



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠIRVINTŲ M., ZIBALŲ G. 53,
NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 10 straipsnio 1 dalimi, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 49.3 papunkčiu ir 51 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ 5.9 papunkčiu, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 18.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 7 d. raštą Nr. 1SD-78696-(8.6 E.) „Dėl susitarimo projekto atitikties teisės aktų reikalavimams“ ir AB „Kelių priežiūra“ 2025 m. sausio 30 d. prašymą,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti 2022 m. kovo 3 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 44SŽN-12-(14.44.55 E.) dėl 0,9784 ha dalies 1,6632 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8955/0005:50, unikalus Nr. 8955-0005-0050, esančio Širvintų m., Zibalų g. 53, dėl galimybės statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje.

2. Pritarti Susitarimo „Dėl 2022 m. kovo 3 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 44SŽN-12-(14.44.55 E.) pakeitimo ir išdėstymo nauja redakcija“ projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskiuvienė

PRITARTA
Širvintų rajono savivaldybės tarybos
2025 m. rugpjūčio d.
sprendimu Nr. 1-

projektas

SUSITARIMAS
DĖL 2022 M. KOVO 3 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 44SŽN-12-(14.44.55 E.) PAKEITIMO IR IŠDĖSTYMO NAUJA REDAKCIJA

Lietuvos valstybė, atstovaujama Širvintų rajono savivaldybės, kodas 111105217, Širvintos, Vilniaus g. 61, kurios vardu veikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorė Ingrida Baltušytė pagal Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. kovo 7 d. potvarkį Nr. 6-56 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, toliau sutartyje vadinama nuomotoju, ir AB „Kelių priežiūra“, juridinio asmens kodas 232112130, buveinės adresas: Kaunas, Savanorių pr. 321C, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama generalinio direktoriaus Audriaus Vaitkaus, veikiančio pagal AB „Kelių priežiūra“ įstatus, atsižvelgdami į Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sprendimą Nr. 1- „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Širvintų m., Zibalų g. 53, nuomos sutarties pakeitimo“, s u s i t a r ė :

1. Pakeisti 2022 m. kovo 3 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 44SŽN-12-(14.44.55 E.) ir ją išdėstyti nauja redakcija:

„Lietuvos valstybė, atstovaujama Širvintų rajono savivaldybės, kodas 111105217, Širvintos, Vilniaus g. 61, kurios vardu veikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorė Ingrida Baltušytė pagal Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. kovo 7 d. potvarkį Nr. 6-56 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, toliau sutartyje vadinama nuomotoju, ir AB „Kelių priežiūra“, juridinio asmens kodas 232112130, buveinės adresas: Kaunas, Savanorių pr. 321C, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama gen. direktoriaus Audriaus Vaitkaus, veikiančio pagal AB „Kelių priežiūra“ įstatus, s u d a r ė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,9784 ha dalį 1,6632 ha kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 8955/0005:50, unikalus Nr. 8955-0005-0050, esančio Širvintų m., Zibalų g. 53.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 56 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu. Nurodomi pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai: numatoma pagal Širvintų miesto bendrojo plano sprendinius (kitos paskirties – komercinės paskirties objektų teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos / bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos).

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą ir jeigu žemės sklypas išnuomojamas ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui: pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio nuostatas.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius įgyja tik sumokėjęs Savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administracijos apskaičiuotą Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytą atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius į valstybės biudžetą ir Savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetą, išskyrus šio straipsnio 7 dalyje nurodytus atvejus.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai: nėra.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: įrašų nėra.

12. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius: 52 500 Eur (penkiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai eurų), 9784/16632 dalies – 30 884 Eur (trisdešimt tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai).

13. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal Savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: kiekvienais metais iki lapkričio 15 d. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą, lygų 5 proc. žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka:

15.1. jei per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės nuomininkas nepradedą naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ir įrenginių rekonstravimo ir valstybinės žemės nuomotojas nustato, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono

būdu, nuomos mokesčio tarifu, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais.

17. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai: Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

18. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: pasibaigus žemės nuomos terminui, žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančios naudoti būklės, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

19. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: sutarties šalys už sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės). Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant atitinkamą sprendimą. Prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro, ir pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2020 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 3D-40 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal Taisykles. Žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies,

subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

23. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 28 punkte jam nustatytos pareigos;

23.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

23.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

23.4. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

23.5. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

23.6. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkas atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

23.7. jeigu per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.8. jeigu žemės sklypas paaimamas naudoti visuomenės poreikiams;

23.9. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastrę duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrę. Kadastrę duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

26. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomotos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

27. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

28. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

29. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Juridinį faktą apie sudarytą Susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas turi teisę reikalauti pašalinti šio Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

4. Susitarimą šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Susitarimo egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

5. Susitarimas yra neatsiejama 2022 m. kovo 3 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 44SŽN-12-(14.44.55 E.) dalis.

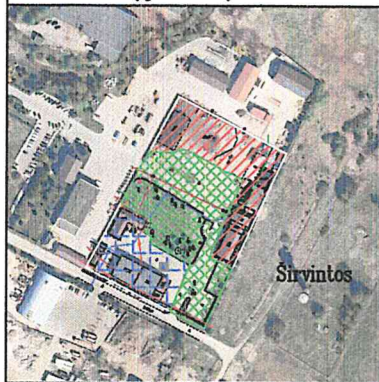
Nuomotojas _____

Ingrida Baltušytė

Nuomininkas _____

Audrius Vaitkus

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 16632 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Širvintų miesto										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	8	9	5	5	0	0	0	5	0	0	5

Savivaldybė	Širvintų r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Širvintos
Gatvė, namo Nr.	Zibalų g. 53

Naudotojo tipas	Naudojamas plotas						
	Dalis	Naudotojo vardas ir pavardė	Privati		Valstybinė		
Naudotojo dalis iš bendro ploto m ²			bendrai m ²	atskirai ind.	bendrai m ²	atskirai ind.	bendrai m ²
A	VĮ Turto bankas			3773			
B	AB „Kelių priežiūra“			5358			
C	AB „Kelių priežiūra“					4426	
C	VĮ Turto bankas					3075	

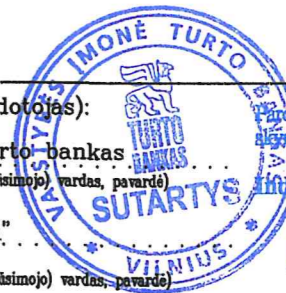
Linijos apimtį	Plotas
31-32	9.19
32-33	6.30
33-34	2.55
34-35	3.32
35-36	7.14
36-37	6.29
37-38	16.62
38-39	12.45
39-40	3.32
40-41	11.22
41-42	1.84
42-43	23.28
43-44	14.83
44-45	32.89
45-46	20.42
46-47	33.86
47-48	42.56
48-49	35.65
49-50	6.51
50-1	6.02
51-52	12.15
52-30	28.53



Žemės savininkas (naudotojas):
 A,C Valstybės įmonė Turto bankas
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

B,C AB „Kelių priežiūra“
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Įrašymo data:



Pastabos:
 Žemės sklypo dalių nustatymas ir išskyrimas parengtas vadovaujantis 2017-12-27 UAB Geonorma matininko Nerijaus Zabarausko parengtu žemės sklypo kadastriniu matavimu planu;

Pastabos:
 A dalis: 1,30,52,51,50,49,48,47
 B dalis: 2,3,46,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31
 C dalis: 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,4,5,6,47,48,49,50,51,52



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
 GEODEZIJOS, ŽEMĖTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Gr. vadovas A.V.		Ramunė Jacunskaitė	2021-02-24
Matininkė		Aina Gutaravičiūtė	2021-02-24

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2699

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 16632 m²


Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	8 9 5 5 0 0 0 5 0 0 5 0		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6102488.92	560912.87	40	R	6102587.66	561029.85
2	R	6102630.06	560988.23	41	R	6102582.52	561039.82
3	R	6102583.53	561076.29	42	R	6102582.27	561041.24
4	R	6102458.32	561018.40	43	R	6102541.13	561031.49
5	R	6102450.45	561014.76	44	R	6102528.35	561025.70
6	R	6102438.74	561009.35	45	R	6102497.66	561013.87
7	NK	6102538.66	560942.31	46	R	6102489.05	561032.61
8	NK	6102527.62	560962.61	47	R	6102453.09	560981.76
9	NK	6102520.25	560958.64	48	R	6102492.48	560997.87
10	NK	6102522.45	560954.52	49	R	6102509.00	560988.28
11	NK	6102523.89	560951.81	50	R	6102515.51	560988.33
12	NK	6102512.37	560940.50	51	R	6102518.30	560981.00
13	NK	6102517.27	560931.13	52	R	6102529.06	560988.85
14	NK	6102490.55	560920.73				
15	NK	6102509.33	560924.45				
16	NK	6102508.82	560929.33				
17	NK	6102499.79	560942.41				
18	NK	6102481.86	560975.45				
19	NK	6102478.57	560981.51				
20	NK	6102499.13	561017.85				
21	NK	6102522.18	561028.46				
22	NK	6102523.42	561043.71				
23	NK	6102516.63	561040.59				
24	NK	6102528.98	561031.59				
25	NK	6102529.85	561048.94				
26	NK	6102537.15	561032.98				
27	NK	6102587.48	560982.18				
28	NK	6102593.13	560971.44				
29	NK	6102618.10	560984.58				
30	R	6102542.50	560941.48				
31	R	6102586.02	560964.72				
32	R	6102584.34	560973.76				
33	R	6102584.08	560980.05				
34	R	6102584.45	560982.57				
35	R	6102585.75	560985.63				
36	R	6102586.85	560992.68				
37	R	6102582.99	561001.13				
38	R	6102574.94	561015.67				
39	R	6102588.19	561026.37				

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1747
2	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	222
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1004
4	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	714
5	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	282
6	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	84

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valstybinė LKS-1994	X=6102534 Y=560996	Prisijungta Atsijungta	
Žiniaraštį sudarė 		Alina Gutaravičiūtė	2M-M-2699
		(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)
			(data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Širvintų m., Zibalų g. 53, nuomos sutarties pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-27 Nr. 1-126
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskiuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-27 17:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-27 17:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Augustė Meilūnienė Tarybos posėdžių sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-27 17:29
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:16 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas Zibalų g. 53, Širvintos.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-27 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-