



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8955/0002:145) MUSNINKŲ G. 6, ŠIRVINTŲ M.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NR. 3 (MUSNINKŲ G. 16, ŠIRVINTŲ M.,
KAD. NR. 8955/0002:296)
(TPD NR. K-VT-89-25-911) PATVIRTINIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307, 316 punktais ir 318.3 bei 323.1 papunkčiais, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 3 punktu ir atsižvelgdama į planavimo iniciatoriaus 2025 m. rugsėjo 2 d. prašymą Nr. 12-5116:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 8955/0002:145) Musninkų g. 6, Širvintų m., Širvintų r. sav., detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimą žemės sklype Nr. 3 (Mugninkų g. 16, Širvintų m., kad. Nr. 8955/0002:296) (TPD Nr. K-VT-89-25-911) (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrių pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento patvirtinimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įsakymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja

Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavadootoja

Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

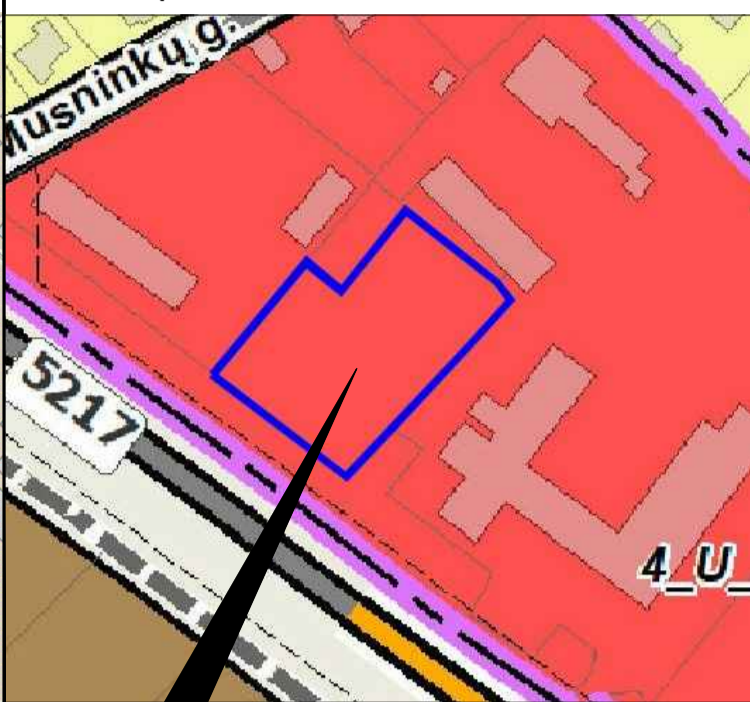
Rima Nainienė

SITUACIJOS SCHEMA



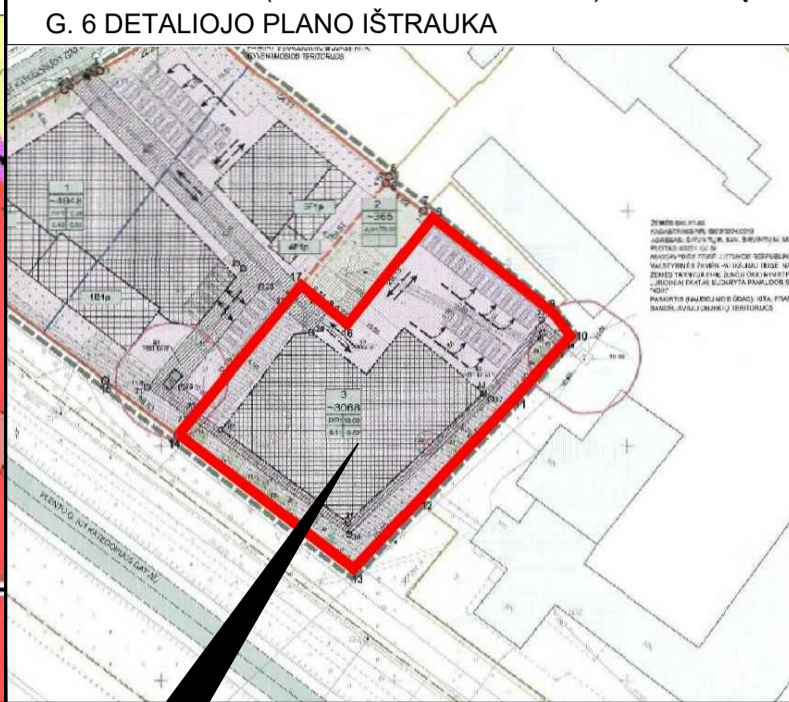
PLANUOJAMA TERITORIJA

ŠIRVINTŲ M. BENDROJO PLANO KEITIMO IŠTRAUKA

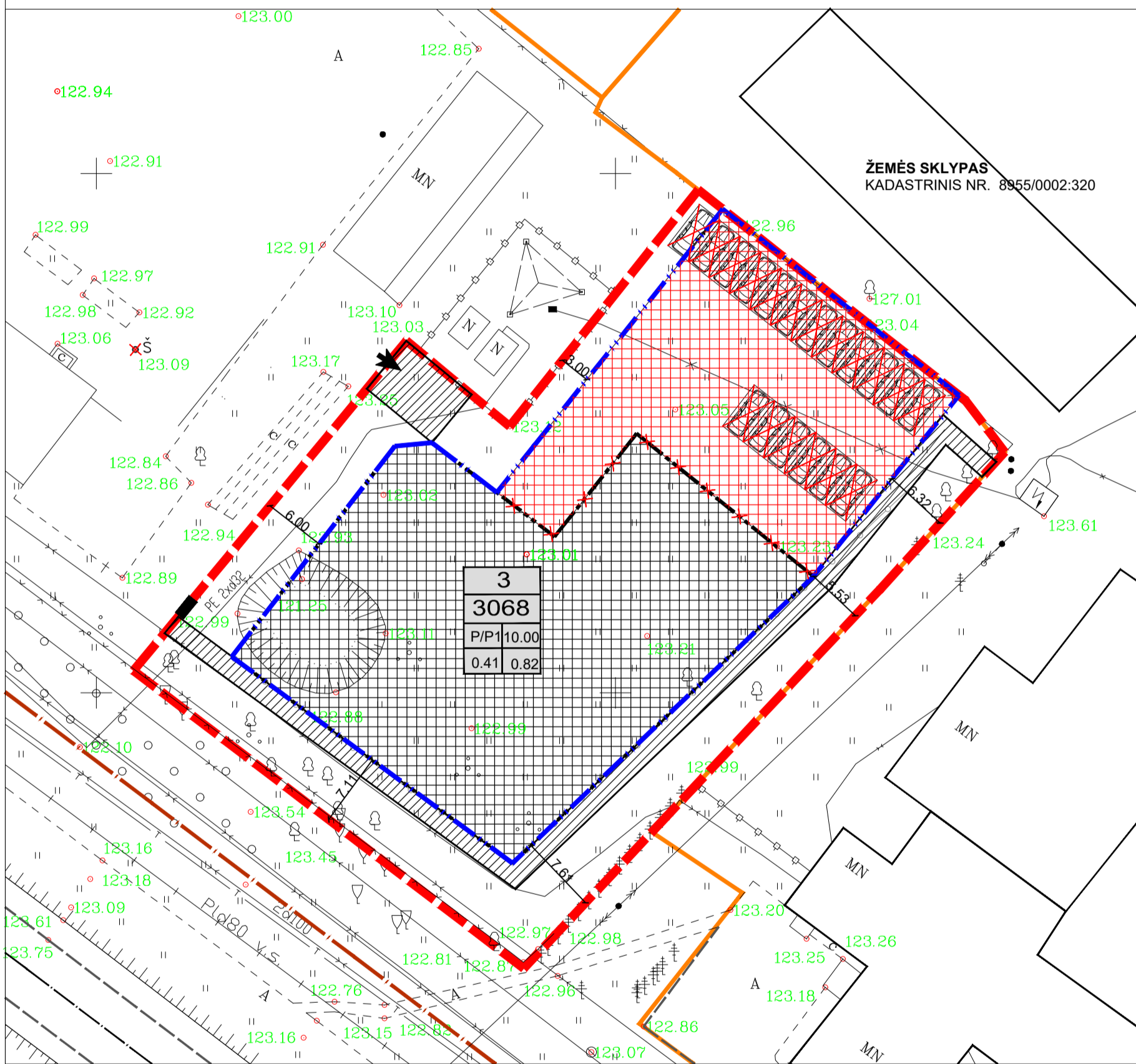


PLANUOJAMA TERITORIJA

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8955 / 0002:145) MUSNINKŲ G. 6 DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



PLANUOJAMA TERITORIJA



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI

	PRIEŠ KOREGAVIMĄ	PO KOREGAVIMO
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS		
SKLYPO PLOTAS	3068m ²	3068m ²
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	10m	10m
LEISTINAS SKL. UŽSTATYMO TANKIS	0.41	0.41
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.82	0.82

KOREGAVIMAS VYKDOMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU KOREGUOJANT:
1. Statybos zoną ir statybos ribą;

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:
Žemės sklypo adresas: Širvintos, Musninkų g. 16
Žemės sklypo kadastrinis numeris: 8955/0002:296
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Plotas: 0.3068 ha
Nuosavybės teisė: UAB "UNDERHILL BALTIC"

PASTABOS:

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatais reikalavimais bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu koreguojama esamo žemės statybos zona ir statybos riba. Kiti Detaliojuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - nekeičiami.
- Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai atitinka Širvintų miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendiniais.
- Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui ir nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Statybos zona numatoma ant sklypo ribos sutampa su žemės sklypo kadastro Nr. 8955/0002:320 ribomis (žemės sklypo savininkas UAB "UNDERHILL BALTIC").
- Detalijame plane statybos zonose statomiems 8,5 m aukščio statiniams turi būti išlaikytas 3 m atstumas nuo sklypo ribos. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos turi būti didinamas po 0,5 m. Statant statinius arčiau nei 3 m atstumu iki gretimų sklypo ribos ar statant aukštesnius pastatus nei leidžia teisės aktai būtina gauti kaimyninio sklypo sutikimus ir išlaikyti priešgairinius reikalavimus (sprendžiama techninio projekto metu).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ŽEMĖS SKLYPO MUSNINKŲ G. 16 RIBOS				
	NAIKINAMA UŽSTATYMO RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJŲ PLANĄ				
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA				
	PLANUOJAMA PAPILDOMA STATYBOS ZONA				
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ				
	SERVITUTŲ ZONA				
	NAIKINAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA				
<table border="1"><tr><td>M</td></tr><tr><td>N</td></tr></table>	M	N	M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOTAS KV.M		
M					
N					
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr></table>	1	2	3	4	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS) 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1	2				
3	4				

GEOMETRA

Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Žemės sklypo (Kad. Nr. 8955 / 0002:145) Musninkų g. 6, detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas sklype Nr. 3 (Širvintos, Musninkų g. 16, sklypo kad. Nr. 8955/0002:296) pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p.

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
0062	P.V.ARCH. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ M. BIELSKUS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M:500	0
Etapas				Žymuo:	Lapas
DP				PLANAVIMO INICIATORIUS UAB "UNDERHILL BALTIC"	Lapų
					1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 8955/0002:145) Musninkų g. 6, Širvintų m., Širvintų r. sav., detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimo žemės sklype Nr. 3 (Mugninkų g. 16, Širvintų m., kad. Nr. 8955/0002:296) (TPD Nr. K-VT-89-25-911) patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-04 Nr. 9-598
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-04 16:36
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XADES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-05 00:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Mičelienė Vedėja(-as)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-04 16:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XADES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-04 16:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-01 12:43 - 2029-05-31 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2025-09-04 Pagrindinis brėžinys Musninkų 16, Širvintos, su parašu Underhill Baltic.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-09 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-