytoju (Užsakovu) ir kitomis privačiomis ir valstybinėmis institucijomis.</p>
13.4.	Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p> <p>Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) projekto egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 (tris) projekto egzempliorius popierine forma;</li> <li>• 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.</li> </ul> <p>Pateikti Statytojui (Užsakovui) projektą redaguojamais – doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais.</p> <p>Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.</p>
13.5.	Ekspertizės atlikimas	<p>Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka Statytojas (Užsakovas).</p> <p>Prieš pateikiant projektą statybai leidžiančiam dokumentui gauti, projektuotojas pateikia projektą ekspertizei. Ekspertizę organizuoja</p>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		Statytojas (Užsakovas). Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.

### **STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

<b>Statytojo (Užsakovo) pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>
Priedas Nr. 1. Musninkų miestelio žemės sklypo, un. Nr. 4400-5603-0301, sutvarkymo schema	1 lapas

**MUSNINKŲ MIESTELIO ŽEMĖS SKLYPO, UN. NR. 4400-5603-0301,  
SUTVARKYMO  
SCHEMA**



Sutartiniai žymėjimai:

— Tvarkoma teritorija

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Širvintų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Musninkų miestelio žemės sklypo, un. Nr. 4400-5603-0301, sutvarkymo darbų projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros techninės specifikacijos (projektavimo užduoties) patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-10 Nr. 9-750
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dovilė Audėjūtė Administracijos direktoriaus pavaduotoja
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-10 15:17
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-03-05 11:33 - 2026-03-05 11:33
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolanta Lipeikienė Specialistė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-10 15:36
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-10 15:36
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20251030.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-10)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-11-10 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-