



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 8905/0001:0226 IR 8905/0001:1409), ESANČIŲ
POCIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2025 m. spalio d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 4 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. spalio 6 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA- 5013-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 8905/0001:0226 ir 8905/0001:1409), esančių Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-174435), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatoriai – privatūs asmenys;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėjas – Artūras Jonušas;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkančių žemės sklypų:

1.4.1. kadastro Nr. 8905/0001:0226 plotas – 3,8649 ha, adresas – Paupio g. 5, Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.;

1.4.2. kadastro Nr. 8905/0001:1409 plotas – 1,1800 ha, adresas – Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.;

1.5. prieš projekto rengimą pertvarkomų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas:

1.5.1. žemės sklypui kadastro Nr. 8905/0001:0226 – nenustatytas;

1.5.2. žemės sklypui kadastro Nr. 8905/0001:1409 – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.

3. N u s t a t a u naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdą.

4. P a k e i č i u naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į miškų ūkio paskirtį ir n u s t a t a u apsauginių miškų sklypų naudojimo būdą.

5. N u s t a t a u, kad:

5.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,7341 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

5.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 131 – natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

5.1.2. siūlomas nustatyti servitutas – 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0530 ha, žemės sklypo plane pažymėtas – S1;

5.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,8996 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

5.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 131 – natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

5.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 plotas – 2,1209 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

5.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 131 – natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

5.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 plotas – 1,2903 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – apsauginių miškų sklypai;

5.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 126 – miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

5.4.2. siūlomas nustatyti servitutas – 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0530 ha, žemės sklypo plane pažymėtas – S1.

6. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja
Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 8905/0001:0226 ir 8905/0001:1409), esančių Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-09 Nr. 9-670
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-09 10:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-09 10:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-09 10:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-09 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-