

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI
PAGAL GAUTAS PASTABAS IR JŲ ĮVERTINIMAS**

TPD pavadinimas: Žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0005:135, plotas – 3,5600 ha) Širvintų r. sav., Širvintų sen., Gavėnių k., Giedraičių g. 3, detalusis planas, inicijavimo sutarties pagrindu
TPD Nr. K-VT-89-23-994

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos nustatyti pažeidimai/trūkumai pagal tikrinimo klausimyną

Nr.	Nustatyti pažeidimai/trūkumai	Įvertinimas
4.1.3.	<i>Pagal KT 297.2.1 p. jeigu detaliajame plane nustatomi keli žemės sklypo naudojimo būdai, jie atskirai pažymimi ir (ar) aprašomi pagrindiniame brėžinyje, nustatant 297.2.2, 297.2.3, 297.2.4, 297.2.5, 297.2.8 papunkčiuose nurodytus reikalavimus ir apribojimus.</i> Prašome reglamentų lentelėje žemės sklypams Nr.24, Nr. 25 ir Nr. 26 atskirti naudojimo būdus ir nurodyti kiekvienam žemės sklypo naudojimo būdai privalomuosius reikalavimus.	Patikslinta: Sklypams Nr. 24, 25 ir 26 pagrindiniame brėžinyje nurodomi dviejų naudojimo būdų privalomieji reikalavimai bei atskirai aprašomi reglamentų lentelėje.
4.1.5.	<i>Pagal Širvintų rajono kraštovaizdžio specialiojo plano (toliau – Kraštovaizdžio SP) 6.10 skyriaus 2 punkte nurodyta, kad „Urbanistinio prioriteto kaimiško kraštovaizdžio teritorijų parinkimas, projektuojama ir vystymas galimas tik vadovaujantis bendrojo plano urbanistinės sistemos vystymo sprendiniais.“ Pagal Širvintų rajono BP planuojama teritorija patenka į U7 teritoriją - formuojamo užstatymo teritorijos, ne kategorizuotos gyvenamosios teritorijos. BP 9.1 poskyryje pateikti Širvintų rajono teritorijos vystymo erdvinės struktūros sprendiniai, kur nurodyta: Esamo gyvenamųjų vietovių tinklo rėmuose kuriama tolygios sklaidos, pastovaus ir garantuoto aptarnavimo centrų sistema. Ne kategorizuotos vietovės: tai vienkiemiai, kaimai, kurie neturi plėtros prioriteto ir jų raidos scenarijų lemtų žemės ir kitos rinkos bei demografinių (natūralaus mažėjimo, migracijos) procesų tempai, rekreacinė veikla, antro būsto plėtra, vasarvietės. Šių vietovių revitalizacija toleruojama teritorijų naudojimo reglamentų ribose iš esmės palaikant gatvinių ir kupetinių kaimų tipą bei išlaikant nepertraukiamo užstatymo principus t.y. identifikuojami esami statiniai ir esant tarp jų ne didesniame kaip 100 m atstume, jie apjungiami į vieną urbanizuojamą teritoriją.</i> Prašome pateikti išsamią informaciją dėl DP sprendinių atitikties Širvintų rajono BP.	Papildyta: Aiškinamasis raštas, 10 psl., punktas 4.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimas Širvintų rajono savivaldybės bendrojo plano ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniams ir kitiems aukštesniems TPD. Pateikta schema su gretimybėmis ir atstumais (pav. 11)
8.2.	<i>Pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-1009, (toliau – Specifikacija) 9 punktą, į TPDRIS Teikiami dviejų tipų (vektoriniai ir rastriniai) TPD erdviniai duomenys 1994 m. Lietuvos</i>	Patikslinta: Suvienodinti sklypų Nr. 24, 25 ir 26 vektoriniai, rastriniai ir DP brėžinių ir reglamentų lentelės intensyvumo rodiklių duomenys

	<i>koordinacijų sistemoje LKS-94. Specifikacijos 9.1 p. nurodoma, kad vektoriniai TPD erdviniai duomenys perduodami duomenų formato byla, skirta geometrijai ir susietai atributikai saugoti (toliau – SHP byla) arba kompiuterinio projektavimo programų dvejetainiu duomenų formatu, skirtu vektoriniams duomenims ir tekstinei informacijai saugoti (toliau – DWG byla). Atsižvelgdami į tai, informuojame, kad į TPDRIS keliami TPD erdviniai duomenys (vektoriniai ir rastriniai) turi neprieštarauti vieni kitiems, tarpusavyje suderinti, t. y. rastrinis TPD sprendinys (tiff ar jpg formatu) turi atitikti TPDRIS suvestus ir paskelbtus vektorinius TPD erdvinius duomenis.</i> Leidžiamas užstatymo intensyvumas nurodytas reglamentinėje lentelėje ir vektoriniuose duomenyse nesutampa. Prašome vektorinius duomenis suvienodinti su rastriniais (tiff ar jpg formato) DP sprendiniais.	
--	---	--

PV Jurgita Žostautienė