



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8907/0004:0426), ESANČIO SASNUVKOS VS.,
JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 4 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugsėjo 16 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4663-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastru Nr. 8907/0004:0426), esančio Sasnuvkos vs., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-176274), kurio:

1.1. planavimo iniciatoriai – privatūs asmenys;

1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. projekto rengėja – Sandra Vensloviėnė;

1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastru Nr. 8907/0004:0426 plotas – 0,5209 ha, adresas – Sasnuvkos vs., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.;

1.5. prieš projekto rengimą pertvarkomo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u projektu suformuoto žemės sklypo Nr. 426-1 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą paskirtį ir žemės naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 426-1 plotas – 0,1563 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

3.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.1.2.1. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1010 ha, plane pažymėtas S3;

3.1.2.2. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1245 ha, plane pažymėtas S4;

3.1.2.2. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0151 ha, plane pažymėtas S1;

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 426-2 plotas – 0,3646 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 130 – pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintas skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

3.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.2.2.1. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1010 ha, plane pažymėtas S3;

3.2.2.2. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1245 ha, plane pažymėtas S4;

3.2.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0151 ha, plane pažymėtas S1;

3.2.2.4. 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0188 ha, plane pažymėtas proj.SP.

4. N u s t a t a u, kad pertvarkius žemės sklypą (kadastrą Nr. 8907/0004:0426) baigiasi Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo 2015 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 44SK-530-(14.44.110.) nustatytas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0160 ha, plane pažymėtas simboliu S1-6.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8907/0004:0426), esančio Sasnuvkos vs., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-18 Nr. 9-620
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-18 10:55
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-18 11:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-18 11:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-18 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-