

**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ IR LENGVATŲ
NUSTATYMO 2025 METAIS**

2025 m. liepos d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 ir 29 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 3 punktu bei Valstybinės žemės nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę administravimo Širvintų rajono savivaldybėje tvarkos aprašo, patvirtinto Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1-118 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę administravimo Širvintų rajono savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punktu,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti valstybinės žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifus (procentais nuo vidutinės žemės rinkos vertės) 2025 metais:
 - 1.1. žemės ūkio paskirties žemei – 1,9;
 - 1.2. konservacinės paskirties ir naudingųjų iškasenų teritorijų žemei – 4;
 - 1.3. kitos paskirties – gyvenamųjų teritorijų naudojamai žemei (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų) – 0,6;
 - 1.4. garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų ir jų narių naudojamai žemei – 1,5;
 - 1.5. sodininkų (mėgėjiškų sodų) bendrijų naudojamai žemei – 0,2;
 - 1.6. kitos paskirties žemei:
 - 1.6.1. komercinės ir gyvenamųjų teritorijų (išskyrus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemę) – 2,5;
 - 1.6.2. pramonės ir sandėliavimo – 3,5.
2. Fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie naudojami kitos paskirties (gamybinei, ūkinei, komercinei veiklai vykdyti, individualių garažų savininkai, kurie nepriklauso bendrijoms) valstybine žeme nesudarę sutarčių, 2025 metais taikyti 4 procentų žemės vertės nuomos mokesčio tarifą.
3. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio fizinius asmenis, kurių mokėtinas mokestis mokestiniu laikotarpiu už visus naudojamus ar nuomojamus žemės sklypus neviršija 2 eurų.
4. Žemės nuomos mokesčiu neapmokestinti:
 - 4.1. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojamoms žemėms;
 - 4.2. mokymo ir mokslo reikmėms naudojamoms žemėms;
 - 4.3. bažnyčių ir šventorių užimtos žemės bei sklypų, priskirtų religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių (jeigu šie pastatai nenaudojami ūkinei komercinei veiklai), išskyrus žemės, naudojamoms žemės ūkio veiklai;
 - 4.4. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemės;
 - 4.5. labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojamoms žemėms;
 - 4.6. daugiabučių namų naudojamoms žemėms;

4.7. valstybės ir Savivaldybės viešųjų įstaigų naudojamos žemės.

5. Atsiradus duomenų netikslumų ir patikslinus deklaraciją, žemės nuomos mokestis turi būti sumokėtas per 20 dienų nuo deklaracijoje nurodytos apskaičiavimo dienos.

6. Nagrinėti tik tuos prašymus dėl atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio ar jo sumažinimo 2025 metais, kurie bus pateikti iki 2025 m. lapkričio 1 d. Prašymai dėl atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio ar jo sumažinimo už ankstesnius metus netenkinami.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir lengvatų nustatymo 2025 metais
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-10 Nr. 1-100
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskiuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-10 16:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-10 16:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Augustė Meilūnienė Tarybos posėdžių sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-10 16:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:16 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-11 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-