



STATYTOJAS :	P [redacted] P [redacted]
PROJEKTUOTOJAS:	LAIMIS VALANČIŪNAS (NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 650251)
PROJEKTO NR. :	25-01-VET
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES (GYVULIAMS AUGINTI PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO-FERMOS (UNIK.NR. 8995-0007-7011) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO STATYBOS VETERINARIJOS G. 7, AKMENIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., PROJEKTAS.
ADRESAS:	VETERINARIJOS G. 7, AKMENIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 8901/0007:225)
STADIJA :	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
LAIDA :	0
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGIEJI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS / NAUJA STATYBA

Atestato / diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2025-04-15
A 2123	PDV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2025-04-15
	Arch.:	LAIMIS VALANČIŪNAS		2025-04-15

STATYTOJAS :	Tvirtinu P [redacted] P [redacted]	[redacted]	2025-04-15
--------------	------------------------------------	------------	------------

VILNIUS, 2025

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Psl. rinkmenoje	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
1	1	TITULINIS		1
2	2	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	25-01-VET-PP-DŽ	1
3	3-4	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	25-01-VET-PP-BSR	2
4	5-25	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	25-01-VET-PP-AR	21
6	26	UAB „ŠIRVINTŲ VANDENYS“ TECHNINĖS SĄLYGOS		1
7	27	PRITARIMŲ-SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		1
8	28	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		1
9	29	SITUACIJOS PLANAS M1:1000	25-01-VET-PP-SP-1	1
10	30	SKLYPO PLANAS M1:500	25-01-VET-PP-SP-2	1
11	31	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	25-01-VET-PP-SP-3	1
12	32	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500	25-01-VET-PP-SP-4	1
13	33	NUOVAŽOS PLANAS	25-01-VET-PP-SP-5	
14	34	NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	25-01-VET-PP-SA-1	1
15	35	NAMO PJŪVIAI M1:100	25-01-VET-PP-SA-2	1
16	36	NAMO PJŪVIAI M1:100	25-01-VET-PP-SA-3	1
17	37	NAMO PJŪVIAI M1:100	25-01-VET-PP-SA-4	1
18	38	NAMO FASADAI M1:100	25-01-VET-PP-SA-5	1
19	39	NAMO FASADAI M1:100	25-01-VET-PP-SA-6	1
20	40	NAMO FASADAI M1:100	25-01-VET-PP-SA-7	1
21	41	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	25-01-VET-PP-SA-8	1
22	42	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PJŪVIS M1:100	25-01-VET-PP-SA-9	1
23	43	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO FASADAI M1:100	25-01-VET-PP-SA-10	1
24	44	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO FASADAI M1:100	25-01-VET-PP-SA-11	1
25	45	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO FASADAI M1:100	25-01-VET-PP-SA-12	1
26	46-48	ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS		1
27	49-53	VIZUALIZACIJOS		3

0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATO NR.	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650251 T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033			OBJEKTAS: Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	2025	DOKUMENTAS:		
A 2123	PDV	V. Eitminavičius	2025	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
	Arch.	L.Valančiūnas	2025			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	P.P.			25-01-VET-PP-DŽ	1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis proj.	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	5600	5600	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	653,00	575,16	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,5	7,6	
4. sklypo užstatymo tankis	%	11,7	10,3	
5. apželdintas sklypo plotas / procentas	m ² / %	-	4825 / 86 %	
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	4		2 garaže ir 2 kieme
II SKYRIUS. PASTATAI				
Vienbučių paskirties pastatas				neypatingas
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	589,00	219,66	
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	-	143,06	
3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	-	116,30	
4. Pastato užstatymo plotas	m ²	653,00	346,96	
5. Pastato tūris	m ³	1815	1350	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
7. Pastato aukštis	m	6,76	6,76	Nuo sklypo vid alt.+113,70
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	1	
9. Butų skaičius	vnt.	-	1	
10. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		-	C	

0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATO NR.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251 T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033			OBJEKTAS: Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	2025	DOKUMENTAS:		
A 2123	PDV	V. Eitminavičius	2025	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
	Arch.	L. Valančiūnas	2025			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP		P.P.		25-01-VET-PP-BSR	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis proj.	Pastabos
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
Pagalbinio ūkio pastatas				neypatingas
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	204,40	
2. Pastato užstatymo plotas	m ²	-	228,20	
3. Pastato tūris	m ³	-	1070	
4. Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
5. Pastato aukštis	m	-	6,76	Nuo sklypo vid alt.+113,70
6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	-	1	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		-	-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1. Nuovaža	m ²	-	22,05	I gr. nesudėtingasis
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI				
1. Kietų dangų aikštelė	m ²	-	200,00	II gr. nesudėtingasis

* žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Projekto vadovas: Vytenis Eitminavičius



Su projekto sprendiniais susipažinau, sprendiniams pritariu:

TVIRTINU: statytojas P [redacted] P [redacted]

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-BSR	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
-----------------	-----------------------

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
	„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 74-2262)
	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
	„LR Saugomų teritorijų įstatymas“ 1993 m. lapkričio 09 d. (Valstybės žinios, 1993-11-24, Nr. 63-1188)
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
	„LR Miškų įstatymas“ 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 96-1872)
	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 82-3260)
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 82-1965)
	„LR Vandens įstatymas“ 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)

0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATO NR.	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650251 T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033.lt			OBJEKTAS: Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	2025	DOKUMENTAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 2123	PDV	V. Eitminavičius	2025			
	Arch.	L. Valančiūnas	2025			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	P.P.			25-01-VET-PP-AR	1	21

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669 (TAR, 2016, Nr. 24939)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878 (TAR, 2016, Nr. 28700)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	2	21

STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 2005 m. liepos 1 d. Įsakymas Nr. D1-338 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 93-3464)
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019 m. kovo 29 d. Įsakymas Nr. D1-186
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)

KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	3	21

	LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)
	LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)

bei kiti privalomi teisės aktai.

2 BENDRA INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	P.P.
2.1.2	Statybos vieta	Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
2.1.3	Projekto pavadinimas	Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingieji
2.1.5	Statybos rūšis	Rekonstravimas / Nauja statyba
2.1.6	Statybos paskirtis (proj.)	Vienbučių / pagalbinių
2.1.7	Sklypo naudojimo paskirtis	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoijos)

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	4	21

2.1.8	Projektuotojas	Laimis Valančiūnas (Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251)
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS		
2.2.1		Projektavimo užduotis
2.2.2		Sklypo topografinis planas M 1:500
STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS		
2.3.1	Sklype esantys statiniai	Sklype yra esamas pastatas – ferma (unik.Nr. 8995-0007-7011), kuris rekonstruojamas šiuo projektu.
2.3.2	Sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra esami elektros ir ryšių tinklai.
2.3.3	Želdiniai	Medžių ar kitų vertingų želdinių sklype nėra.
2.3.4	Geologinės sąlygos	Teritorijoje nėra nustatytų matomų geologinių reiškinių, galinčių daryti įtaką projektuojamų statinių stabilumui geologiniu požiūriu.
2.3.5	Higieninė ir ekologinė situacija	Higieniniu ir ekologiniu požiūriu teritorija yra tvarkingoje ramioje vienbučių namų ir gamtos kaimynystėje.
2.3.6	Aplinkinis užstatymas	Sklypas vakarų ir šiaurės vakarų pusėje ribojasi su kaimyniniais sklypais, šiaurinėje ir rytinėje pusėje – su valstybine žeme, pietų pusėje – su Veterinarijos gatve, iš kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą.
2.3.7	Kultūros paveldas / Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas, jame nėra kultūros paveldo objektų.

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pagal Širvintų miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinį brėžinį ir nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus žemės sklypas patenka į 20_U_GG_M_NPR_F funkcinę zoną – neprioritetinės mažo užstatymo intensyvumo plėtros zoną, kurioje dominuoja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype esama ferma rekonstruojama į vienbučių paskirties pastatą. Greta namo projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas.

3.2 Inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus projektuojami vadovaujantis 2025-03-12 UAB „Širvintų vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis. Elektros tinklai esami.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	5	21

3.3 Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimui į sklypą pietinėje dalyje projektuojama nuovaža.

3.4 TERITORIJOS PLANAVIMAS, VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS, PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMO SPRENDINIAI

3.4.1 Teritorijos planavimas, vertikalinis planiravimas, paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai

Pastatai projektuojami esamos fermos vietoje. Pastato pietų pusėje projektuojama automobilių aikštelė su nuovaža. Reljefas formuojamas minimaliai, užtikrinant, kad visas lietaus vanduo būtų surenkamas sklypo viduje ir nepatektų į kaimyninius sklypus. Teritorijoje formuojami minimalūs nuolydžiai nuo kietų dangų, kad paviršinis lietaus vanduo būtų nuvedamas į veją natūraliam infiltravimui.

Sklype projektuojamos 4 parkavimo vietos, dvi garaže ir dvi aikštelėje kieme. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ vienbučiam namui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 (ir ne daugiau nei 4).

3.5 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.5.1 Statinio paskirties sprendiniai

Šiame projekte nagrinėjama gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato architektūra. Sklypo zonavimas, pastato tūris ir patalpų programa atitinka statytojo individualius poreikius.

3.5.2 Statinio tūriniai, plano sprendiniai

Pastatai vieno aukšto su simetriškais dvišlaičiais stogais. Architektūrinę kompoziciją sudaro du stačiakampio plano tūriai.

Pagrindinis įėjimas į vienbutį namą projektuojamas pietinėje dalyje. Pirmame aukšte projektuojamas holas, gyvenamasis kambarys su valgomuoju ir virtuve, tėvų miegamasis su drabužine ir vonios kambariu, du kambariai, bendras vonios kambarys, ūkinė patalpa ir garažas.

Pagrindinis įėjimas į pagalbinio ūkio pastatą projektuojamas pietinėje dalyje. Pirmame aukšte projektuojamos dirbtuvės, ūkinė patalpa ir san.mazgas.

Detalūs sprendiniai pateikiami pastatų aukštų planuose.

3.5.3 Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos, jų parinkimo motyvai

Projektu siekiama maksimaliai išsaugoti esamo pastato išlikusias geros būklės konstrukcijas, o avarinės būklės pakeisti naujomis ir pritaikyti naujai pastatų funkcijai. Esami pamatai ir betoninės kolonos išsaugomos. Stogo konstrukcija keičiama nauja medžio konstrukcija: esamos gegnės ir mūrlotai keičiami naujais, išlaikant esamų konstrukcijų vietas. Nelaikančios rąstinės sienos tarp laikančių betoninių kolonų keičiamos į medinį karkasą su medinių dailylenčių apdaila. Pagalbinio ūkio pastate dalis nelaikančių rąstinių sienų tarp laikančių betoninių kolonų keičiamos į stiklo blokelių sienas. Gyvenamojoje dalyje, vidiniame esamo pastato kontūre, statomas naujas medinis karkasas su apšiltinimu.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	6	21

3.5.4 Pastato apdailos sprendiniai

Pastatų išorės sienoms naudojamos natūralios medienos medžio dailylentės, tamsintos alyva. Esamos betoninė kolonos ir cokolis yra valomi ir gruntuojami. Dalyje sienų naudojami skaidraus stiklo blokeliai. Stogo danga – atracito spalvos trapeciniai skardos lakštai.

Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

Vidaus apdailos sprendiniai bus numatomi atskirame interjero projekte statytojui pageidaujant.

3.5.5 Insoliacija / apšvietimas

Gyvenamuosiuose kambariuose nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Natūralios apšvietos koeficientai: Gyvenamasis k. su virtuve – 1:3,6 (norminis 1:6); miegamieji kambariai < 1:2,3 (norminis 1:6).

Dirbtinis apšvietimas gali būti bendras, vietinis ir kombinuotas. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas ne mažesnis nei: svetainė, valgomasis: 150-300lx; virtuvė: 100-200lx; miegamieji: 100-200lx; drabužinė, koridrius, tambūras, holas: 50lx; san. mazgai, 75lx.

REKOMENDUOJAMOS APŠVIETOS VERTĖS IR APŠVIETOS KOKYBĖS KLASĖS

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 – 100 – 150	D – E
Laiptai, eskalatoriai	100 – 150 – 200	C – D
Drabužinės, san. mazgai	100 – 150 – 200	C – D
Sandėliai ir saugyklos	100 – 150 – 200	D – E
Maisto pramonė (kavinės virtuvė)		
Bendros darbo patalpos	200 – 300 – 500	C – D
Įstaigos		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 – 500 – 750	A – B
Konferencijų patalpos	300 – 500 – 750	A – B

3.5.6 Mikroklimatas

Mikroklimato lygiai ir rodikliai užtikrinami norminiais atitvarų šilumos perdavimo koeficientais, projektuojama šildymo – vėdinimo sistema.

3.5.6.1 Šildymas

Pastatų aprūpinimas šilumos energija numatomas šilumos siurbliais oras-vanduo.

Šildymo prietaisai ar kitos patalpų šildymą užtikrinančios priemonės numatomos visose su išore besiribojančiose erdvėse.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	7	21

3.5.6.2 Vėsinimas

Vėsinimo poreikiai skaičiuojami atsižvelgiant į lauko klimato sąlygas, numatomus palaikyti vidaus mikroklimato parametrus, vertinant saulės radiaciją bei infiltraciją, šilumos išsiskyrimus nuo apšvietimo, įrangos, žmonių. Numatomas vėsinimas naudojant kondicionierius.

3.5.6.3 Vėdinimas

Namo vėdinimas – mechaninio oro paskirstymo sistema su šilumos grąžinimu (rekuperacija).

3.5.7 Apsauga nuo triukšmo

Remiantis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, pastatas rekonstruojamas taip, kad jame ar šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbo, poilsio bei miego būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Triukšmo lygai privalo atitikti higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimus.

Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

Vadovaujantis HN 33:2011 projektuojamo šilumos siurblio (išorinio ir vidinio bloko), rekuperacinės sistemos įrangos ar kitų įrenginių keliamas triukšmas turi atitikti reglamento 1 lentelės reikalavimus. Šilumos siurblys ir kiti įrenginiai turi būti montuojami naudojant sertifikuotus laikiklius ir antivibracines detales.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktualios ištraukos)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	8	21

4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Šilumos siurblio modelis turi būti parenkamas darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant ir į energinio naudingumo skaičiavimus. Pasirinkus bet kurį siurblio modelį turi būti užtikrinamas ne didesnis nei 45 dB triukšmas iki kaimyninio užstatymo.

3.5.8 Naudojimo sauga

Remiantis STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

Pastatai projektuojami taip, kad naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogimo, ar avarių) rizikos.

Grindų dangas naudoti tik neslidžias;

Durų atsidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą;

Šildymo bei karšto vandens prietaisų temperatūra ne didesnė 60°C; Karšto vandens sistema turi turėti galimybę pakelti vandens temperatūrą iki ≥ 65 °C

Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos, numatant įžeminimo galimybę.

4 APLINKOSAUGA

Taršos padidėjimas įvykdžius statybos darbus neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

4.1.1 Gruntas

Derlingasis dirvos sluoksnis, nukastas vykdant statybos darbus, turi būti laikinai saugomas tam tikslui skirtoje vietoje. Po statybos užbaigimo dirvožemis panaudojamas vejų užpylimui. Vykiant darbus, būtina kruopščiai prižiūrėti transporto ir darbo mechanizmus, kad būtų sandarios kuro padavimo ir agregatų tepimo sistemos, galinčios užteršti žemę ir aplinką.

Esantį dirvožemio sluoksnį numatoma rekultivuoti ir naudoti bendram teritorijos apželdinimui įrengti.

4.1.2 Vandenių apsauga

Ekologiniu požiūriu objektas nepavojingas aplinkai, avarinių išmetimų nebus.

4.1.3 Augmenijos apsauga

Teritorijoje nėra esamų medžių.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	9	21

4.1.4 Atmosferos apsauga

Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nenumatoma.

5 GAISRINĖ SAUGA

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

✓STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622, (Žin., 2002, Nr. 119-5372). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-01;

✓STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424). Galiojanti suvestinė redakcija: 2020-10-15;

✓Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin. 2010, Nr. 146-7510). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-12-11;

✓Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-07;

✓STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

✓Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-01;

✓Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-06;

✓Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-06;

✓Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816). Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-10-27;

✓Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin. 2005, Nr. 26-852). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-01 – 2024-12-31;

✓Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-07;

✓Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264). Galiojanti suvestinės redakcija: 2024-11-07;

✓LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

✓kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	10	21

GAISRINĖS SAUGOS APRAŠO APIMTIS IR UŽDAVINIAI

Gaisrinės saugos aprašo pagrindinės funkcijos įrodyti, kad pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- bus ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- bus ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galės saugiai išeiti iš statinio arba bus galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Dimensija
Gaisrinės saugos dalies statinio rodikliai		
Objektas	Negyvenamojo žemės ūkio pastato-fermos (Unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamąjį vienbučių pastatą, ir negyvenamojo pagalbinio ūkio pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
Naudojimo paskirtis ⁽¹⁾	Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys). Pagalbinio ūkio (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą).	
Pastato aukštis	Vienbučio gyvenamojo namo – 6,80 Pagalbinio ūkio pastato – 6,80	m
Pastato plotas	Vienbučio gyvenamojo namo – 219,66 Pagalbinio ūkio pastato – 204,40	m ²
Pastato tūris	Vienbučio gyvenamojo namo – 1408,00 Pagalbinio ūkio pastato – 1070,00	m ³
Aukštis iki viršutinio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	Vienbučio gyvenamojo namo – 0,15 Pagalbinio ūkio pastato – 0,15	m
Aukštų skaičius	Vienbučio gyvenamojo namo - 1 a. Pagalbinio ūkio pastato – 1 a.	vnt.
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	

⁽¹⁾ „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Gyvenamosios paskirties pastatas ir pagalbinio ūkio pastatai projektuojami kaip vienas gaisrinis skyrius, įvertinus neužstatytą žemės sklypo plotą tarp pastatų. Gaisrinis skyrius pagal naudojimo paskirtį, priskiriamas – vienbučiai (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys). Atsižvelgiant į pastatų tūrinius planinius sprendinius bei aukštingumą, statiniai yra priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui.

GAISRO APKROVOS KATEGORIJA

Rekonstruojami pastai yra III atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	11	21

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	– ⁽¹⁾						
							RN	

⁽¹⁾ Rekonstruojamas pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius su greta projektuojamu pagalbinio ūkio pastatu, įvertinus neužstatytą žemės sklypo plotą tarp minėtų statinių. RN-reikalavimai netaikomi.

Reglamentuojamų statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Jei nėra anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMAS STATINYJE

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Sprogių patalpų pastatuose nenumatoma.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacines sąlygas bei joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą.

Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais.

STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas remiantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai":

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	12	21

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

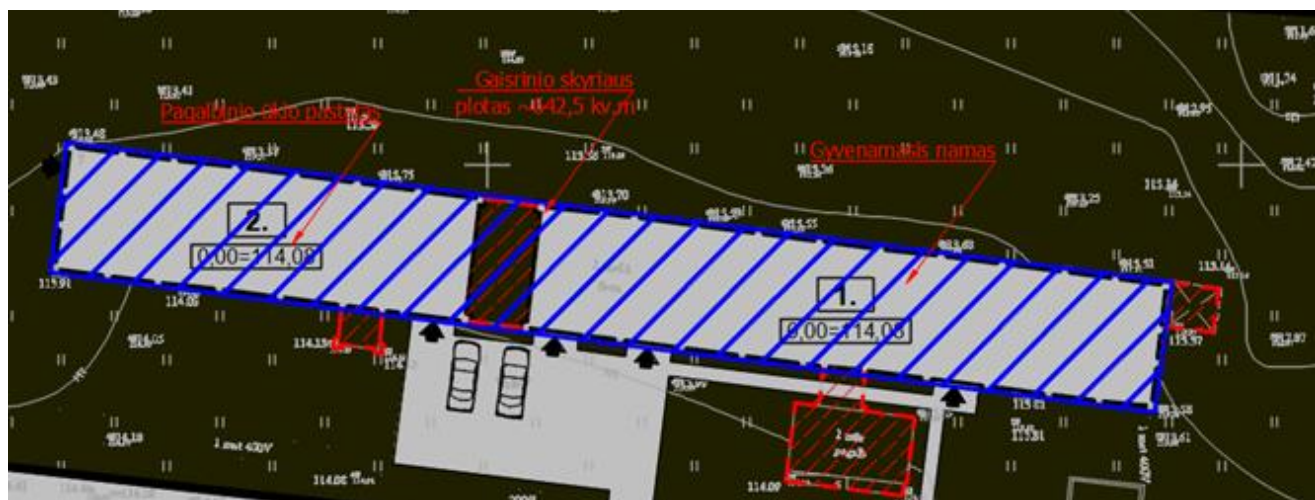
H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas. Mūsų atveju koeficientas lygus 1;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Naudojimo paskirtis	F_q, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys). Pagalbinio ūkio (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą).	998,89	1 000	1,0	0,15	5

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas (~ 642,5 m²), neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto (998,89m²). Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius su greta projektuojamu pagalbinio ūkio pastatu, įvertinus neužstatytą žemės sklypo plotą tarp minėtų statinių.



1 paveikslas. Gaisrinio skyriaus ploto schema

ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp vienbučių pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami. Greta rekonstruojamų pastatų, 15 m atstumu, kitų pastatų nėra. Minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriamosios dalies atsparumą ugniai.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	13	21

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Gyvenamosios paskirties, pagalbinio ūkio paskirties patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamos.

EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Nustatant evakavimo(si) kelių apsaugą, užtikrintas saugus žmonių evakavimas(is), atsižvelgiant į patalpų, išeinančių į evakavimo(si) kelią, paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakavimo(si) kelių grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15,0 cm.

Gyvenamosios paskirties pastato durų varčios plotis tu ne mažesnis kaip – 0,80 m. Pagalbinio ūkio paskirties patalpų, garažo paskirties patalpų durų varčios plotis ne mažesnis kaip – 0,85 m.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2,0 m ir kelių plotis ne mažesnis kaip 1,0 m, išskyrus durų varčios plotį.

Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kurio paros metu.

Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m, o bendras atidaromas plotis nemažesnė kaip 1,2 m.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

Bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m.

Evakuacija numatoma per gretimą patalpą į lauką arba tiesiai į lauką.

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS;

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama arba evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	14	21

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Garažo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN

⁽¹⁾Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

RN – reikalavimai nekeliama.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, reikalavimai nekeliama.

Statinio stogas atitiks ne žemesnės kaip $F_{ROOF}(t_1)$ klasės, degumo reikalavimus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E_{ca}
Gyvenamosios patalpos (vieno buto pastatai)	E_{ca}
Garažo patalpos	E_{ca}

Kabelių atsparumas ugniai ne mažesnis, nei įrenginio būtinio veikimo trukmė gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

Angos elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojami tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	15	21

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS (GAISRINIAI LAIPTAI, IŠLIPIMAI ANT STOGO)

Prie pastato naudojami esami, tinkami gaisrinei technikai privažiuoti keliai. Privažiuoti prie pastato ir vandens šaltinio išorės gaisrų gesinimui naudojamos motorizuoto susisiekimu gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai privažiuoti prie pastato nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu. Jų plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m

Keliai privažiuoti prie pastato įrengiami iš vienos išilginės pastato pusės, iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuonais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobilių, nebus sodinami medžiai bei nebus kitų kliūčių, trukdančių važiuoti gaisrinei technikai.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi. Tam užtikrinti būtina pastatyti specialius ženklus bei aptvarus (iki 20 cm aukščio).

STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 5 priedą projektuojamam gyvenamajam namui numatoma 4 kg talpos ABC tipo nešiojami gesintuvai.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą, pateikiama lentelėje.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais) 4 kg (I)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatas	150 m ²	1
2.	Individualūs lengvųjų automobilių garažai	1 vieta	1
3.	Pagalbinio ūkio paskirties patalpos	200 m ²	3

Projekte rekomenduojama numatyti 4 kg talpos ABC tipo gesintuvus.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai bus gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai bus:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI

Nustatant išorės gaisrui gesinti vandens kiekį vertinamas gaisrinio skyriaus tūris.

Gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 10 l/s vandens kiekis + 5 l/s, nes pastatai priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui. Gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisro gesinimas numatomas iš ne mažiau dviejų hidrantų, neįvertinus vieno iš jų, ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško. Išorės gaisro gesinimas numatomas iš

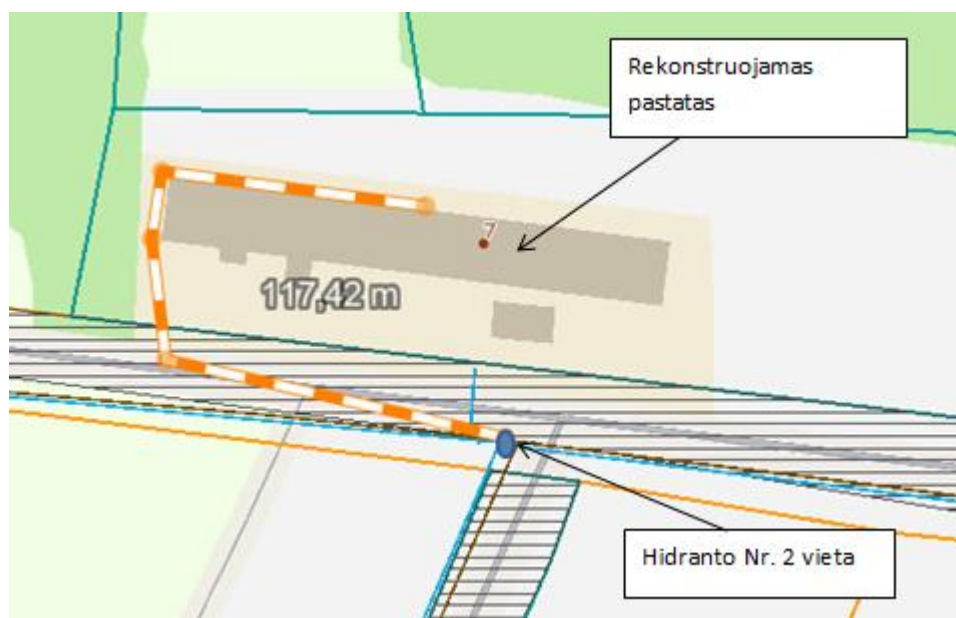
	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	16	21

esamų hidrantų.

Privažiuoti prie hidrantų naudojami esami, tinkami gaisrinei technikai privažiuoti keliai. Privažiavimui bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.



Paveikslas Nr.2. Hidrantų pasiekiamumo schema (hidrantas Nr. 1)



Paveikslas Nr.3. Hidrantų pasiekiamumo schema (hidrantas Nr. 2)

PASTATO VĒDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Dūmų šalinimo sistemos gyvenamosios, pagalbinio ūkio paskirties pastate neprojektuojamos.

Vėdinimo sistemos

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvarams keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Tranzitinių ortakių degumo klasė A2-s1,d0. Bendrosios apykaitos kelių patalpų vėdinimo sistemos leidžiamos gyvenamosiose patalpose.

Gaisro plitimui stabdyti ortakiuose įrengiama priešgaisrinė sklendė. Priešgaisrinės sklendės

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	17	21

tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, bus ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2– s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Bus numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo prieš dūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse. Kiti ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Patalpose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymą nr. 1-66 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklė“. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

6 STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais.

Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių reikalavimus.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	18	21

6.1.1 PLANUOJAMI SUSIDARYTI STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Statybinių atliekų kiekiai:

Atliekos							Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	6	7	8	9
Mišrios komunalinės atliekos	0,2	kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,5	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį
Medis	0,4	kietas	17 02 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,1	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį
Plytos	1,0	kietas	17 01 02	Nepavojingos	Konteineryje	0,5	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį
Betonas	1,2	kietas	17 01 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,5	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį
Izoliacinės medžiagos	0,1	kietas	17 06 04	Nepavojingos	Konteineryje	0,25	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį
Kitos statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 09 04	Nepavojingos	Konteineryje	0,25	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį

6.1.2 Statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietėje

Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybinės atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Mobilia įranga susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos šių Taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

Vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ 5p.:

- planuojamų smulkinti statybinių atliekų prognozuojamas kiekis (svorio vienetais) ir numatomi susmulkintų statybinių atliekų sunaudojimo būdai ir vietos:
 - statybose mobilia įranga planuojama smulkinti galimai susidarysiančias betono ir silikatinių blokelių atliekas. Numatomas svoris 1,2t. Susmulkintas atliekas numatoma naudoti kaip vieną iš paruošiamųjų sluoksnių, prieš įrengiant betono trinkelį dangas. Smulkinimas būtų atliekamas sklypo viduryje, išlaikant maksimalius atstumus nuo kaimyninių sklypų.
- trumpas statybinių atliekų smulkinimo technologinio proceso aprašymas, nurodant neigiamo poveikio aplinkai ir (ar) žmonių sveikatai mažinimo priemones:

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	19	21

- smulkinimas būtų atliekamas CBF trupintuvu. Dirbant būtina laikytis teisės aktais nustatytų saugumo reikalavimų, dėvėti apsaugines kaukes ir apsauginius akinius. Smulkinimas turi būti atliekamas taip, kad susmulkintos medžiagos, įskaitant dulkes, nepatektų į kaimyninius sklypus.
- informacija apie su statybviete besiribojančius gyvenamuosius namus, veikiančias įstaigas, organizacijas, maisto pramonės įmones, visuomeninės paskirties statinius, saugomas, rekreacines teritorijas, kultūros paveldo objektus, archeologinius, istorinius paminklus, kapines, vertingus dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinius;
 - sklypas šiaurinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su kaimyniniais sklypais. Esami pastatai nutolę >8m nuo projektuojamo namo. Sklypas nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis ar kitomis saugomomis teritorijomis.
- fizikinės, cheminės (dulkės, triukšmas, vibracija ir kt.) ir (ar) kitokios taršos, galinčios sukelti pavojų aplinkai (ar) žmonių sveikatai, įvertinimas:
 - smulkinimo darbai turi būti atliekami dieną, savivaldybės nustatytu laiku, kuomet galima vykdyti statybos darbus, siekiant išvengti triukšmo gyventojų poilsio metu. Vibracija kaimyniniams sklypams nesusidarys, numatomi smulkinimo darbai minimalūs. Smulkinimas turi būti atliekamas laistant galimai susidarysiančias dulkes, kad būtų išvengta dulkių patekimo į kaimyninius sklypus. Smulkinimas turi būti atliekamas nevėjuotą dieną.

6.1.3 Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2) energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR aplinkos ministro 2002 12 31. įsakymu Nr. 699 .

3) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

4) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

6.1.4 Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai AM regiono AAD , kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	20	21

Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybines atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

PV (atest. Nr. A 2123) Vytenis Eitminavičius

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-01-VET-PP-AR	21	21

TVIRTINU

UAB „Širvintų vandenys“

Direktorė

L. D.

2025m.

03

12d.



TECHNINĖS SĄLYGOS

2025m. 03 12d. Nr. 136

Vandens tiekimui, nuotekų nuleidimui objekte – Pa [redacted] Pa [redacted]
Širvintų 2 sav., Širvintų sen., Kincūnų k., Veterinarijos g. 7

Geriamojo vandens tiekimui po statybos
(po rekonstrukcijos, statybos ir pan.)

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 3,5 atm

Užsakovas privalo: įungtis prie šiuo sklypui pakeito
vandentvarkio atvardo

Buitinių nuotekų nuleidimui po statybos
(po rekonstrukcijos, statybos ir pan.)

Užsakovas privalo: įungtis prie Veterinarijos gatvės magistra
linij nuotekų tinkley

Kiti reikalavimai: _____

Sąlygas ruošė: vyr. inžinierius K. [redacted] V. [redacted]

PRITARIMŲ - SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Data/Nr	Institucija	Nuorašas (brėžinys)
1.	2025-04-02 / P133501	AB „Elektros skirstymo operatorius“	Sklypo sprendiniai suderinti su ESO specialistu Donatu Venzlausku.
2.	2025-03-20	AB „Telia Lietuva“	Sklypo sprendiniai suderinti su Telia specialistu Ramūnu Tidikiu. „Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams el.p. ramunas.tidikis@telia.lt
3.	2025-03-18	UAB „Širvintų vandenys“	Sklypo sprendiniai suderinti su UAB „Širvintų vandenys“ vyr. inžinieriumi Kęstučiu Vaškevičiumi. „SUDERINTA“
4.		Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyrius	Nuovažos sprendinys suderintas su Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vedėjo pavaduotoju Robertu Bartuliu.
5.	2025-05-09; SUVA-5565-(5.62 Mr.)	NŽT	Nuovažos sprendinys suderintas su NŽT..

0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATO NR.	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650251 T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033			OBJEKTAS: Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastatų, ūkio paskirties (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatų, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastatų statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	2025	DOKUMENTAS:		
A 2123	PDV	V. Eitminavičius	2025	PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		
	Arch.	L.Valančiūnas	2025			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	P.P.			25-01-VET-PP-PSS	1	1

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS NR.: 25-01-VET**DATA: 2025-02-10**

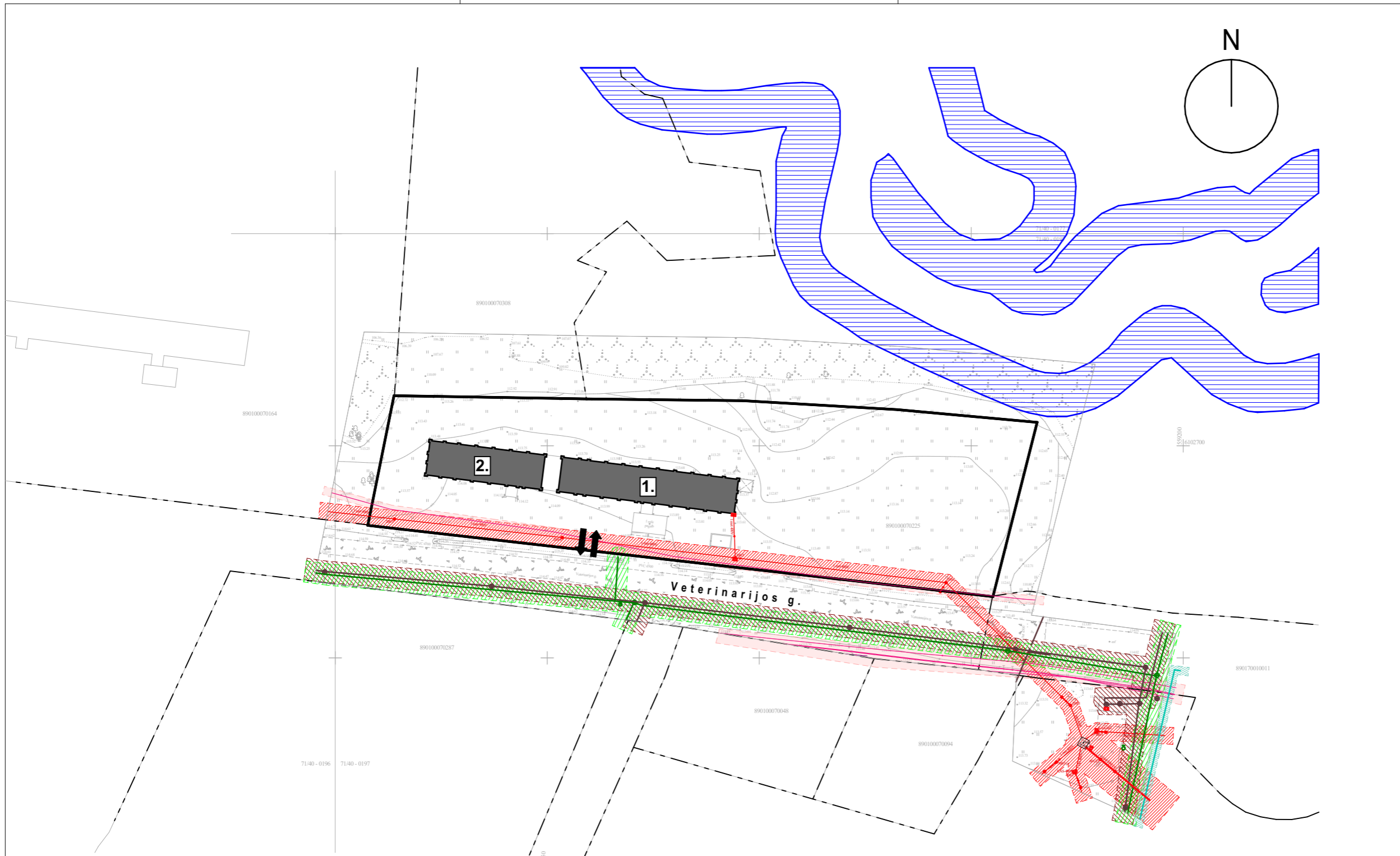
1. Užsakovas	P [redacted] P [redacted]
2. Objektas	Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.
3. Statybos vieta	Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
4. Projektuotojas	Laimis Valančiūnas (Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650251)
5. Statybos rūšis	Projektiniai pasiūlymai statybos leidimui; Techninis darbo projektas statybos darbams
6. Planuojama statybos pradžia	2025-2026
7. Projektiniai pasiūlymai	Užsakovo pateikta programa
8. Statybos objekto eiliškumas	Vienu etapu
9. Sklypo planas	Sklypo planas, sklypo vertikalinis planas, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
10. Pageidavimai planiniams sprendiniams	Pagal pasitvirtintus projektinius pasiūlymus
11. Pageidavimai architektūriniais sprendiniais	Pagal pasitvirtintus projektinius pasiūlymus
12. Pageidavimai konstrukciniams sprendiniams	Pagal pasitvirtintus projektinius pasiūlymus
13. Pageidavimai inžinerinėms sistemoms ir technologiniams įrenginiams	Šilumos siurblys oras-vanduo
14. Sąmatiniai skaičiavimai	neruošiami
15. Energinio naudingumo klasė	A++

Tvirtinu: projektuotojas Laimis Valančiūnas



Tvirtinu: statytojas P [redacted] P [redacted]





Sutartiniai ženklai

	Projektuojamas sklypas
	Sklypų ribos
	Rekonstruojamas pastatas - ferma Unik. Nr. 8995-0007-7011
	Įvažiavimas į sklypą
	Vienbutis gyvenamasis namas
	Pagalbinis ūkio pastatas
	10 kV oro linija
	0,4 kV oro linija
	Ryšių tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Nuotekų tinklai
	Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas
	Oro linijos apsaugos zona
	Ryšių tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Nuotekų tinklų apsaugos zona
	Vidutinio slėgio skirstomojo vamzdyno apsaugos zona
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240923-061362
 Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240923-061362>
 Pavadinimas: Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r..
 Adresas: Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r..
 Prašymo teritorija: 1.30 ha
 Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	Geoido modelis	LIT20G
Objekto adresas:	Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r.		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3
		Vertikalus:	3
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
IGKV-1583		Mastelis	2024-09-17 Ltd.
	Užsakovas		Lapo Nr.
	Privatus asmuo	1:500	1

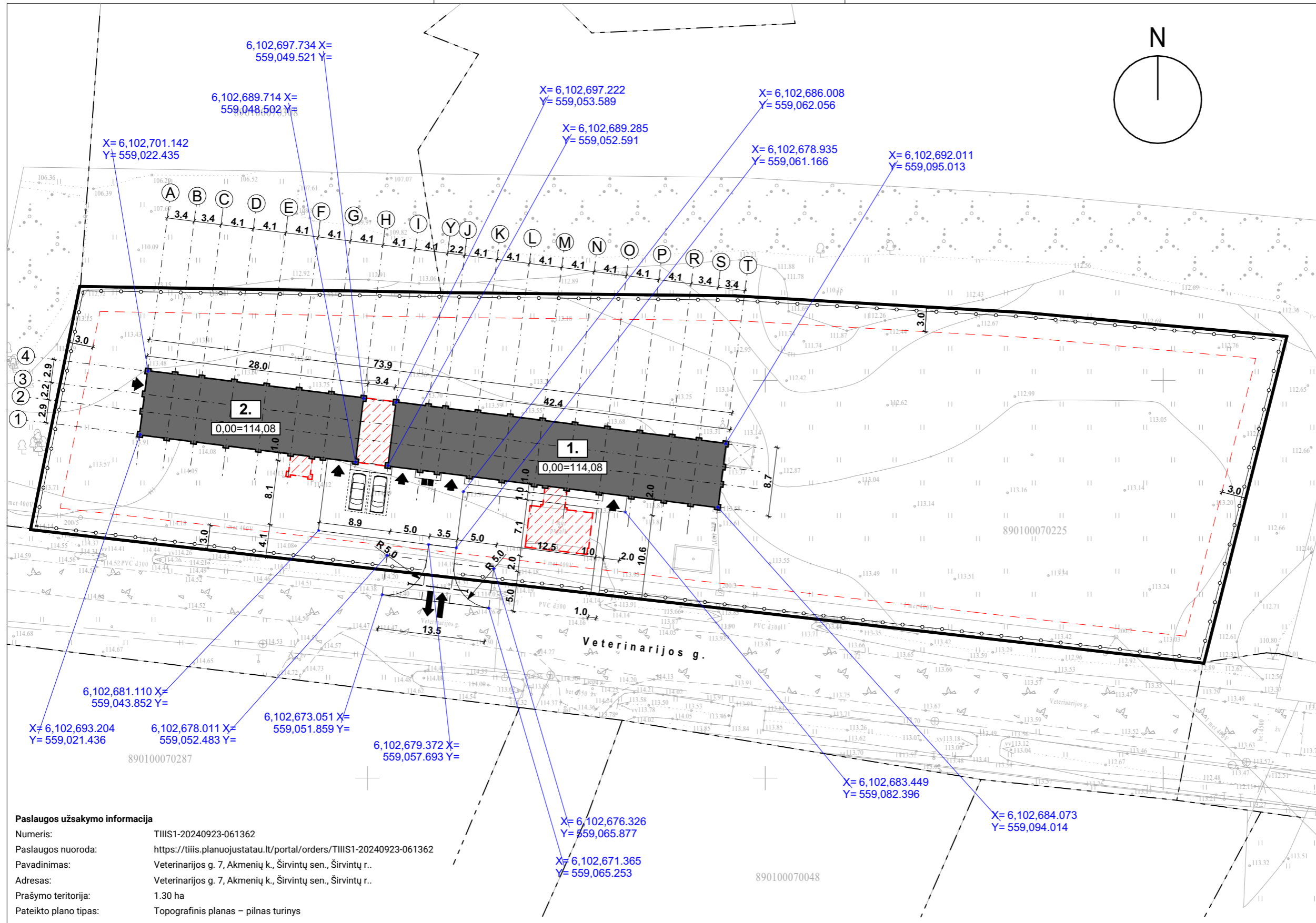
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1.1	Sklypo plotas	5600 m ²
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	0,10
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,08
1.4	Statinių užimtas žemės plotas	575,16 m ²
1.5	Apželdintas žemės plotas	4825 m ² (86 %)
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.
1.7	Kietos dangos plotas	200,0 m ²

ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650251		
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025
	Arch	L. Valanciūnas	4/17/2025
ETAPAS	STATYTOJAS: P.P.		
PP			

Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinį paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.

Situacijos planas		LAPAS	LAPŲ
M 1:1000			0

4/17/2025



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamas sklypas
- Sklypų ribos
- Sklypų užstatymo riba (3,0m)
- Rekonstruojamas pastatas - ferma Unik. Nr. 8995-0007-7011
- Griaunama rekonstruojamo pastato dalis
- Projektuojama tvora Aukštis 1,5m; Ažūriškumas iki 50%
- Ašių susikirtimo koordinatės
- Automobilių statymo vietos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Vieta šiukšlių konteineriams
- 0,4m skersmens betoninė pralaida. L=7,5m
- 1. Vienbutis gyvenamasis namas
- 2. Pagalbinis ūkio pastatas

Paslaugos užsakymo informacija
 Numeris: TIIS1-20240923-061362
 Paslaugos nuoroda: <https://tiii.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240923-061362>
 Pavadinimas: Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r.
 Adresas: Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r.
 Prašymo teritorija: 1.30 ha
 Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	Geoido modelis		
Objekto adresas:	Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r.	LIT20G		
Aukščių sistema	Koordinatių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data	
IGKV-1583			2024-09-17 Ltd.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Sk. Nr.
Privatus asmuo		1:500	1	1

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1.1	Sklypo plotas	5600 m ²
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	0,10
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,08
1.4	Statinių užimtas žemės plotas	575,16 m ²
1.5	Apželdintas žemės plotas	4825 m ² (86 %)
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.
1.7	Kietos dangos plotas	200,0 m ²

ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650251		
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025
ETAPAS	STATYTOJAS:		
PP	P.P.		

Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik. Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbutių paskirties (vienbutių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinį paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.			
Sklypo planas M 1:500			LAIDA
			0
	LAPAS	LAPŲ	

4/17/2025



Sutartiniai ženklai	
	Projektuojamas sklypas
	Sklypų ribos
	Sklypų užstatymo riba (3,0m)
	Rekonstruojamas pastatas - ferma Unik. Nr. 8995-0007-7011
	Griaunama rekonstruojamo pastato dalis
	Projektuojama tvora Aukštis 1,5m; Ažūriškumas iki 50%
	Projektuojama kieta danga (200m²)
	Projektuojama kieta danga už sklypo ribos (22.05m²)
	Veja (4825m²)
	Automobilių statymo vietos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Vieta šiukšlių konteineriams
	0,4m skersmens betoninė pralaida. L=7,5m
	Vienbutis gyvenamasis namas
	Pagalbinis ūkio pastatas

Paslaugos užsakymo informacija
 Numeris: TIIS1-20240923-061362
 Paslaugos nuoroda: <https://tiii.planuojastatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240923-061362>
 Pavadinimas: Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r..
 Adresas: Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r..
 Prašymo teritorija: 1.30 ha
 Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

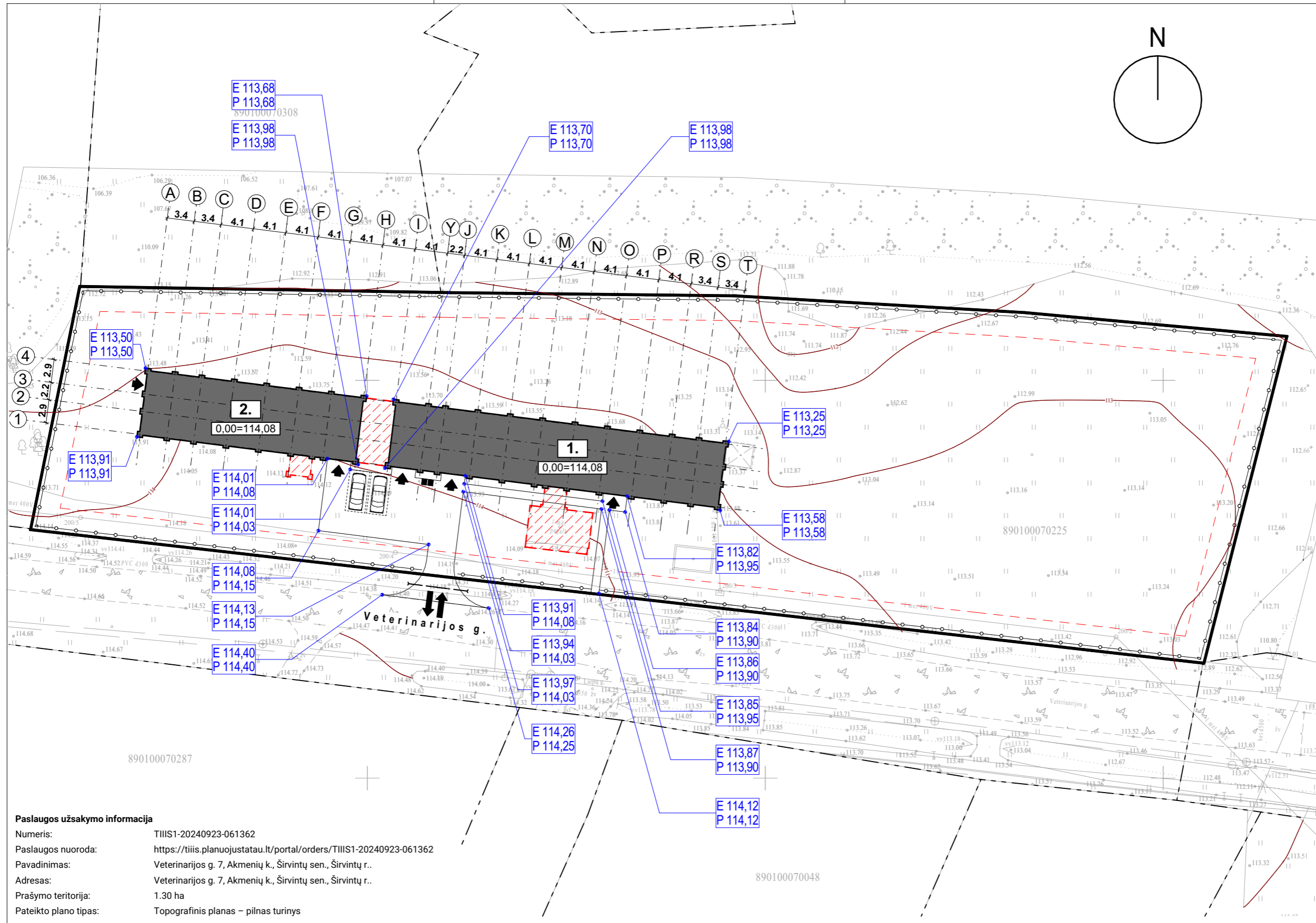
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	Geoido modelis	LIT20G
Objekto adresas:	Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r..		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3
		Vertikalus:	3
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
IGKV-1583			2024-09-17 Ltd.
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.
	Privatus asmuo	1:500	1

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1.1	Sklypo plotas	5600 m²
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	0,10
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,08
1.4	Statinių užimtas žemės plotas	575,16 m²
1.5	Apželdintas žemės plotas	4825 m² (86 %)
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.
1.7	Kietos dangos plotas	200,0 m²

ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650251	
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033	
A 2123	PV	V. Eitminavičius 4/17/2025
	Arch	L. Valančiūnas 4/17/2025
ETAPAS	STATYTOJAS:	
PP	P.P.	

Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinio paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.		
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		LAIDA
		0
	LAPAS	LAPŲ

4/17/2025



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamas sklypas
- Sklypų ribos
- Sklypų užstatymo riba (3,0m)
- Rekonstruojamas pastatas - ferma Unik. Nr. 8995-0007-7011
- Griaunama rekonstruojamo pastato dalis
- Projektuojama tvora Aukštis 1,5m; Ažūriškumas iki 50%
- Esamos izohipsės
- Esamos (E), projektinės (P) altitudės
- Automobilių statymo vietos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Vieta šiukšlių konteineriams
- 0,4m skersmens betoninė pralaida. L=7,5m
- 1. Vienbutis gyvenamasis namas
- 2. Pagalbinis ūkio pastatas

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240923-061362
 Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojastatai.lt/portal/orders/TIIS1-20240923-061362>
 Pavadinimas: Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r..
 Adresas: Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r..
 Prašymo teritorija: 1.30 ha
 Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

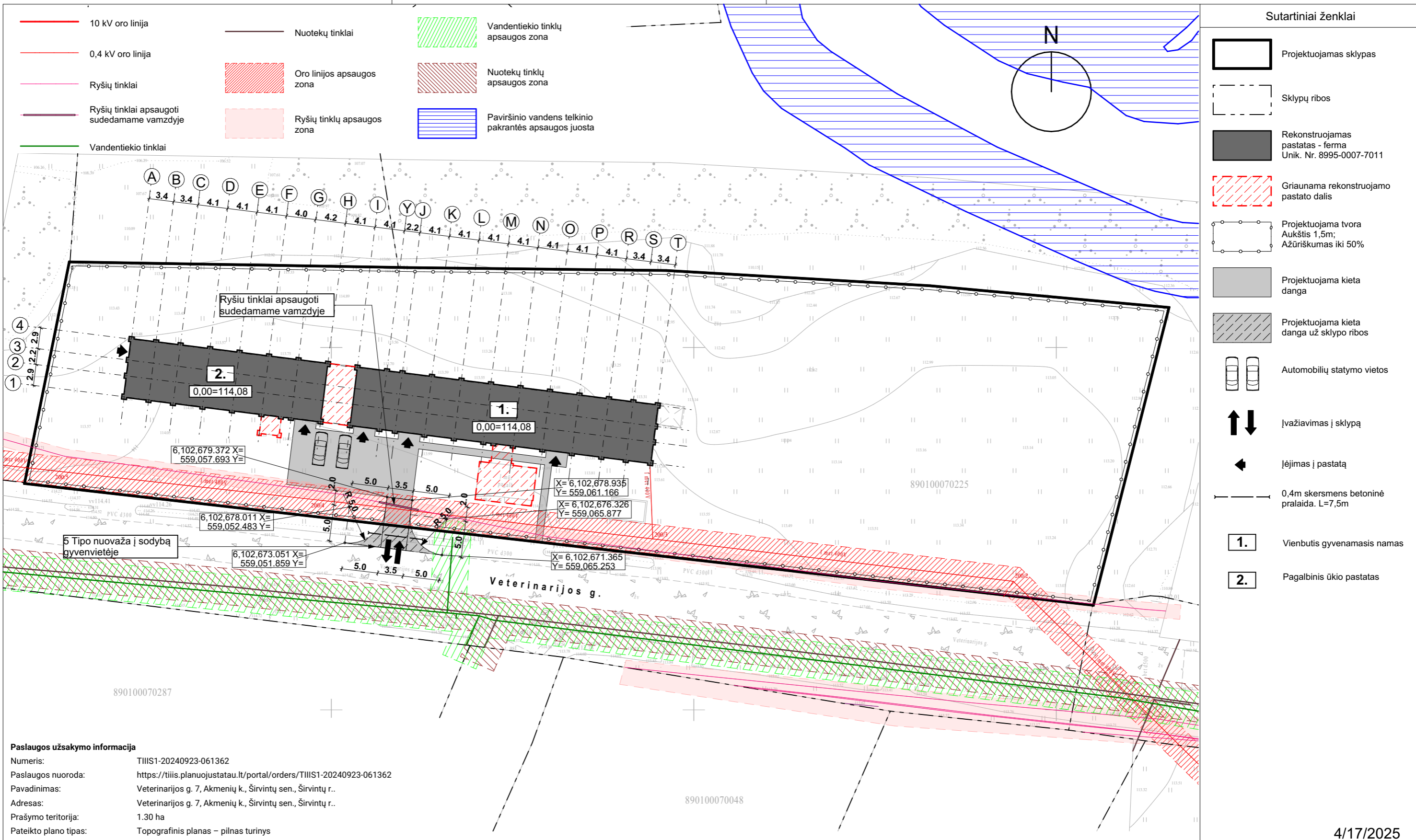
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	Geoido modelis		
Objekto adresas:	Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r..	LIT20G		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data	
IGKV-1583			2024-09-17 Ltd.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Sk.
Privatus asmuo		1:500	1	1

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1.1	Sklypo plotas	5600 m ²
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	0,10
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,08
1.4	Statinių užimtas žemės plotas	575,16 m ²
1.5	Apželdintas žemės plotas	4825 m ² (86 %)
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.
1.7	Kietos dangos plotas	200,0 m ²

ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251		
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025
ETAPAS	STATYTOJAS:		
PP	P.P.		

Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbutių paskirties (vienbutių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.			
Vertikalinis planas M 1:500			LAIDA
			0
	LAPAS	LAPŲ	

4/17/2025



Paslaugos užsakymo informacija
 Numeris: TIIS1-20240923-061362
 Paslaugos nuoroda: <https://tiii.planuojustatai.lt/portal/orders/TIIS1-20240923-061362>
 Pavadinimas: Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r..
 Adresas: Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r..
 Prašymo teritorija: 1.30 ha
 Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

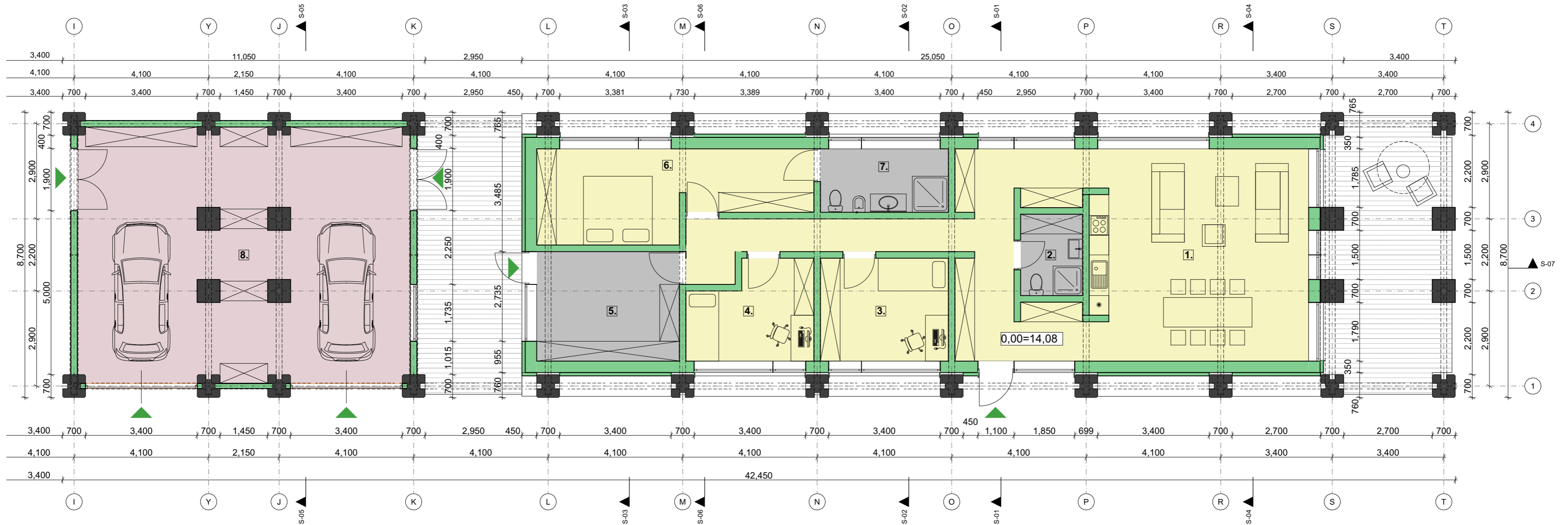
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		Geoido modelis
Objekto adresas:	Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r..		LIT20G
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3
		Vertikalus:	3
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
IGKV-1583			2024-09-17 Ltd.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
Privatus asmuo		1:500	1

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1.1	Sklypo plotas	5600 m ²
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	0,10
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,08
1.4	Statinių užimtas žemės plotas	575,16 m ²
1.5	Apželdintas žemės plotas	4825 m ² (86 %)
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.
1.7	Kietos dangos plotas	200,0 m ²

ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650251	
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033	
A 2123	PV	V. Eitminavičius 4/17/2025
	Arch	L. Valanciūnas 4/17/2025
ETAPAS	STATYTOJAS:	
PP	P.P.	

Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinį paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.		
5 Tipo nuovažas į sodybą gyvenvietėje projektas		LAIDA
M 1:500		0
	LAPAS	LAPŲ

4/17/2025



Sutartiniai ženklai

- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Gyvenamasis plotas
- Pagalbinis naudingas plotas
- Pagalbinis nenaudingas plotas
- Garažas
- Dengta terasa
- Įėjimas į pastatą

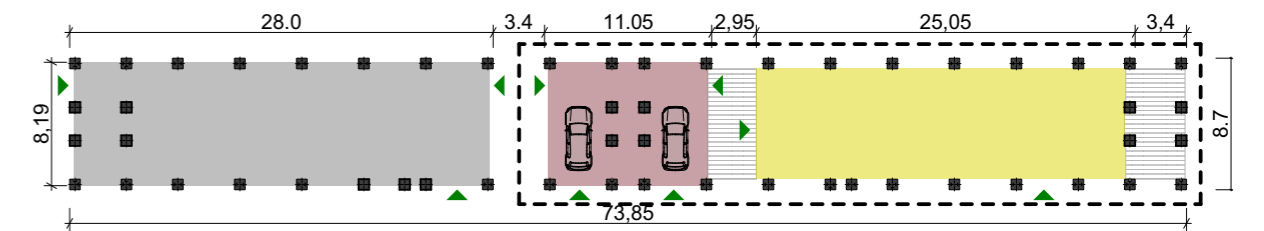
**VYVENUČIO
GYVENAMOJO NAMO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pirmas aukštas		
1.	Bendra gyvenamoji erdvė	72,93 m ²
2.	San. mazgas	4,68 m ²
3.	Kambarys	12,24 m ²
4.	Kambarys	10,55 m ²
5.	Ūkinė patalpa	14,53 m ²
6.	Kambarys	20,58 m ²
7.	San. mazgas	7,55 m ²
8.	Garažas	76,60 m ²
Viso pirmas aukštas		219,66 m ²

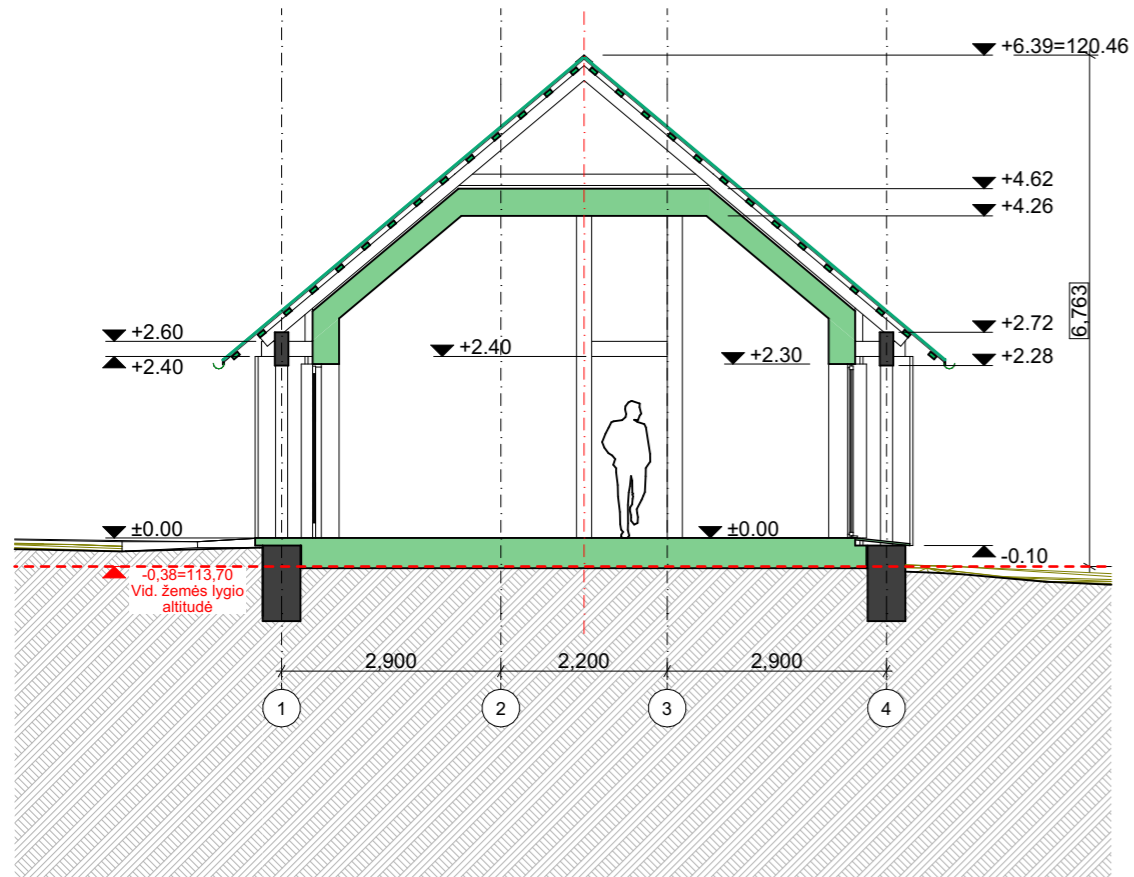
**BENDRIEJI PASTATO
RODIKLIAI**

Vienbutis gyvenamasis namas		
1.1	Bendras pastato plotas*	219,66 m ²
1.2	Gyvenamasis plotas	116,30 m ²
1.3	Pagalbinis plotas**	26,76 m ²
1.3.1	Pagalbinis (naudingas) plotas	26,76 m ²
1.3.2	Pagalbinis (nenaudingas) plotas	-
1.4	Garažo plotas	76,60 m ²
1.5	Verslo plotas	-
1.6	Naudingas plotas ***	143,06 m ²
1.7	Užstatytas plotas	346,96 m ²
1.8	Pastato aukštis	6,76 m
1.9	Pastato tūris	1350 m ³
1.10	Aukštų skaičius	1

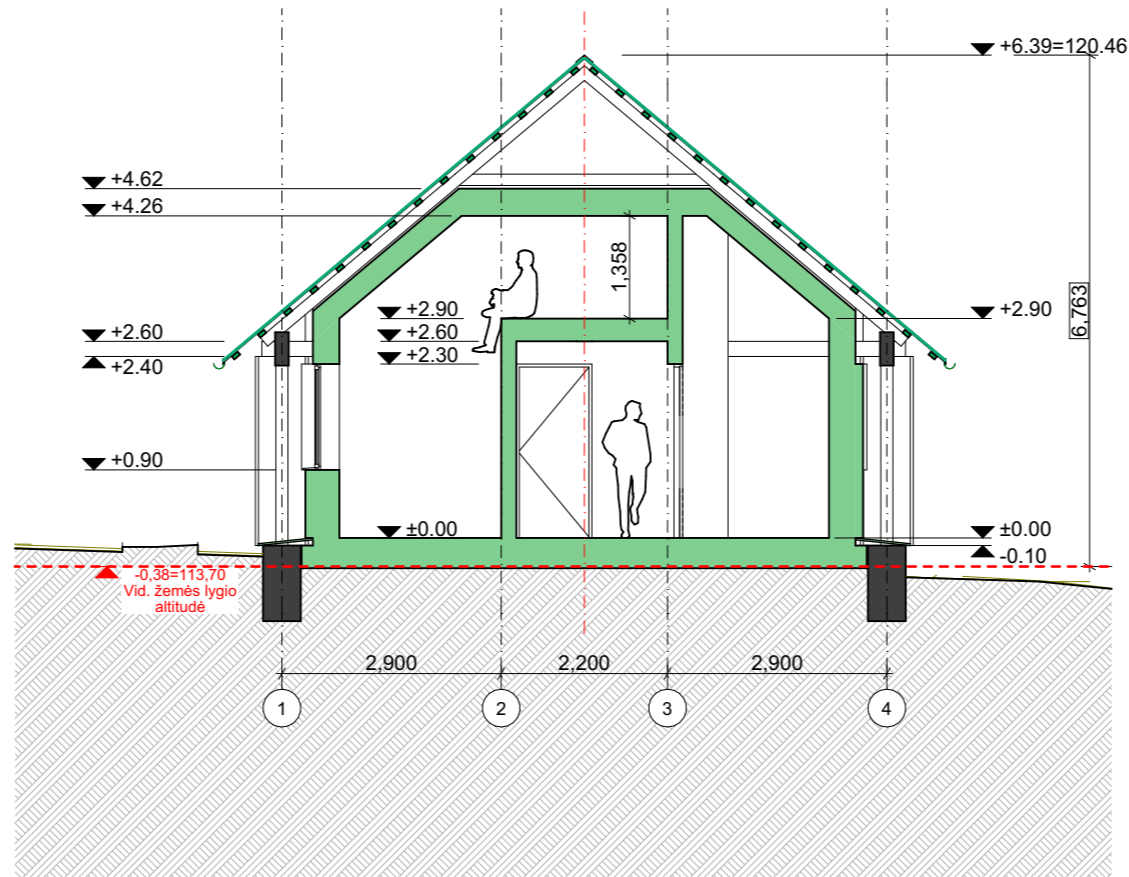
* - 1.2.+1.3.+1.4.+1.5.
 ** - 1.3.1.+1.3.2.
 *** - 1.2.+1.3.1.+1.5.



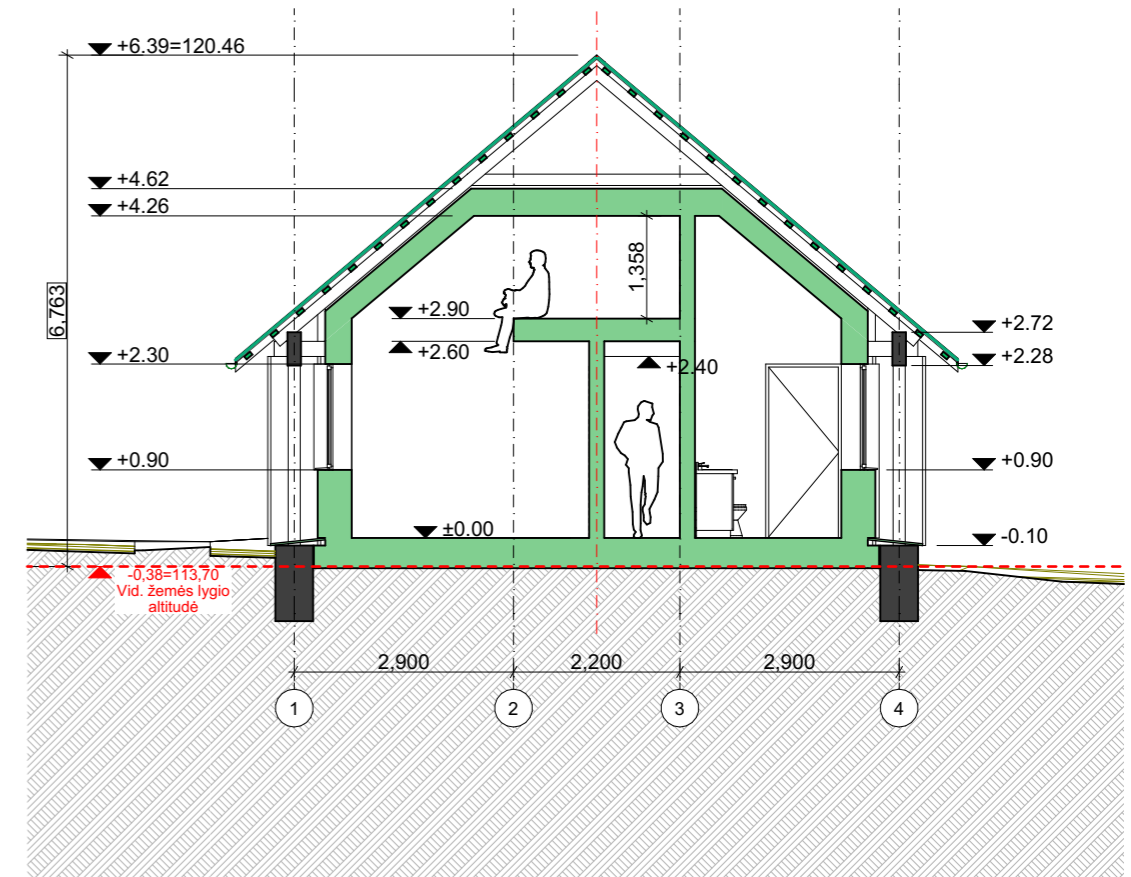
ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650251		Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinio paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
A 2123	PV Arch	V. Eitminavičius 4/17/2025	L. Valančiūnas 4/17/2025	Vienbutis gyvenamasis namas Pirmo aukšto planas M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: P.P.		LAPAS	LAPŲ
PP				0



Pjūvis S01-S01



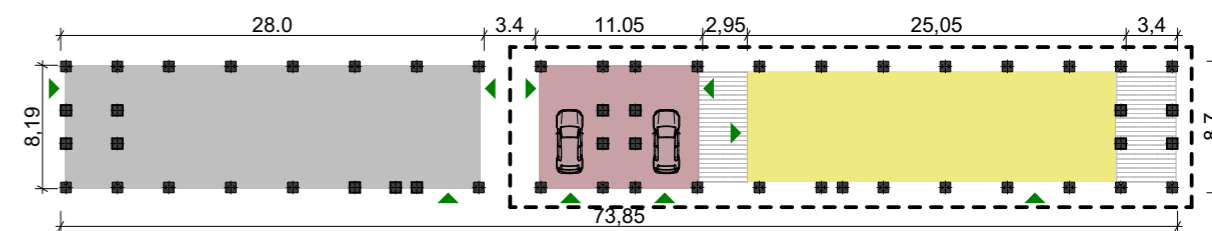
Pjūvis S06-S06



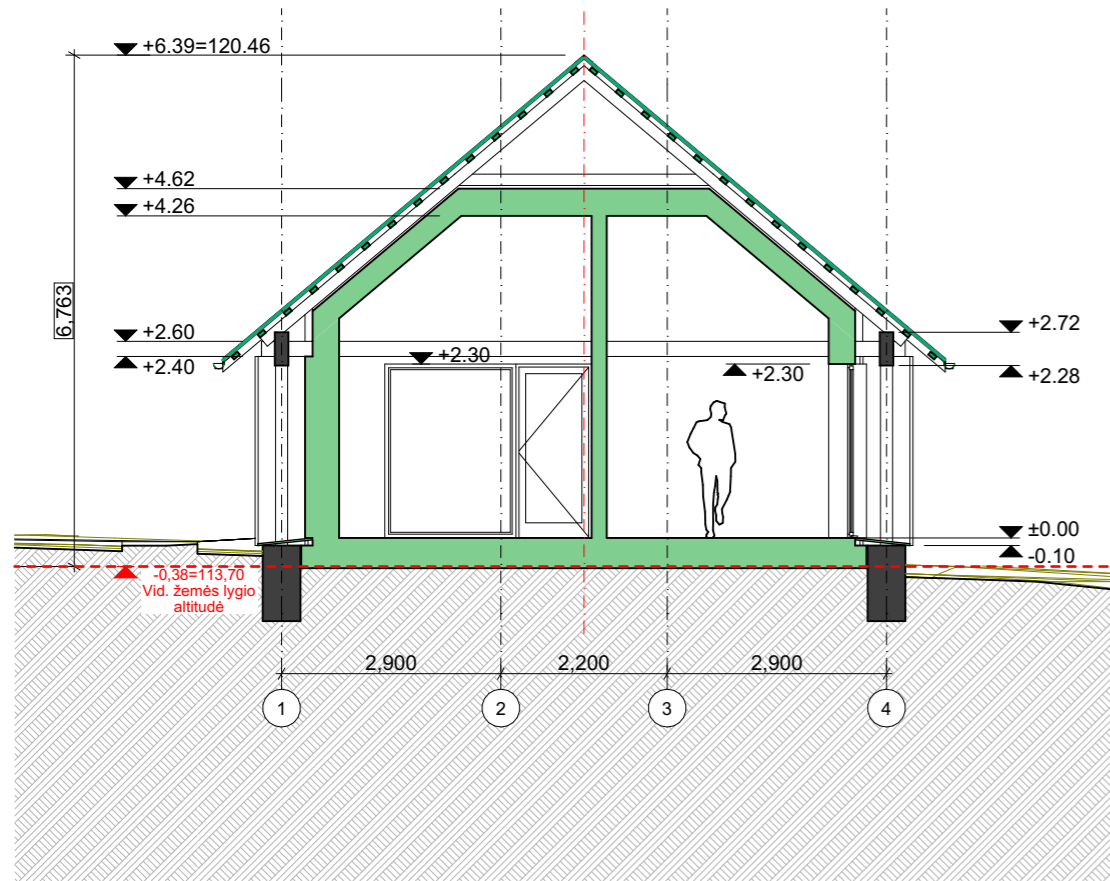
Pjūvis S02-S02

Sutartiniai ženklai

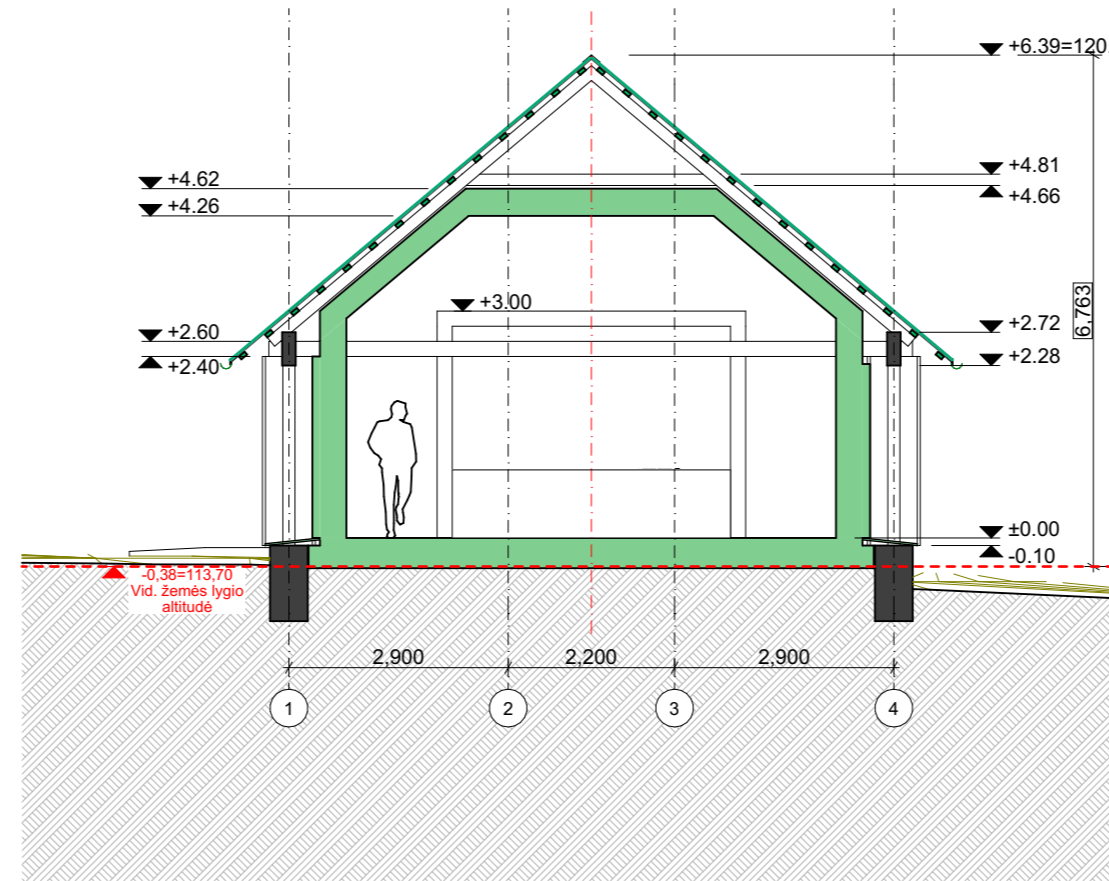
- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos



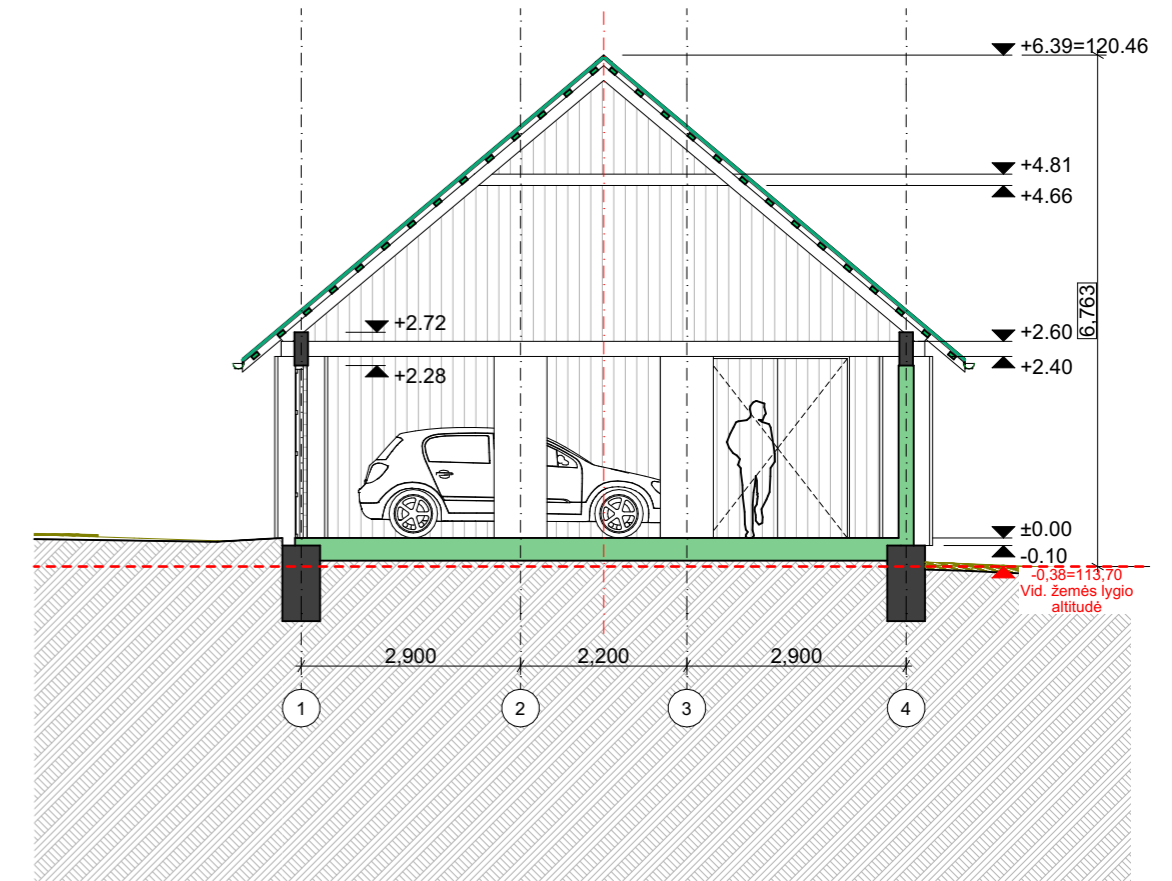
ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650251		Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
A 2123	PV Arch	V. Eitminavičius 4/17/2025	L. Valančiūnas 4/17/2025	Vienbutis gyvenamasis namas Pjūviai M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: P.P.			LAIDA
PP				0
				LAPAS
				LAPŲ



Pjūvis S03-S03



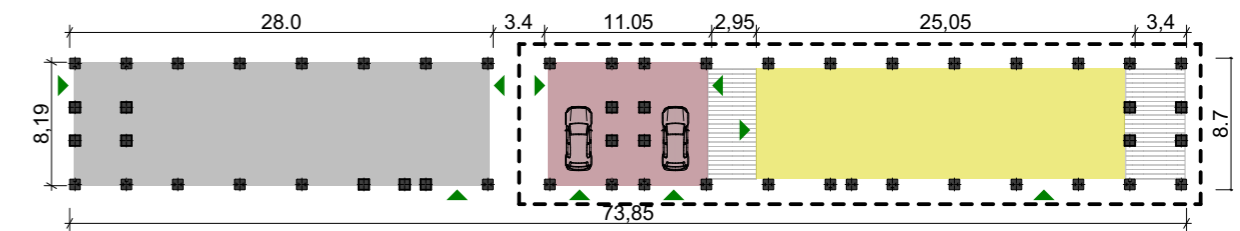
Pjūvis S04-S04



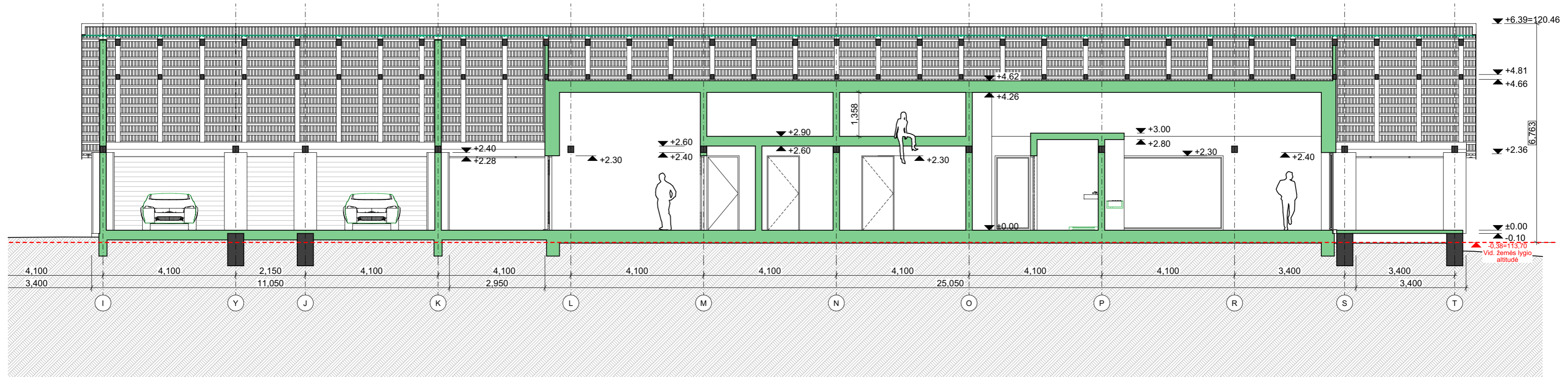
Pjūvis S05-S05

Sutartiniai ženklai

- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos



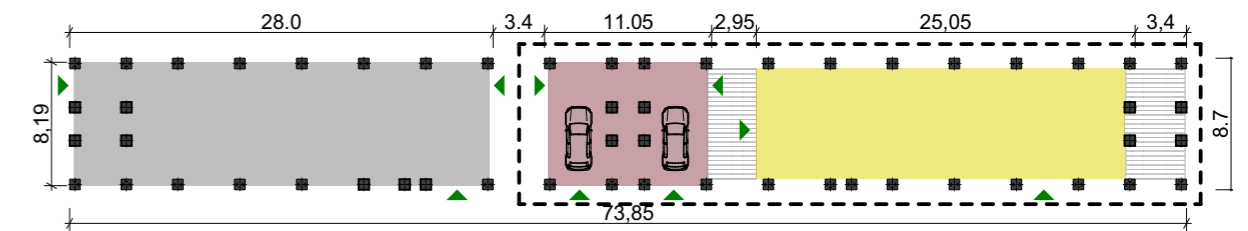
ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650251		Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
A 2123	PV Arch	V. Eitminavičius 4/17/2025 L. Valančiūnas 4/17/2025	Vienbutis gyvenamasis namas Pjūviai M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS: P.P.			
PP				0



Pjūvis S07-S07

Sutartiniai ženklai

- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos

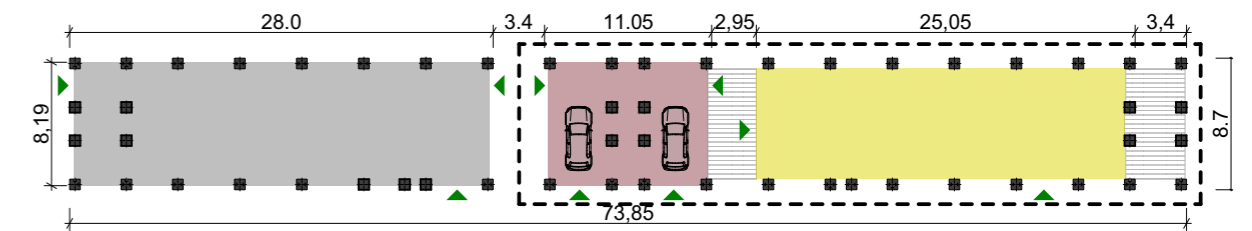


ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251		Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033			
A 2123	PV Arch	V. Eitminavičius 4/17/2025	L. Valančiūnas 4/17/2025	Vienbutis gyvenamasis namas Pjūviai M 1:100
				LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: P.P.			LAPAS LAPŲ
PP				

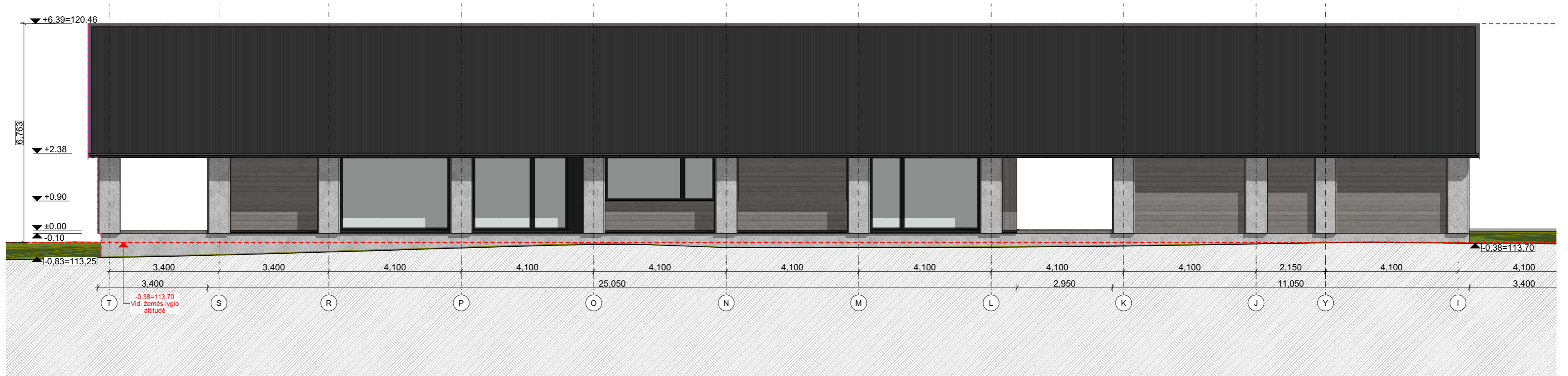


Sutartiniai ženklai









- Stogo danga: trapeciniai skardos lakštai.
Spalva: antracitas
- Išorinės sienos: horizontalus natūralios medienos dailylentės.
Tamsintos alyva
- Išorinės sienos: vertikalios natūralios medienos dailylentės.
Tamsintos alyva
- Esamos betoninės kolonos ir cokolis. Betonas valomas ir gruntuojamas
- Skaidraus stiklo blokeliai
- Esamos medinės konstrukcijos.
Valomos ir alyvuojamos
- Skardos lankstiniai.
Spalva: antracitas
- Esamo pastato kontūras

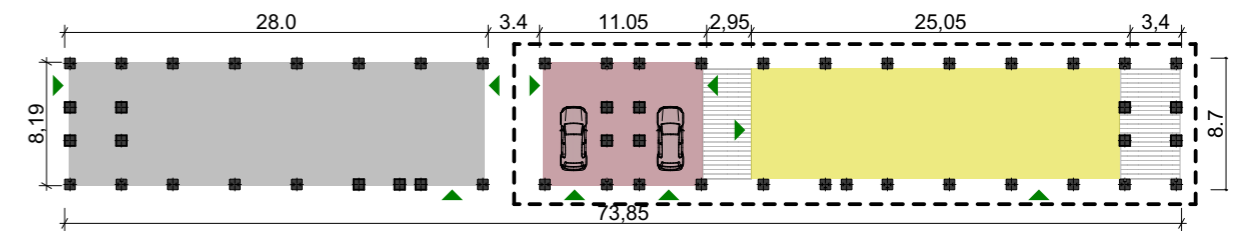


ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251		Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.		
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025	<p>Vienbutis gyvenamasis namas</p> <p>Fasadas tarp ašių I-T</p> <p>M 1:100</p>	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS
PP	P.P.				LAPŲ

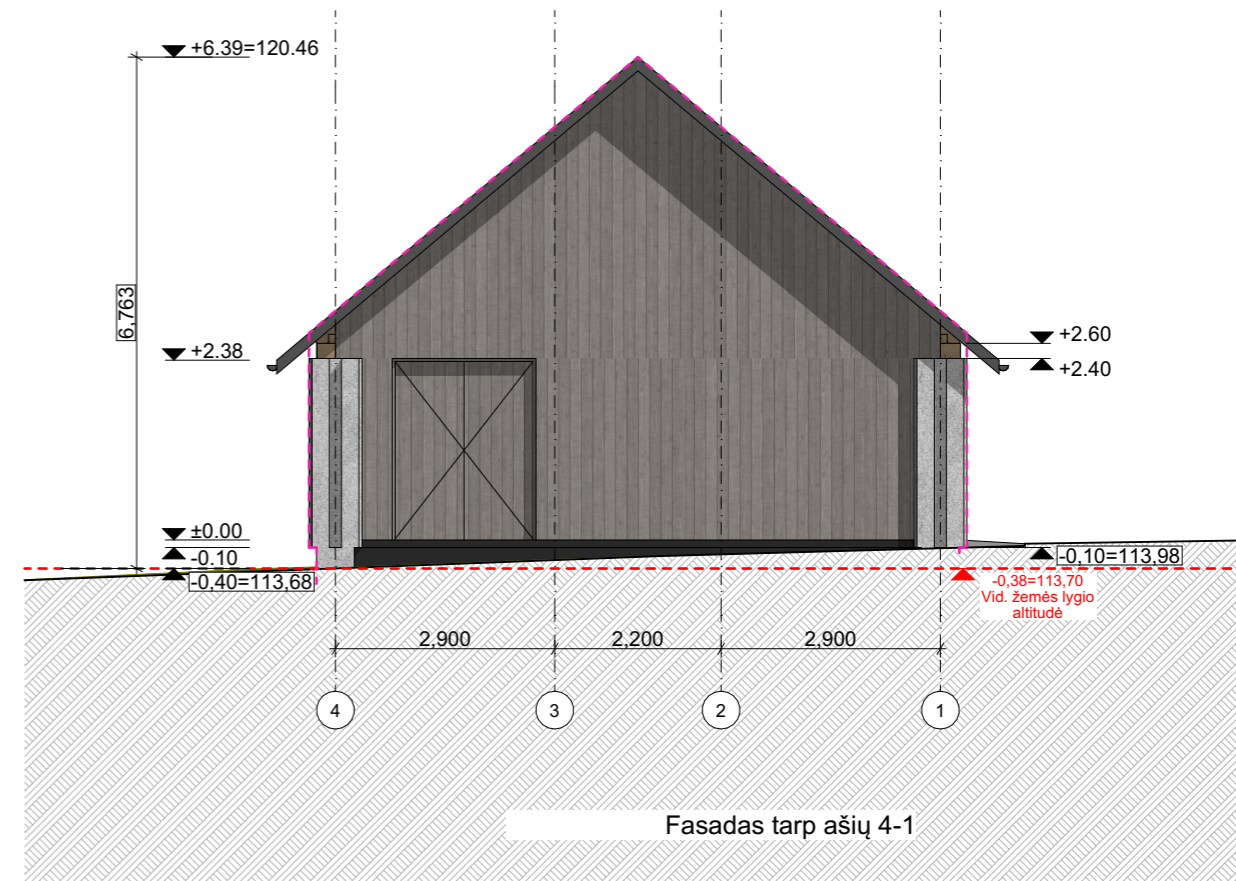
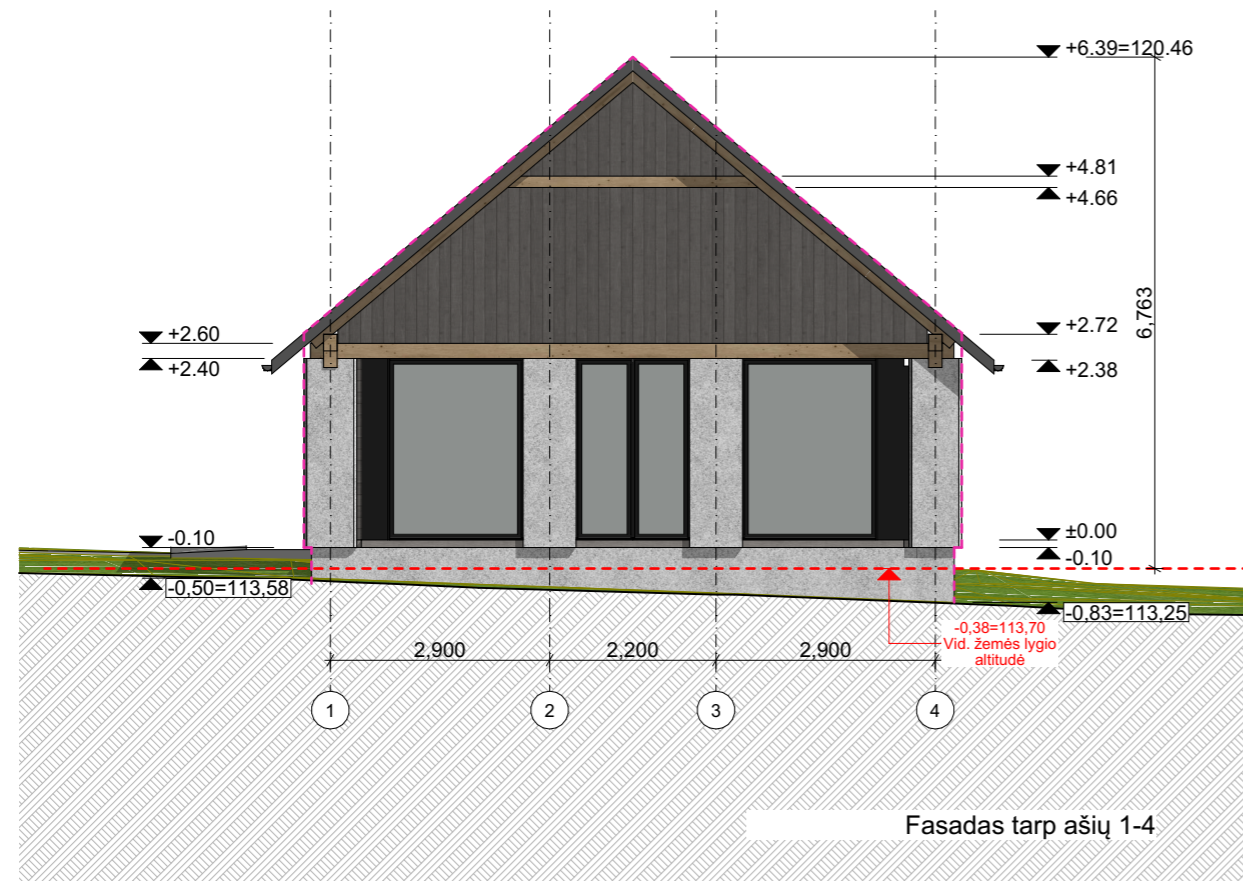


Sutartiniai ženklai









-  Stogo danga: trapeciniai skardos lakštai.
Spalva: antracitas
-  Išorinės sienos: horizontalus natūralios medienos dailylentės.
Tamsintos alyva
-  Išorinės sienos: vertikalios natūralios medienos dailylentės.
Tamsintos alyva
-  Esamos betoninės kolonos ir cokolis. Betonas valomas ir gruntuojamas
-  Skaidraus stiklo blokeliai
-  Esamos medinės konstrukcijos.
Valomos ir alyvuojamos
-  Skardos lankstiniai.
Spalva: antracitas
-  Esamo pastato kontūras

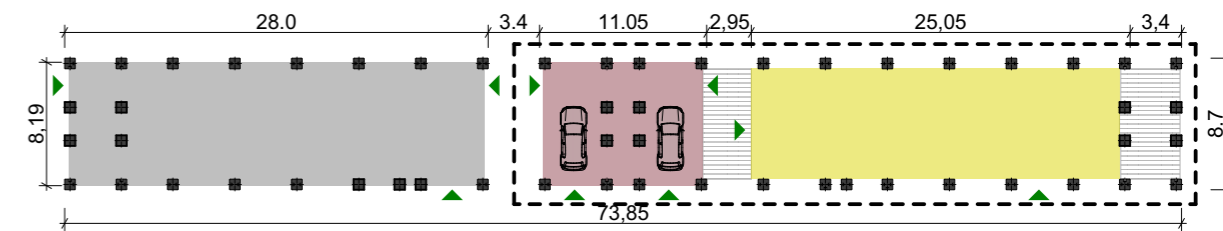


ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251			Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	LAIDA
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025	Vienbutis gyvenamasis namas Fasadas tarp ašių T-I M 1:100	LAPAS
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025		
ETAPAS	STATYTOJAS:				
PP	P.P.				

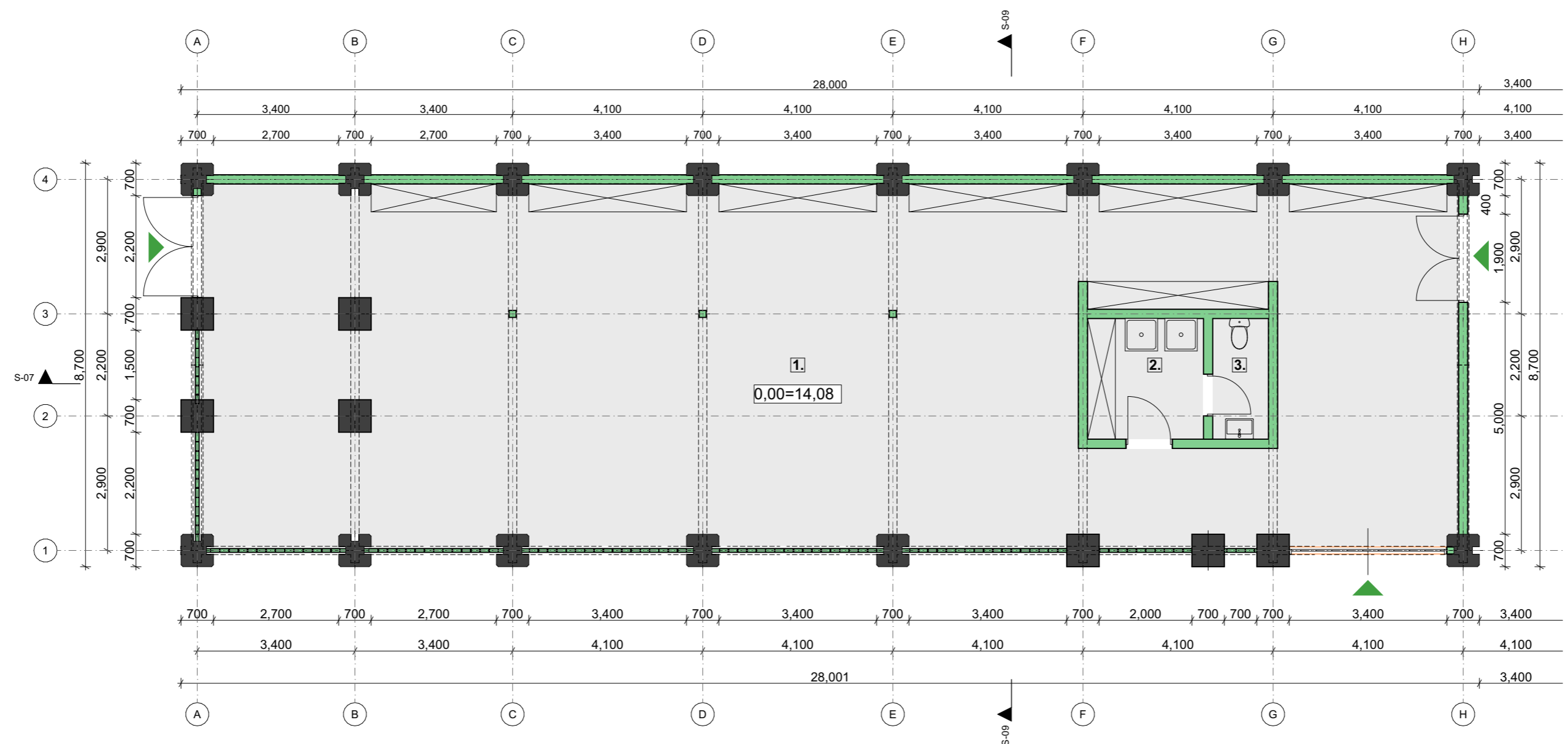


Sutartiniai ženklai

-  Stogo danga: trapeciniai skardos lakštai.
Spalva: antracitas
-  Išorinės sienos: horizontalus natūralios medienos dailylentės.
Tamsintos alyva
-  Išorinės sienos: vertikalios natūralios medienos dailylentės.
Tamsintos alyva
-  Esamos betoninės kolonos ir cokolis. Betonas valomas ir gruntuojamas
-  Skaidraus stiklo blokeliai
-  Esamos medinės konstrukcijos.
Valomos ir alyvuojamos
-  Skardos lankstiniai.
Spalva: antracitas
-  Esamo pastato kontūras



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251		Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
A 2123	PV Arch	V. Eitminavičius L. Valančiūnas	4/17/2025 4/17/2025	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: P.P.			LAPAS LAPŲ
PP				



Sutartiniai ženklai

- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Pagalbinis nenaudingas plotas
- Įėjimas į pastatą

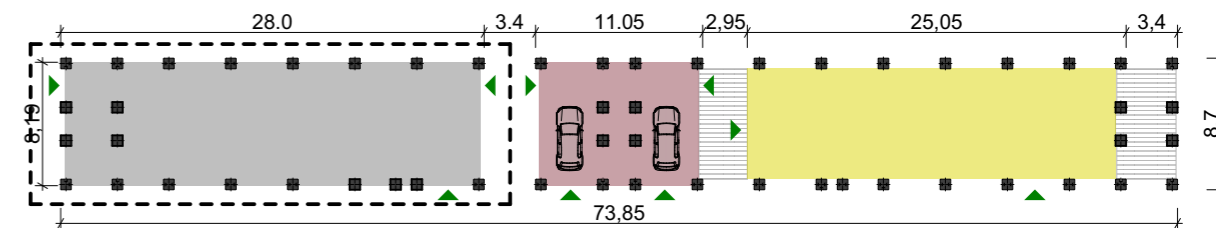
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pirmas aukštas		
1.	Dirbtuvės	195,15 m ²
2.	Ūkinė patalpa	6,25 m ²
3.	San. mazgas	3,00 m ²
Viso pirmas aukštas		204,40 m ²

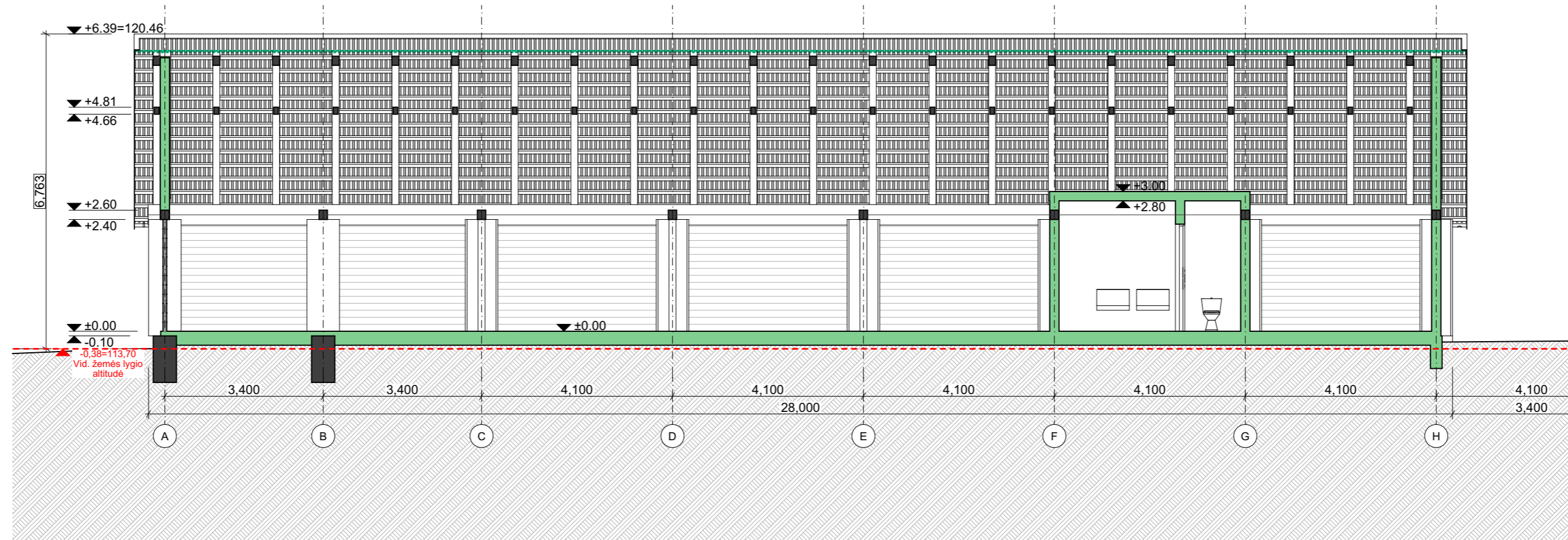
BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Pagalbinio ūkio pastatas		
1.1	Bendras pastato plotas*	204,40 m ²
1.2	Gyvenamasis plotas	-
1.3	Pagalbinis plotas**	204,40 m ²
1.3.1	Pagalbinis (naudingas) plotas	-
1.3.2	Pagalbinis (nenaudingas) plotas	204,40 m ²
1.4	Garažo plotas	-
1.5	Verslo plotas	-
1.6	Naudingas plotas ***	-
1.7	Užstatytas plotas	228,20 m ²
1.8	Pastato aukštis	6,76 m
1.9	Pastato tūris	1070 m ³
1.10	Aukštų skaičius	1

* - 1.2.+1.3.+1.4.+1.5.
 ** - 1.3.1.+1.3.2.
 *** - 1.2.+1.3.1.+1.5.

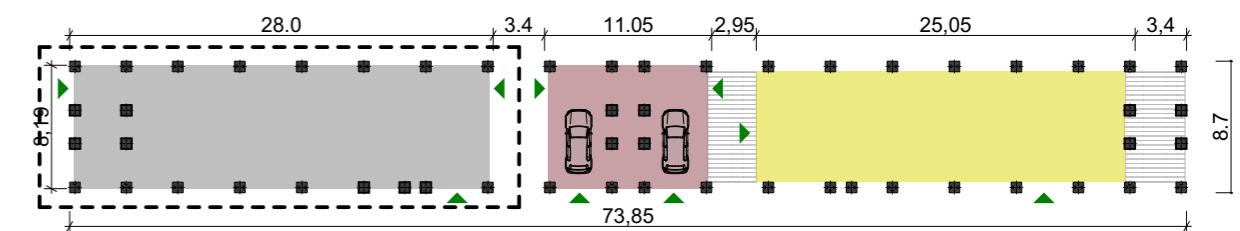


ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251		Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinio paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
A 2123	PV Arch	V. Eitminavičius 4/17/2025	L. Valančiūnas 4/17/2025	Pagalbinio ūkio pastatas Pirmo aukšto planas M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: P.P.			LAPAS
PP				LAPŲ

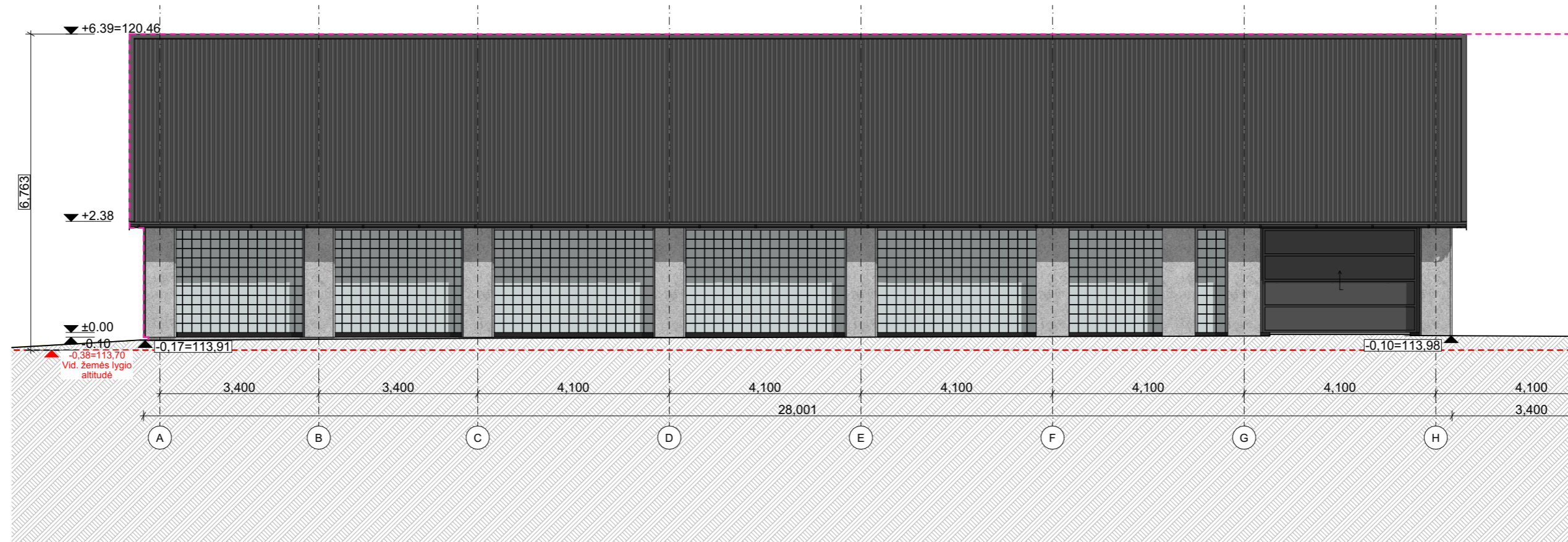


Sutartiniai ženklai








- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos

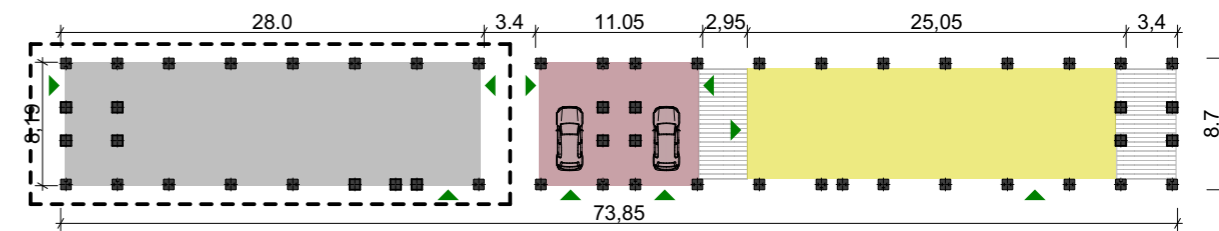



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251			Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033				
A 2123	PV Arch	V. Eitminavičius L. Valančiūnas	4/17/2025 4/17/2025	Pagalbinio ūkio pastatas Pjūvis 7-7 M 1:100	LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	P.P.				

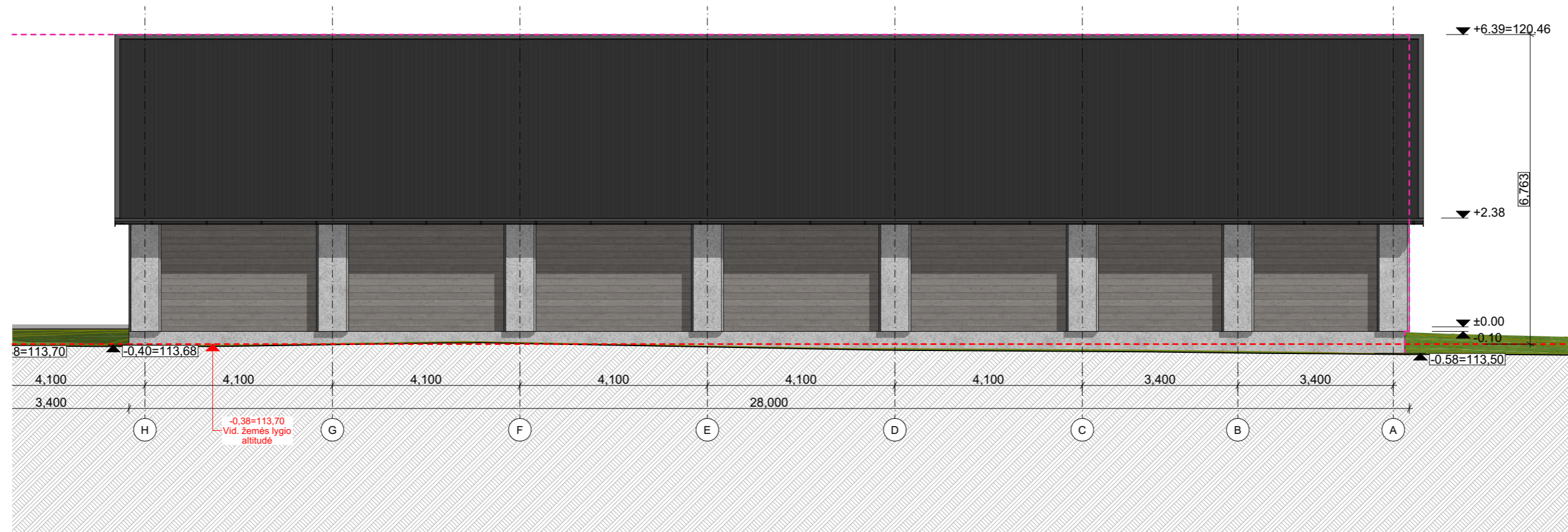


Sutartiniai ženklai









-  Stogo danga: trapeciniai skardos lakštai.
Spalva: antracitas
-  Išorinės sienos: horizontalus natūralios medienos dailylentės.
Tamsintos alyva
-  Išorinės sienos: vertikalios natūralios medienos dailylentės.
Tamsintos alyva
-  Esamos betoninės kolonos ir cokolis. Betonas valomas ir gruntuojamas
-  Skaidraus stiklo blokeliai
-  Esamos medinės konstrukcijos.
Valomos ir alyvuojamos
-  Skardos lankstiniai.
Spalva: antracitas
-  Esamo pastato kontūras

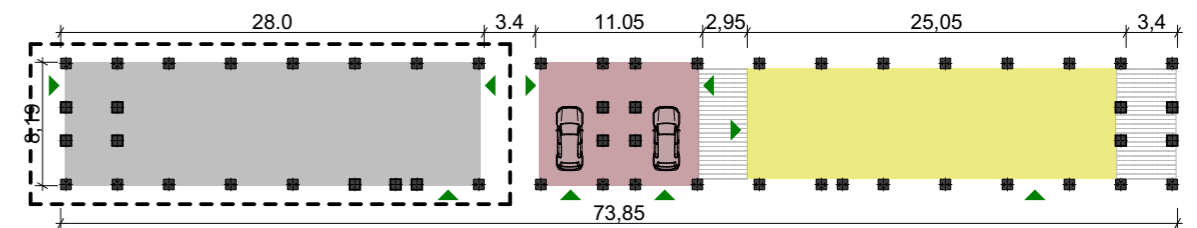


ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251 T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033		Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
A 2123	PV Arch	V. Eitminavičius L. Valančiūnas	4/17/2025 4/17/2025	
ETAPAS	STATYTOJAS: P.P.		Pagalbinio ūkio pastatas Fasadas tarp ašių A-H M 1:100	
PP			LAPAS	LAPŲ
			LAIDA	0

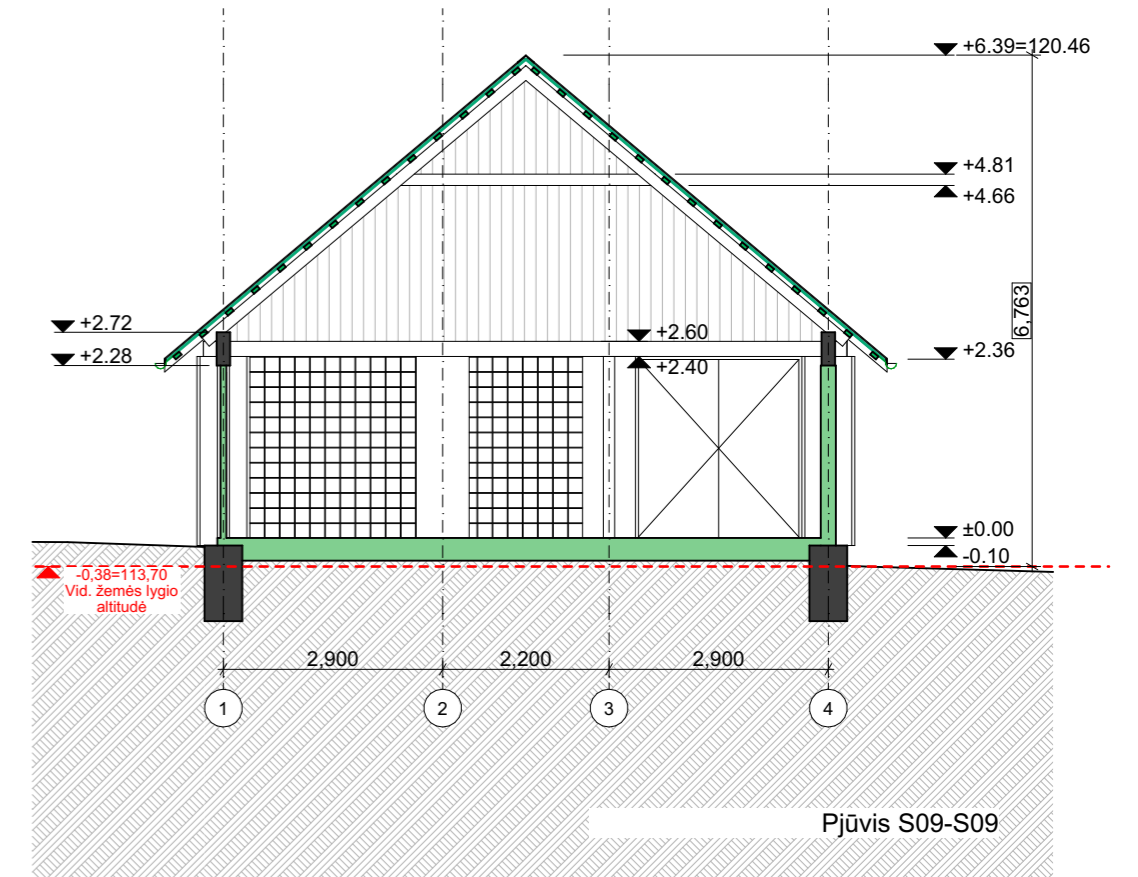
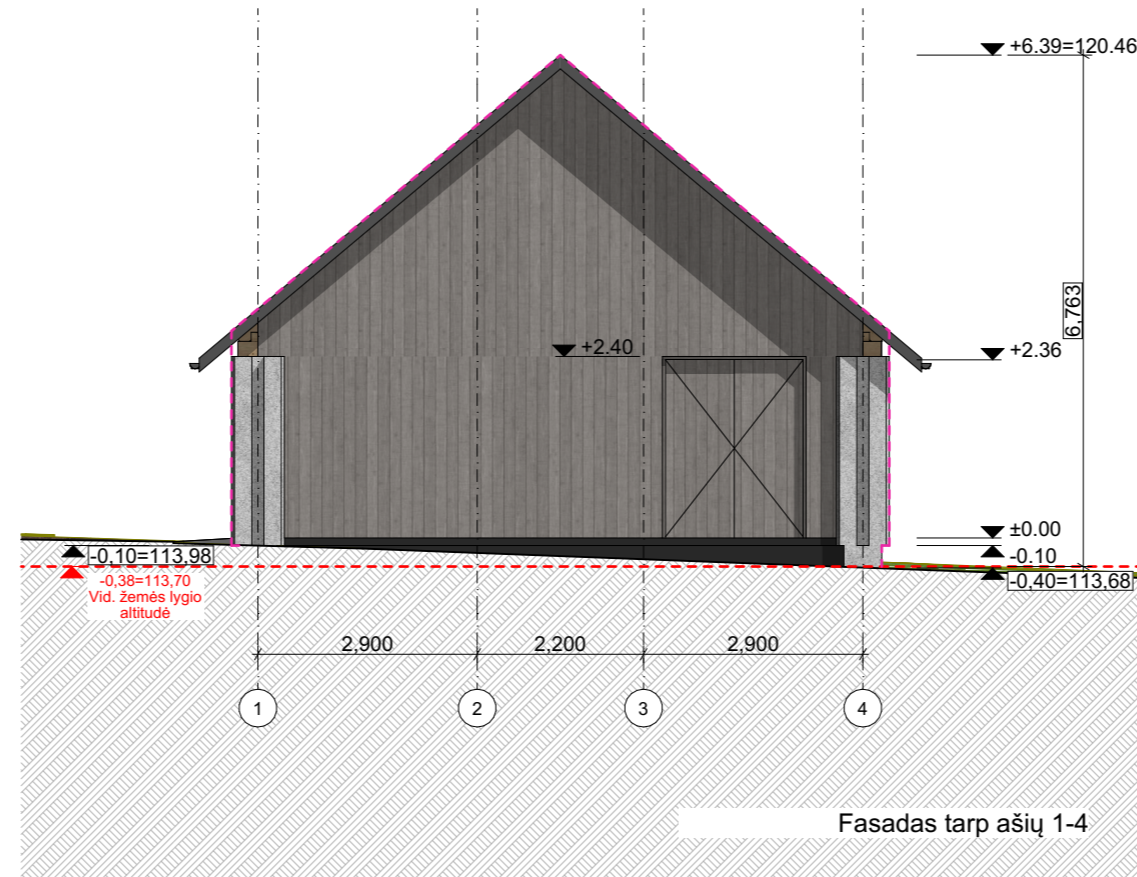
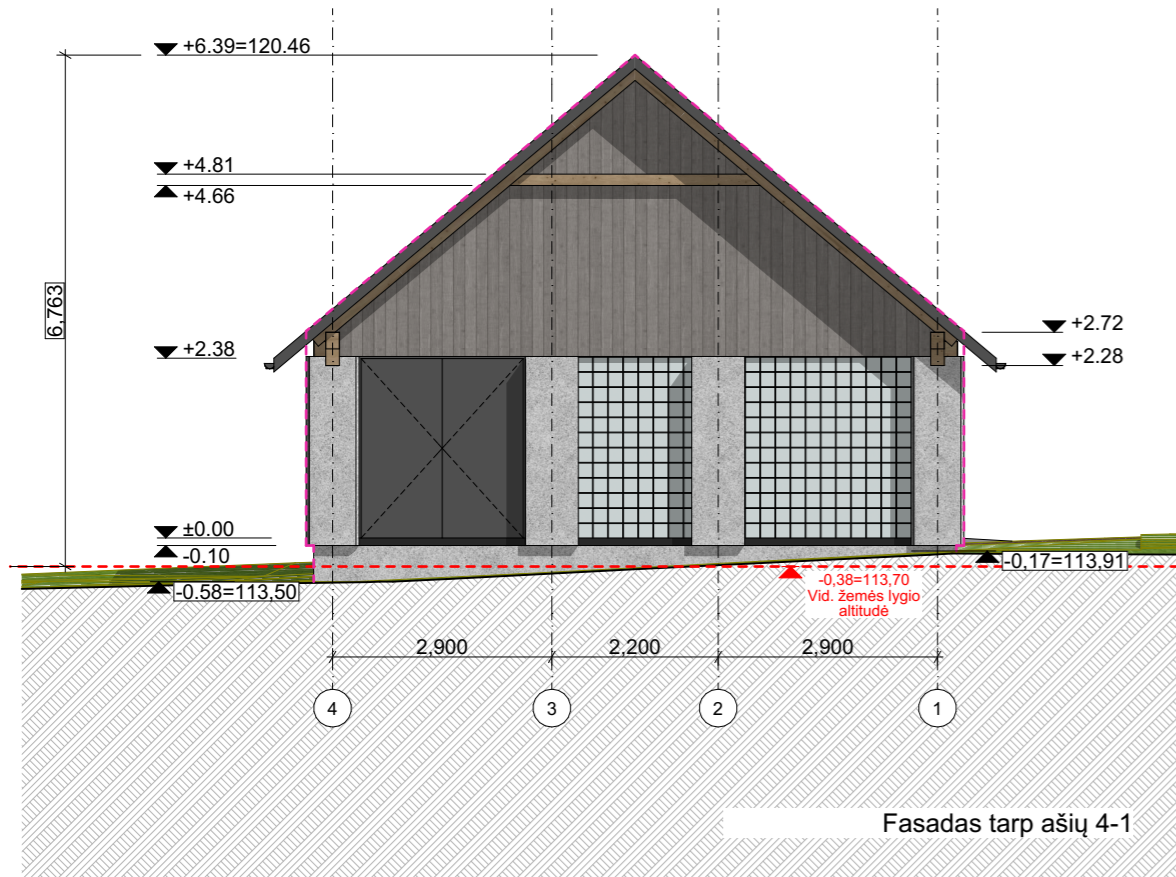


Sutartiniai ženklai









-  Stogo danga: trapeciniai skardos lakštai.
Spalva: antracitas
-  Išorinės sienos: horizontalus natūralios medienos dailylentės.
Tamsintos alyva
-  Išorinės sienos: vertikalios natūralios medienos dailylentės.
Tamsintos alyva
-  Esamos betoninės kolonos ir cokolis. Betonas valomas ir gruntuojamas
-  Skaidraus stiklo blokeliai
-  Esamos medinės konstrukcijos.
Valomos ir alyvuojamas
-  Skardos lankstiniai.
Spalva: antracitas
-  Esamo pastato kontūras

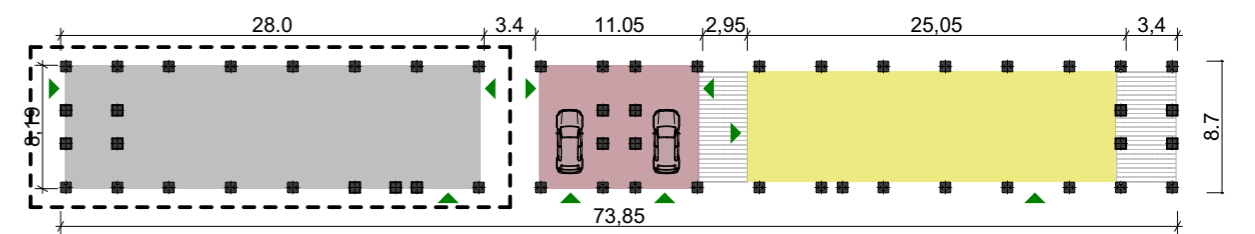


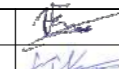
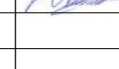
ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251 T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033		Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
A 2123	PV Arch	V. Eitminavičius L. Valančiūnas	4/17/2025 4/17/2025	Pagalbinio ūkio pastatas Fasadas tarp ašių H-A M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: P.P.		LAPAS	LAPŲ
PP				0

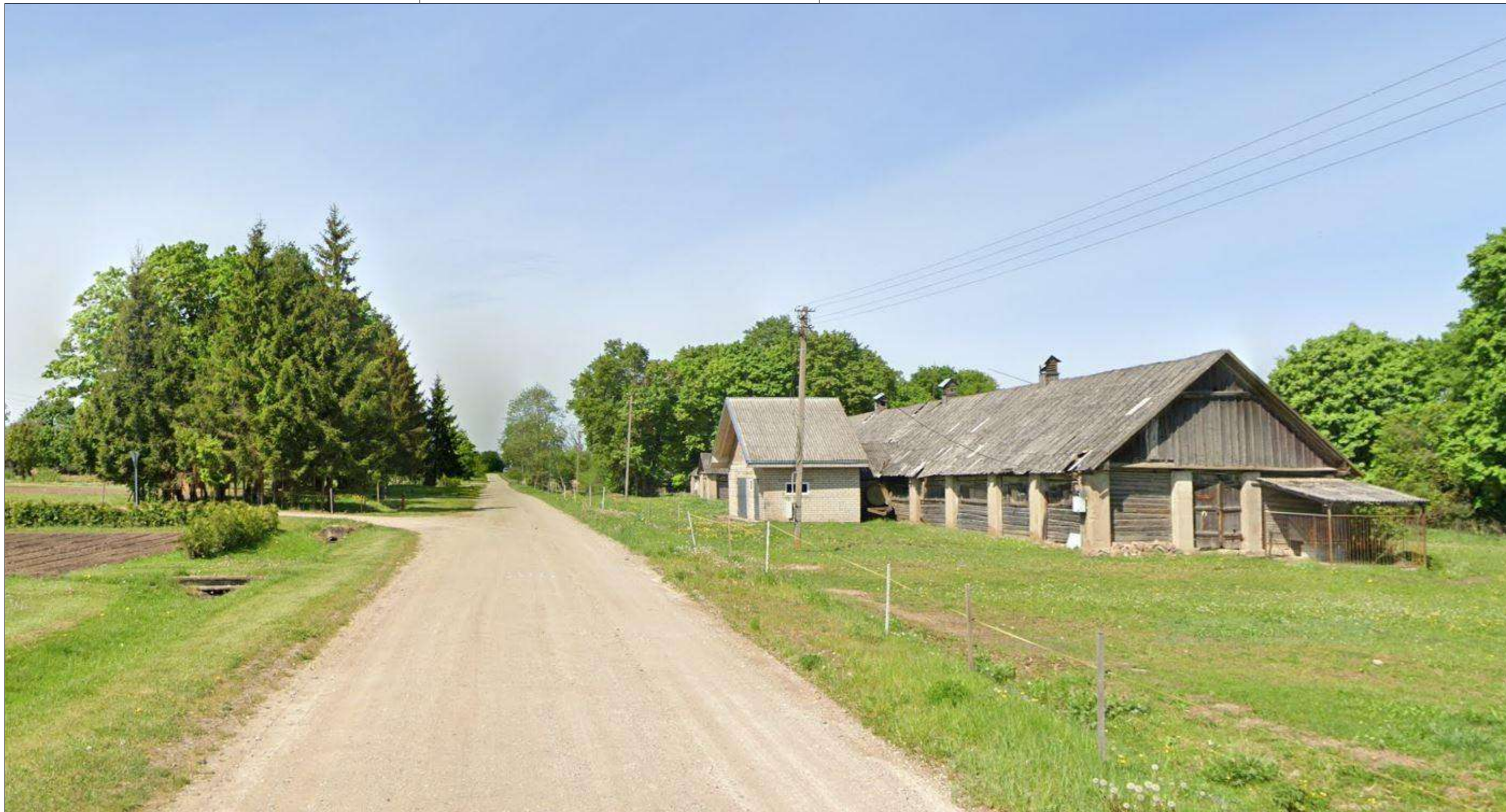


Sutartiniai ženklai

-  Stogo danga: trapeciniai skardos lakštai. Spalva: antracitas
-  Išorinės sienos: horizontalus natūralios medienos dailylentės. Tamsintos alyva
-  Išorinės sienos: vertikalios natūralios medienos dailylentės. Tamsintos alyva
-  Esamos betoninės kolonos ir cokolis. Betonas valomas ir gruntuojamas
-  Skaidraus stiklo blokeliai
-  Esamos medinės konstrukcijos. Valomos ir alyvuojamos
-  Skardos lankstiniai. Spalva: antracitas
-  Esamo pastato kontūras



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251		Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033			
A 2123	PV Arch	V. Eitminavičius 4/17/2025		LAIDA
		L. Valančiūnas 4/17/2025		0
ETAPAS	STATYTOJAS: P.P.			LAPAS LAPŲ
PP				



ATESTATO NR		Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251			Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.		
		T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033					
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025		Esamos situacijos foto fiksacijos	LAI DA	
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025			0	
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	P.P.						



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251			Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.		
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033					
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025		Esamos situacijos foto fiksicijos	LAI DA
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025			0
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	P.P.					



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251			Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	LAIDA	
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033				0	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025	Esamos situacijos foto fiksacijos	LAPAS	LAPŲ
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025			
ETAPAS	STATYTOJAS:					
PP	P.P.					



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251				Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	LAIDA
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033					
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025		0	
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025			
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	P.P.					



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251			Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025		3D vaizdai
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025		
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS
PP	P.P.				LAPŲ
					LAIDA
					0



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251				Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033					
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025		3D vaizdai	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025			0
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	P.P.					



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251				Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.	LAPAS	LAPŲ
	T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033					0	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025		3D vaizdai	LAPAS	LAPŲ
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025				
ETAPAS	STATYTOJAS:						
PP	P.P.						



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650251 T. Ševčenkos 16a, LT-03111 Vilnius, Tel. +37060034033			Žemės ūkio paskirties (gyvuliams auginti paskirties grupės) pastato-fermos (unik.Nr. 8995-0007-7011) rekonstravimo, keičiant paskirtį į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatą, ir pagalbinių paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės) pastato statybos Veterinarijos g. 7, Akmenių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., projektas.			
A 2123	PV	V. Eitminavičius	4/17/2025		3D vaizdai	LAIDA	
	Arch	L. Valančiūnas	4/17/2025			0	
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	P.P.						