



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 6,0043 HA) JAUNIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN.,  
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES  
PAGRINDU ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO  
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr.  
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 30 d. įsakymu Nr. 9-536 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 6,0043 ha) Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. 9-577 „Dėl teritorijos (plotas – apie 6,0043 ha) Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. O r g a n i z u o j u teritorijos (plotas – 6,0043 ha) Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. T v i r t i n u teritorijos (plotas – 6,0043 ha) Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo  
pavadootoja

Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjo pavadootoja

Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. d. įsakymu Nr.

**TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 6,0043 HA) JAUNIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN.,  
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 30 d. įsakymas Nr. 9-536 „Dėl pritarimo teritorijos (plotas – apie 6,0043 ha) Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“ ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 27 d. įsakymas Nr. 9-577 „Dėl teritorijos (plotas – apie 6,0043 ha) Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 2. Planavimo organizatorius:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (0 382) 51 590, faksas (0 382) 30 270, el. p. [savivaldybe@sirvintos.lt](mailto:savivaldybe@sirvintos.lt) (toliau – organizatorius).
- 3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** teritorija apie 6,0043 ha Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav. (schema pridedama).
- 4. Planavimo iniciatorius:** A. L. (toliau – iniciatorius).
- 5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 6. Nagrinėjama teritorija:** nenustatoma.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
  - 7.1. pakeisti žemės sklypų (kad. Nr. 8920/0001:118, 8920/0001:23), Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., ribas ir plotą, juos padalinti į atskirus žemės sklypus, pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdus;
  - 7.2. pakeisti žemės sklypų (kad. Nr. 8920/0001:331, 8920/0001:332, 8920/0001:333, 8920/0001:334, 8920/0001:335, 8920/0001:336, 8920/0001:337, 8920/0001:338, 8920/0001:339, 8920/0001:340), Saulės g. 1-10, Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., ribas ir plotą, juos padalinti į atskirus žemės sklypus, numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypus;
  - 7.3. vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti užstatymo žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;
  - 7.4. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti inžinerinės infrastruktūros koridorius, suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas.
- 8. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 10. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
- 13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**14. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.

**15. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.

**16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

**17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detalųjį planą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500–M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg. ir pdf. formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** nerengiama.

PRIEDAS. Schema, 1 lapas.

Parengė:

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus

vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

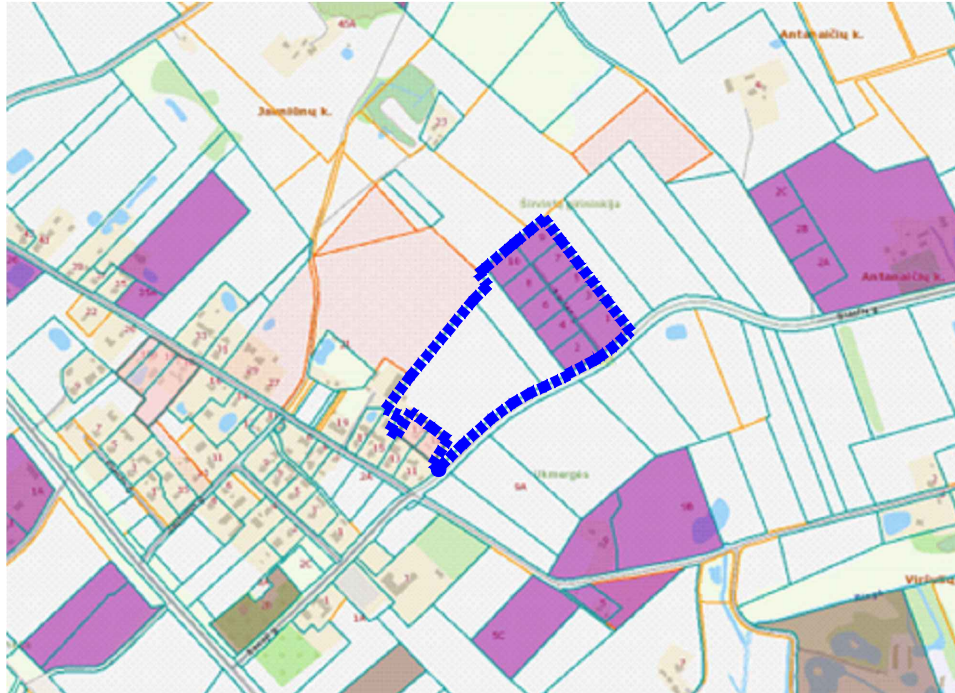
# Planuojama teritorija



Planuojamos teritorijos riba  
(teritorijos plotas - apie 6,0043 ha)

Ištrauka iš www.regia.lt

Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano,  
patvirtinto 2009-05-29 Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu  
Nr. 1117 (TPD reg. Nr. T00002871):



## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Teritorijai parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai
- Teritorijai parengti detalūs planai

Lakino palikimojo redimo centras	U1	<ul style="list-style-type: none"> <li>-id kategorijos centras</li> <li>-naujos piktros teritorijos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-pšielai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.;</li> <li>-viešo naudojimo želdynai:</li> <li>-mulkaus vasės, amatų;</li> <li>-viam ogų, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos;</li> <li>-komunikacinių koridoriai (gatvės, takai, šaligatviai, inžineriniai tinklai);</li> </ul>	≤ 70	≥ 5	≥ 5	≤ 0,4	≤ 2a	Nagryvamamosios paskirties sklypams	p.2	++	kartu su U1 teritorijomis	Nr. U1-05-1-04 gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo).  p.4 nauja statyba, galima statinių rekonstrukcija, modernizavimas esamo kompaktinio užstatymo ribose pagal U4 teritorijų reglamento 4, 8, 9 ir 11 punktus  p.5 privaloma sąlyga- inžinerinių tinklų
	U2	<ul style="list-style-type: none"> <li>-e kategorijos centras</li> <li>-naujos piktros teritorijos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-pramonės ir komunalinio ūkio statiniai;</li> <li>-sandėliai, logistikos objektai;</li> <li>-energetiniai ūkiai.</li> </ul>							p.3	+ p.5 p.6		
Viešosios infrastruktūros piktros patalponojo redimo centras	U1	<ul style="list-style-type: none"> <li>-id kategorijos centras</li> <li>-naujos piktros teritorijos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-mulkaus žemės ūkio;</li> <li>-vikių ūkio paskirties;</li> <li>-šios teritorijos:</li> <li>-esamos užstatytos teritorijos U6;</li> <li>-vasarvietės;</li> <li>-rekreacinės teritorijos;</li> <li>-naujos piktros teritorijos pagal UO-3;</li> <li>-staiva statyba</li> </ul>						Nagryvamamosios paskirties sklypams	p.2	+	Rekomenduojami BP	esamo magistralinio dujotiekio vamzdių atšies. Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje magistralinio dujotiekiai suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skitųjų žmoniems bėti, tankumas neturi viršyti 0 pastatų 1600 m ilgiai vamzdyne atšies.  p.7-teritorijos U7 yra integruoto planavimo objektai, kuriems rendomi
	U2	<ul style="list-style-type: none"> <li>-e kategorijos centras</li> <li>-naujos piktros teritorijos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-pramonės ir komunalinio ūkio statiniai;</li> <li>-sandėliai, logistikos objektai;</li> <li>-energetiniai ūkiai.</li> </ul>							p.3	+ p.5 p.6 p.7		
Nekategorizuotos gyvenamosios teritorijos	U1	<ul style="list-style-type: none"> <li>-id kategorijos centras</li> <li>-naujos piktros teritorijos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-pšielai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.;</li> <li>-viešo naudojimo želdynai:</li> <li>-mulkaus vasės, amatų;</li> <li>-viam ogų, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos;</li> <li>-komunikacinių koridoriai (gatvės, takai, šaligatviai, inžineriniai tinklai);</li> </ul>						Nagryvamamosios paskirties sklypams	p.2	+	kartu su U1 teritorijomis	esamo magistralinio dujotiekio vamzdių atšies. Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje magistralinio dujotiekiai suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skitųjų žmoniems bėti, tankumas neturi viršyti 0 pastatų 1600 m ilgiai vamzdyne atšies.  p.7-teritorijos U7 yra integruoto planavimo objektai, kuriems rendomi
	U2	<ul style="list-style-type: none"> <li>-e kategorijos centras</li> <li>-naujos piktros teritorijos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-pramonės ir komunalinio ūkio statiniai;</li> <li>-sandėliai, logistikos objektai;</li> <li>-energetiniai ūkiai.</li> </ul>							p.3	+ p.5 p.6 p.7		
Esami kaimai	U1	<ul style="list-style-type: none"> <li>-id kategorijos centras</li> <li>-naujos piktros teritorijos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-pšielai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.;</li> <li>-viešo naudojimo želdynai:</li> <li>-mulkaus vasės, amatų;</li> <li>-viam ogų, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos;</li> <li>-komunikacinių koridoriai (gatvės, takai, šaligatviai, inžineriniai tinklai);</li> </ul>						Nagryvamamosios paskirties sklypams	p.2	+	kartu su U1 teritorijomis	esamo magistralinio dujotiekio vamzdių atšies. Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje magistralinio dujotiekiai suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skitųjų žmoniems bėti, tankumas neturi viršyti 0 pastatų 1600 m ilgiai vamzdyne atšies.  p.7-teritorijos U7 yra integruoto planavimo objektai, kuriems rendomi
	U2	<ul style="list-style-type: none"> <li>-e kategorijos centras</li> <li>-naujos piktros teritorijos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-pramonės ir komunalinio ūkio statiniai;</li> <li>-sandėliai, logistikos objektai;</li> <li>-energetiniai ūkiai.</li> </ul>							p.3	+ p.5 p.6 p.7		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Širvintų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl teritorijos (plotas – apie 6,0043 ha) Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-28 Nr. 9-582
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-28 08:22
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-29 00:01
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolanta Lipeikienė Specialistė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-28 08:29
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-28 08:29
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Planavimo darbų programa 08-27.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	SCHEMA 6,0043 HA PLOTO.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250822.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-02)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-09-02 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-