


STATYTOJAS :	TVIRTINU: UAB Aviatema equipment, Direktorius
PROJEKTUOTOJAS:	 MB „ARCHSTUDIO“, Į.K.: 305568974. TEL. 867632767. VITALIJUS@RSTUDIO.LT
PROJEKTO NR. :	2023/AR180
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8), ŠIRVINTŲ R.SAV, JAUNIŪNŲ SEN., KLONĖNŲ VS. 1G (SKL.KAD.NR.8905/0002:214), STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	ŠIRVINTŲ R.SAV, JAUNIŪNŲ SEN., KLONĖNŲ VS. 1G (SKL.KAD.NR.8905/0002:214)
DALIS :	BENDROJI DALIS (BD)
ETAPAS :	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PRP)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
ATSTOVAS:	IGNAS JUOZELIS
PROJEKTO VADOVAS:	VITALIJUS FALEVIČIUS (ATEST. NR. 26498)
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	AURELIJA VALKŪNAITĖ- ČĖPLIENĖ (ATEST. NR. A 1888)
LAIDA:	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10914	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		13% (0.13)	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	
4. užstatymo plotas	m ²	1487.15	
5. apželdintas sklypo plotas	%	7893.85	
6. parkavimo vietų skaičius	vnt.	22	Iš jų 4vt. ŽN
II. PASTATAI			
2. Prekybos paskirties pastatai			Neypatingasis
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gamybos
2.2 Darbo vietų skaičius	vnt.	60	
2.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1406.50	
2.3.1 Gamybos paskirties pastatas			
2.3.2 Gamybos paskirties pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1360,66	
2.3.3 Gamybos paskirties pastato pagalbinis plotas.*	m ²	45.84	
2.5. Pastatų tūris.*	m ³	9526	

ATESTATO NR.	MB „ARCHSTUDIO“, į.k.: 305568974. Tel. 867632767. vitalijus@rstudio.lt			OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato (7.8), Širvintų r.sav, Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl.kad.Nr.8905/0002:214), statybos projektas			
26498	PV	Vitalijus Falevičius	2024	DOKUMENTAS:		LAIDA	
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė	2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0	
KALBA	UŽSAKOVAS:			SUTARTIES NR:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB Aviatema equipment			2023/AR180-PP-BD-BSR		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.7. Pastatų aukštis.*	m	8,20	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus alt.
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Projekto vadovas (atest. Nr.: 26498) **VITALIJUS FALEVIČIUS**

Su projekto sprendiniais susipažinau.

Tvirtinu:

Statytojas

UAB Aviatema equipment

Direktorius

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	2023/AR180-PP-BD-BSR	2	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1 BENDRA INFORMACIJA**

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	UAB Aviatema equipment, į.k. 306005128, Rodunios kel. 34, Vilnius
2.1.2	Statybos vieta	Širvintų r.sav, Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl.kad.Nr.8905/0002:0214)
2.1.3	Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato (7.8), Širvintų r.sav, Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl.kad.Nr.8905/0002:214), statybos projektas
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.1.6	Statybos paskirtis	Gamybos paskirties pastatas
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS		
2.2.1	Nuosavybės dokumentai	NT registro centrinio duomenų banko išrašas
2.2.2	Užduotis	Projektavimo užduotis 2023
2.2.3	Teritorijų planavimo dokumentai	Širvintų rajono bendrasis planas
2.2.4	Papildoma medžiaga	Sklypo topografinis planas M 1:500

2 ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO REGLAMENTAMS

2.1 Remiantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, sklypas patenka į U9 zona – verslo, pramonės, logistikos objektų teritorijas.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (negyvenamosios paskirties sklypams) – 1.5.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo pastatais plotas – 70%.

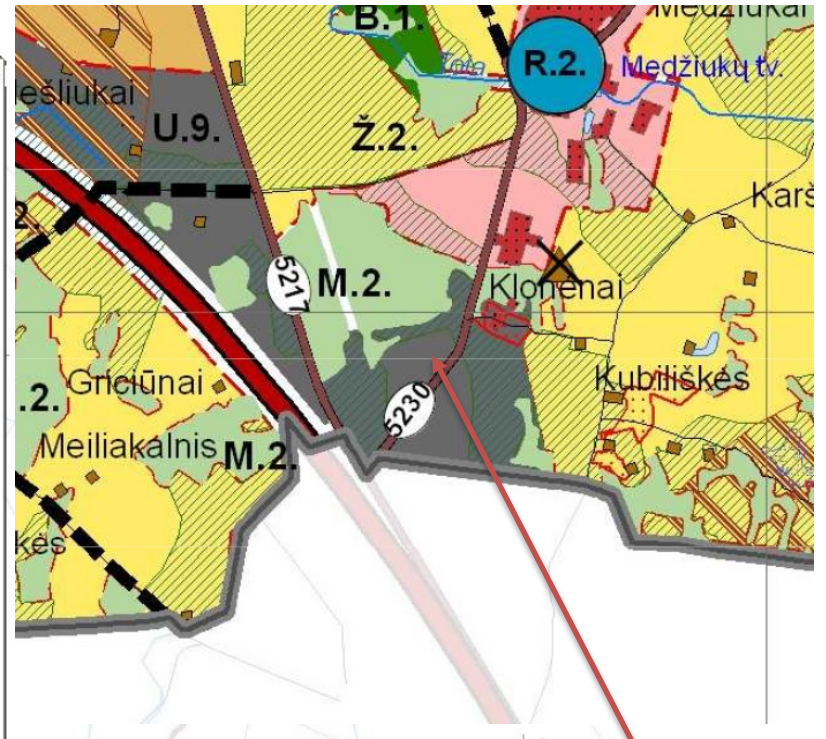
ATESTATO NR.	MB „ARCHSTUDIO“, į.k.: 305568974. Tel. 867632767. vitalijus@rstudio.lt	R STUDIO			OBJEKTAS:		
26498	PV	Vitalijus Falevičius	2024		Gamybos paskirties pastato (7.8), Širvintų r.sav, Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl.kad.Nr.8905/0002:214), statybos projektas		
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2024				
					DOKUMENTAS:		
					BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					LAPAS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKAS:	LAPŲ	
PP	UAB Aviatema equipment				2023/AR180-PP-BD-AR	1	5

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- apskrities riba
- savivaldybės riba
- Širvintų miesto administracinės ribos
- Inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra**
- naujas, rekonstruojamas kelias (gatvė)
- automagistralė
- krašto kelias
- rajoninis kelias
- miesto, gyvenvietės gatvė
- vietinis kelias
- dviračių trasa
- rekultyvuoti numatomi atliekų sąvartynas
- Vandenių teritorijos**
- upė, kanalas
- Kitos teritorijos**
- detalizavimas išvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys
- sodas
- pelkė
- magistralinio dujotiekio (takos zona)
- dujų kompresorinės sanitarinės apsaugos zona
- kapinės ir jų sanitarinės apsaugos zona
- Juodligės židiniai
- vandenvietė ir jos sanitarinės apsaugos zonos (šiam brėžinyje pateikiamos tik vandenvietės su sanitarinėmis apsaugos zonomis, detalesnė informacija apie Širvintų rajono savivaldybės esamas ir projektuojamas vandenvietes pateikiama "Inžinerinės infrastruktūros" brėžinyje)
- šiame brėžinyje pateikiami tik gamtinio karkaso fragmentai, dengiantys urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas (gamtinio karkaso teritorijų detalizavimas pateiktas BP sprendinių brėžinyje "Gamtos ir kultūros paveldas")
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (įtraukti vėliau į Registrą, kurių nėra Nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemoje)

PASTABOS:

- * Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinės apsaugos zonos teritorijos urbanizaciją nustato Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano M 1:50 000 pagrindiniuose reglamentuose iki 2016 metų nurodyti teritorijų planavimo dokumentai.
- * Kompleksinių saugomų teritorijų ribos, kraštovaizdžio tvarkymo zonos nustatomos saugomų teritorijų specialiaisiais planais.
- * Kapinių sanitarinės apsaugos zonos teritorijoje, kurios plotis 300 m, negali būti statomi gyvenamieji namai, viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, svietimo, sveikatos priežiūros ir slaugos įstaigos, neturi būti įrengiamos vandenvietės, kurioms turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos juostos, taip pat rekreacijos teritorijos ir pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.
- * Paviršiniams vandens telkiniams galioja LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 patvirtintas Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas (Žin., 2007, Nr. 23-892).
- * Detalesnė informacija apie kultūros paveldo objektus yra pateikta Širvintų savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamojo rašto byloje "Bendrojo plano sprendiniai iki 2016 metų" 8,8 ir 9,5 skyriuose.
- * Pasikeitus Kultūros vertybių registro duomenims, jie tampa neatsiejama bendrojo plano dalimi.
- * Planavimo dokumentuose pažymėtų kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama saugomų teritorijų planavimo dokumentais, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
- * Detalesnė informacija apie Nekilnojamojo kultūros paveldo objektus ir jų išdėstymą pateikta Širvintų rajono "Gamtos ir kultūros paveldo" brėžinyje.



Objekto vieta

Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI IKI 2016 M.

Potencialios plėtros negyvenamosios teritorijos	U.9.	Verslo, pramonės, logistikos teritorijos	•Kitos paskirties: -viešųjų naudojimo želdynai; -pramonės, logistikos teritorijos; -smulkaus verslo; -prekybos, pramogų; -komunikaciniai koridoriai; -atliekų saugojimo, rūšiavimo, utilizavimo.	≤ 1,5	≤ 4a	≤ 70%	p.2 p.3	++ +	p.6	Potencialios plėtros teritorijos DP kaip savivaldybės BP detalizavimas
---	------	--	--	-------	------	-------	------------	---------	-----	--

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2023/AR180-PP-BD-AR	2	5

3 SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Žemės sklypas

Sklypas randasi pietinėje Širvintų rajono dalyje, Jauniūnų sen., Klonėnų vs.1G. Sklypo plotas 1,0914ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

3.2. Esama padėtis

Žemės sklypas netaisyklingo stačiakampio formos. Iš trijų pusių ribojasi su suformuotais žemės sklypais. Sklypo ribos koordinuotos. Pietrytinėje pusėje ribojasi su krašto keliu Nr.5230.

3.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų takų, varyti galvijus – 0,03ha; elektros tinklų apsaugos zona – 0,0953ha; kelių apsaugos zona 0,31ha.

3.4. Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefas yra santykinai lygus, žemėja Šiaurės vakarų kryptimi. Absoliutinė altitudė svyruoja nuo 141.45 iki 146.19. Sklype medžių nėra.

3.5. Esami inžineriniai tinklai

Sklypa kertą 10kV elektros oro linija, kurios apsaugos zonos plotas – 0,09ha.

3.6. Projektiniai sprendiniai

Sklypo zonavimas.

Pastatas projektuojamas sklypo pietrytinėje dalyje. Priešais pastatą projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš krašto kelio Nr.5230. Sunkiasvorių automobilių manevravimas bei apsisukimas numatomas savo sklypo ribose.

Sklypo pietrytiniame kampe projektuojama buitinių atliekų surinkimo vieta.

Dangos.

Privažiavimo kelio danga numatyta betono trinkelų, tarpai užpildomi atsijomis. Automobilių stovėjimo vietų numatoma 22 vnt. Nelaidžių dangų kiekis sklype 1082kv.m. Numatomas lietaus vandens surinkimas nuo visų kietų dangų.

Takai numatyti iš betono trinkelų.

Visas gruntas, tame skaičiuje augalinis, tvarkomas vietoje.

4 STATINIO ARCHITEKTŪRA

UAB Aviatema Equipment - įmonė, vykdomi komercinių, karinių ir privačių orlaivių uždangalų ir mobilių pripučiama orlaivio remonto palapinių gamybą. Vykdo gamybą pilnai savarankiškai, nuo medžiagos charakteristikų, dizainų ruošimo, iki sukirpimo, siuvimo ir išsiuntimo klientui. Įmonė bendradarbiauja su JAV, Kanados, Lenkijos, Vokietijos, Airijos, Danijos, Saudo Arabijos, JAE, Malaizijos, Filipinų ir kitų šalių partneriais.

Projektuojamas vienas stačiakampio formos pastatas, sutapdintu stogu. Pastate projektuojamos dirbtuvės - siūvykla. Užsakovo pageidavimo planavimas patalpų atliktas pagal dirbtuvių technologijos užduotį.

Pastato paskirtis - gamybos (7.8) pramoninės paskirties;

Pastate numatomos gamybos paskirties patalpos (siūvykla), taip pat per du aukštus numatomos sandėliavimo su pagalbinėmis patalpomis, wc, techninėmis patalpomis, tambūru, administracinėmis, darbo ir poilsio patalpomis.

Apdaila.

Pastato cokolis – betono paviršius.

Sienos – kombinuota skardos daugiasluoksnės plokštės.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2023/AR180-PP-BD-AR	3	5

Stogas – bituminė ruloninė/ EPDM, PVC ar kt. danga atitinkanti sutapdintų stogų dangoms keliamus reikalavimus.

Langai, durys – laminuoti PVC profiliai.

Fasadų spalvinius sprendinius detaliau žiūrėti SA dalies brėžiniuose, vizualizacijose.

Vidaus apdaila. Sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

5 INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi vietiniai inžinerinių komunikacijų tinklai.

6 ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

6.1 STR 2.01.01(1):2005 „MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS“

Projektas rengiamas taip, kad statybų ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinių ar jų dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomam statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

6.2 GAISRINĖ SAUGA

Statinių esminis reikalavimas „Gaisrinė sauga“ vykdomas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ parengtais PAGD prie VRM 2010 12 07 direkt. įsak.Nr.1-338.

Projektuojamo pastato aukštingumas neviršija reglamentuojamo, jame nebus laikoma pavojingų medžiagų ir nenumatomas 100 žmonių buvimas. Projektuojamam pastatui nustatomi minimalūs gaisrinės saugos reikalavimai – sudaroma gaisrinės saugos koncepcija.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

6.3 HIGIENOS REIKALAVIMAI

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

6.4 STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO

Pastato žaibosauga projektuojama atskiru projekto etapu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

6.5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS

6.5.1 Transporto priemonių parkavimas

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalinga numatyti 1 parkavimo vietą 25m² administracinio ploto, bei po 1 parkavimo vietą 100kv.m. gamybos salės ploto. Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas $(251/25)+(897/100)=10+9=19$ parkavimo vietų. Projektu norminis parkavimo vietų kiekis užtikrinamas, Projektuojamos 22 vaut.vietos.

Projektuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negaia.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2023/AR180-PP-BD-AR	4	5

6.6 APLINKOSAUGA

Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama. Šildymas – elektra (siurbliai oras-oras, oras –vanduo). A+++ energetinė klasė.

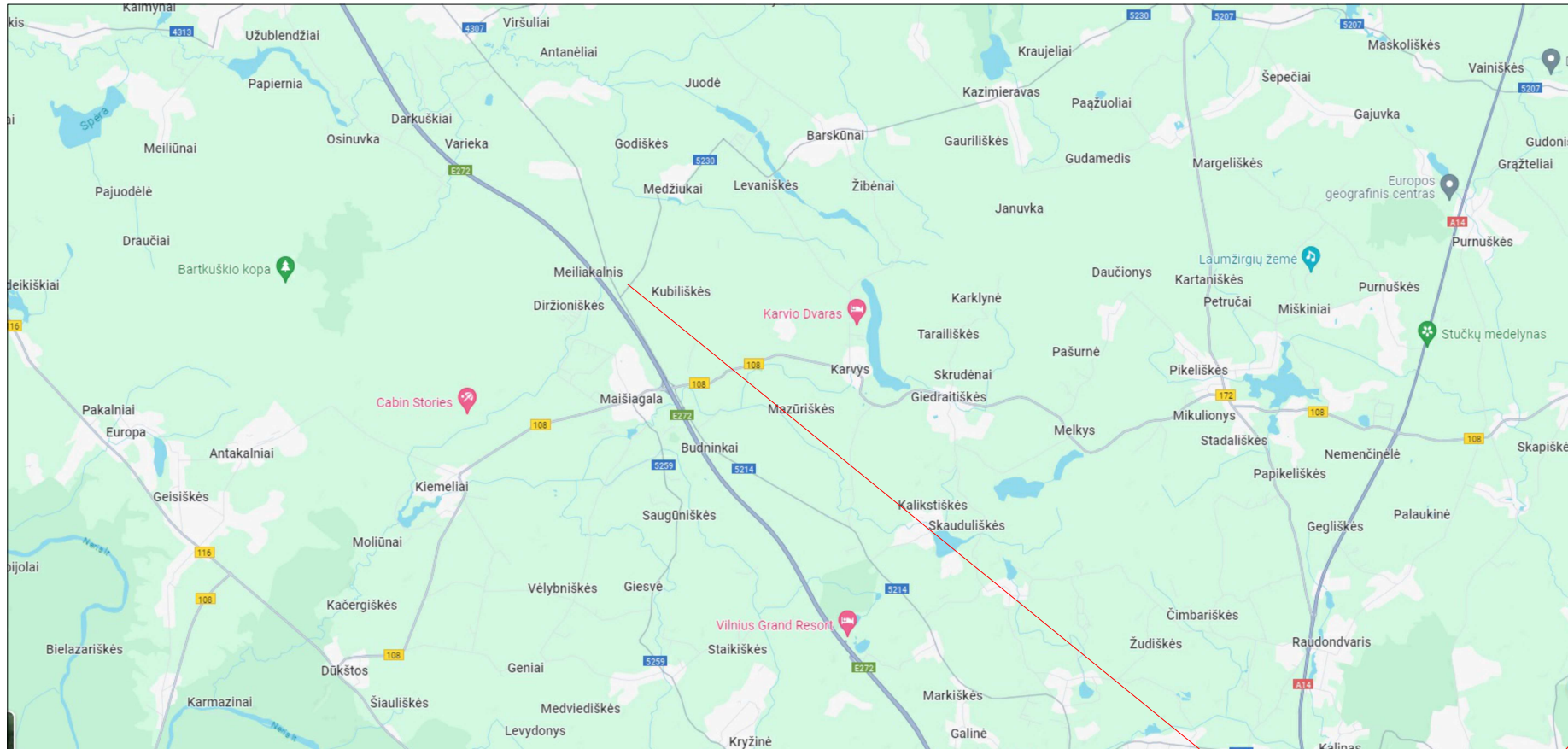
Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

6.7 STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE


Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

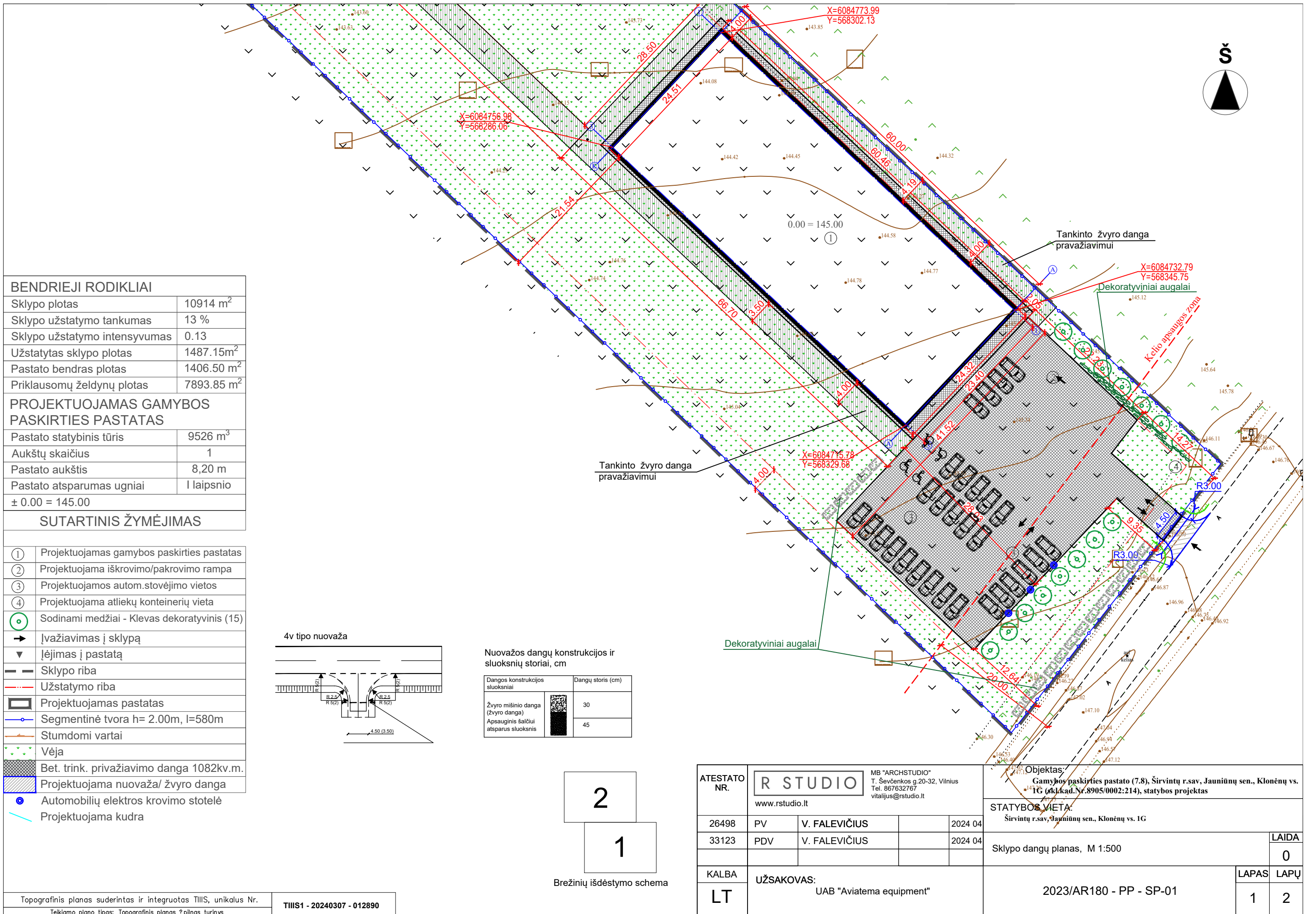
Projekto vadovas (atest. Nr.: 26498) **VITALIJUS FALEVIČIUS**

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2023/AR180-PP-BD-AR	5	5



**Nagrinėjamo sklypo vieta - Širvintų r.sav, Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G
(skl.kad.Nr.8905/0002: 214)**

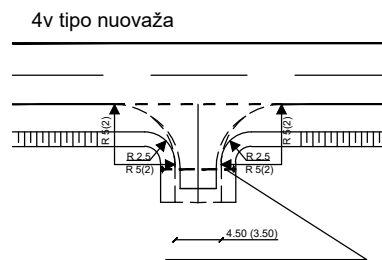
ATESTATO NR.	 MB "ARCHSTUDIO" Kalvų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt www.rstudio.lt			Objektas:		
				Gamybos paskirties pastato (7.8), Širvintų r.sav, Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl.kad.Nr.8905/0002:0214), statybos projektas		
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2024 01	STATYBOS VIETA:	
33123	PDV	V. FALEVIČIUS		2024 01	Širvintų r.sav, Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G	
					Sklypo situacijos planas, M 1:500	LAIKA
						0
KALBA	UŽSAKOVAS:				2023/AR180 - PP - SP- 04	
LT	UAB "AVIATEMA EQUIPMENT"				LAPAS	LAPŲ
					1	1



BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	10914 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	13 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.13
Užstatytas sklypo plotas	1487.15m ²
Pastato bendras plotas	1406.50 m ²
Priklausomų želdynų plotas	7893.85 m ²
PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
Pastato statybinis tūris	9526 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,20 m
Pastato atsparumas ugniai	I laipsnio
± 0.00 = 145.00	

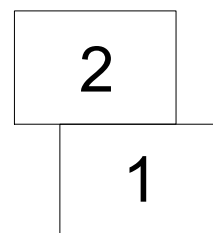
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

①	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
②	Projektuojama iškrovimo/pakrovimo rampa
③	Projektuojamos autom.stovėjimo vietos
④	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
⊙	Sodinami medžiai - Klevas dekoratyvinis (15)
➔	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
---	Užstatymo riba
▭	Projektuojamas pastatas
—○—	Segmentinė tvora h= 2.00m, l=580m
—	Stumdomi vartai
•••	Vėja
▨	Bet. trink. privažiavimo danga 1082kv.m.
▨	Projektuojama nuovaža/ žvyro danga
⊙	Automobilių elektros krovimo stotelė
—	Projektuojama kundra



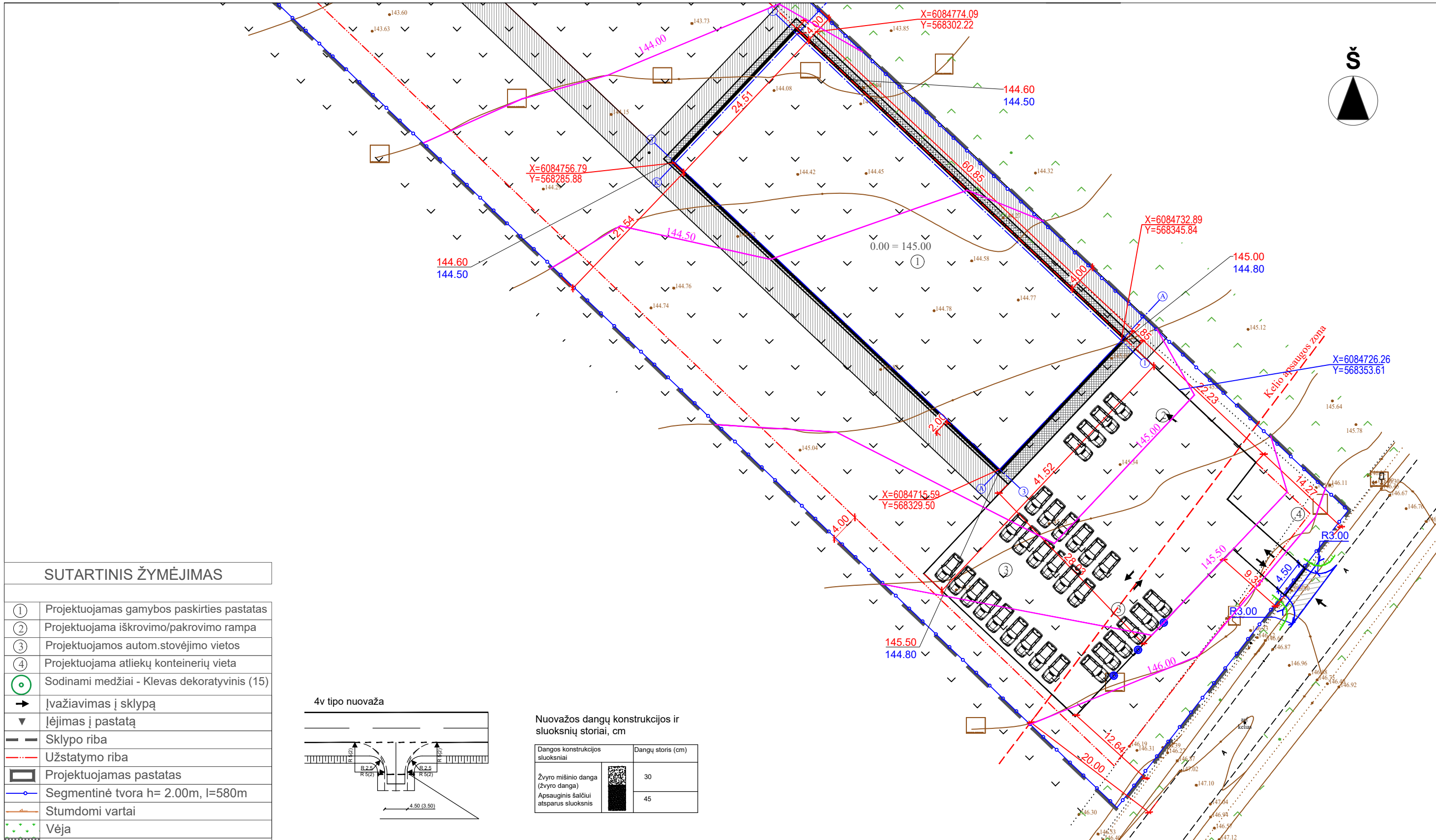
Nuovažos dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Dangų storis (cm)
Žvyro mišinio danga (žvyro danga)	30
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	45



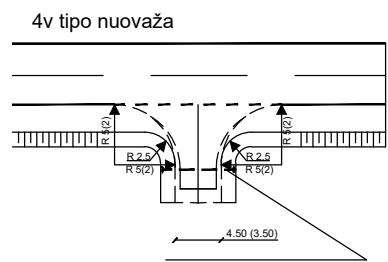
Brežinių išdėstymo schema

ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" T. Ševčenkos g.20-32, Vilnius Tel. 867632767 vitaijus@rstudio.lt	Objektas: Gamybos paskirties pastato (7.8), Širvintų r.sav. Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl.kad.Nr.8905/0002:214), statybos projektas
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2024 04	STATYBOS VIETA: Širvintų r.sav. Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G	LAIIDA
33123	PDV	V. FALEVIČIUS	2024 04	Sklypo dangų planas, M 1:500	0
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "Aviatega equipment"			2023/AR180 - PP - SP-01	LAPAS LAPŲ
LT					1 2



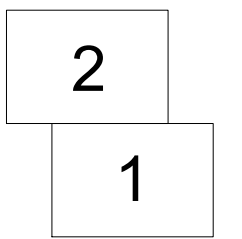
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

①	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
②	Projektuojama iškrovimo/pakrovimo rampa
③	Projektuojamos autom.stovėjimo vietos
④	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
⊙	Sodinami medžiai - Klevas dekoratyvinis (15)
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
---	Užstatymo riba
▭	Projektuojamas pastatas
—○—	Segmentinė tvora h= 2.00m, l=580m
—	Stumdomi vartai
•••••	Vėja
▨	Bet. trink. privažiavimo danga 1082kv.m.
▨	Projektuojama nuovaža/ žvyro danga
⊙	Automobilių elektros krovimo stotelė
—	Projektuojama kudra
-164.80	Esama altitudė
164.90	Projektuojama altitudė



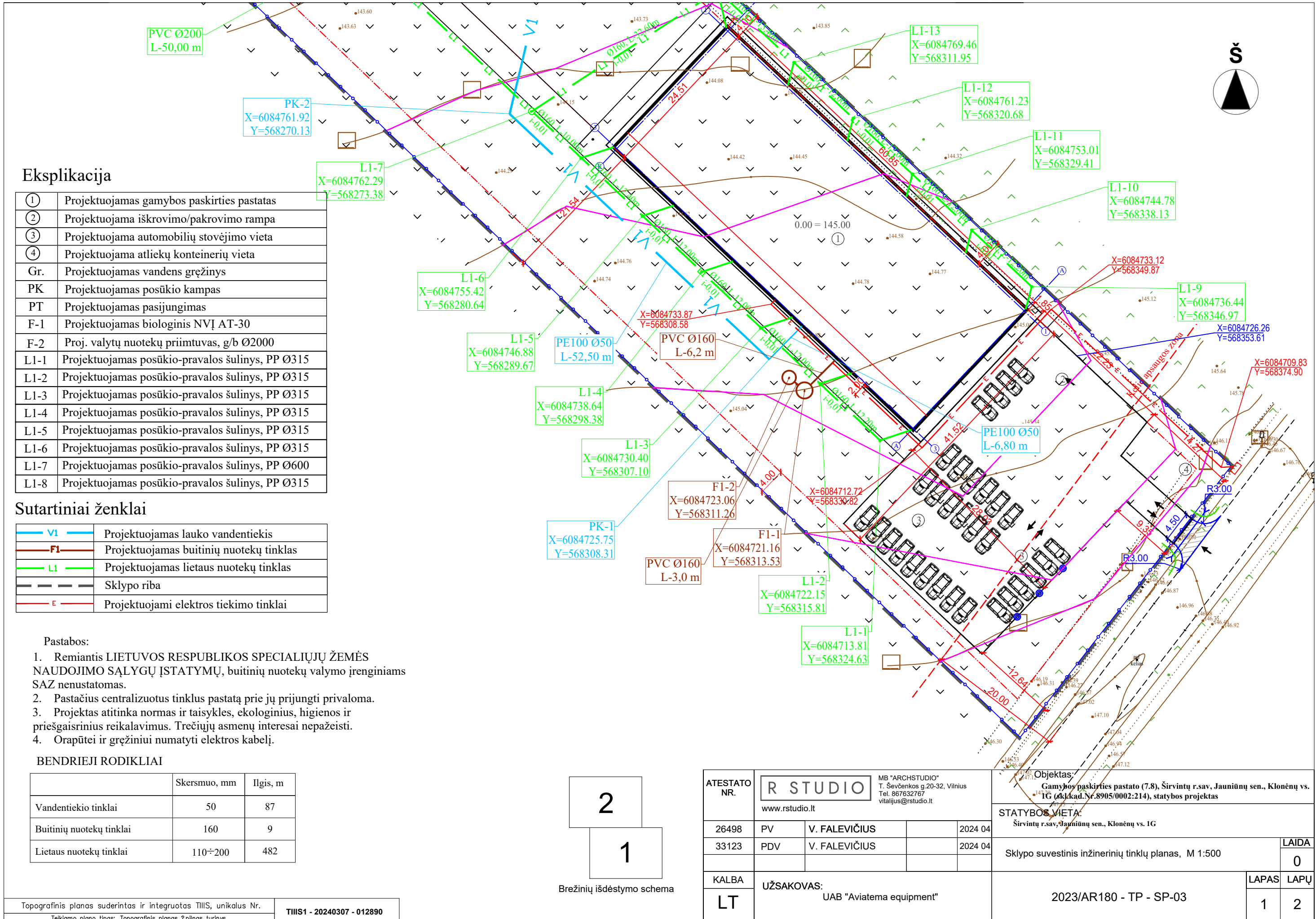
Nuovažos dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Dangų storis (cm)
Žvyro mišinio danga (žvyro danga)	30
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	45



Brežinių išdėstymo schema

ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" T. Ševčenkos g.20-32, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt	Objektas: Gamybos paskirties pastato (7.8), Širvintų r.sav, Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl.kad.Nr.8905/0002:214), statybos projektas
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2024 04	STATYBOS VIETA: Širvintų r.sav, Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G	LAI DA
33123	PDV	V. FALEVIČIUS	2024 04	Sklypo aukščių planas, M 1:500	0
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "Aviatega equipment"			2023/AR180 - TP - SP-02	LAPAS
LT					LAPŲ
					1
					2



Eksplikacija

①	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
②	Projektuojama iškrovimo/pakrovimo rampa
③	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
④	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
Gr.	Projektuojamas vandens gręžinys
PK	Projektuojamas posūkio kampas
PT	Projektuojamas pasijungimas
F-1	Projektuojamas biologinis NVĮ AT-30
F-2	Proj. valytų nuotekų priimtuvas, g/b Ø2000
L1-1	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø315
L1-2	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø315
L1-3	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø315
L1-4	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø315
L1-5	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø315
L1-6	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø315
L1-7	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø600
L1-8	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø315

Sutartiniai ženklai

	Projektuojamas lauko vandentiekis
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Sklypo riba
	Projektuojami elektros tiekimo tinklai

Pastabos:

1. Remiantis LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMŲ, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenumatoma.
2. Patačius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
3. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
4. Orapūtei ir gręžiniui numatyti elektros kabelį.

BENDRIEJI RODIKLIAI

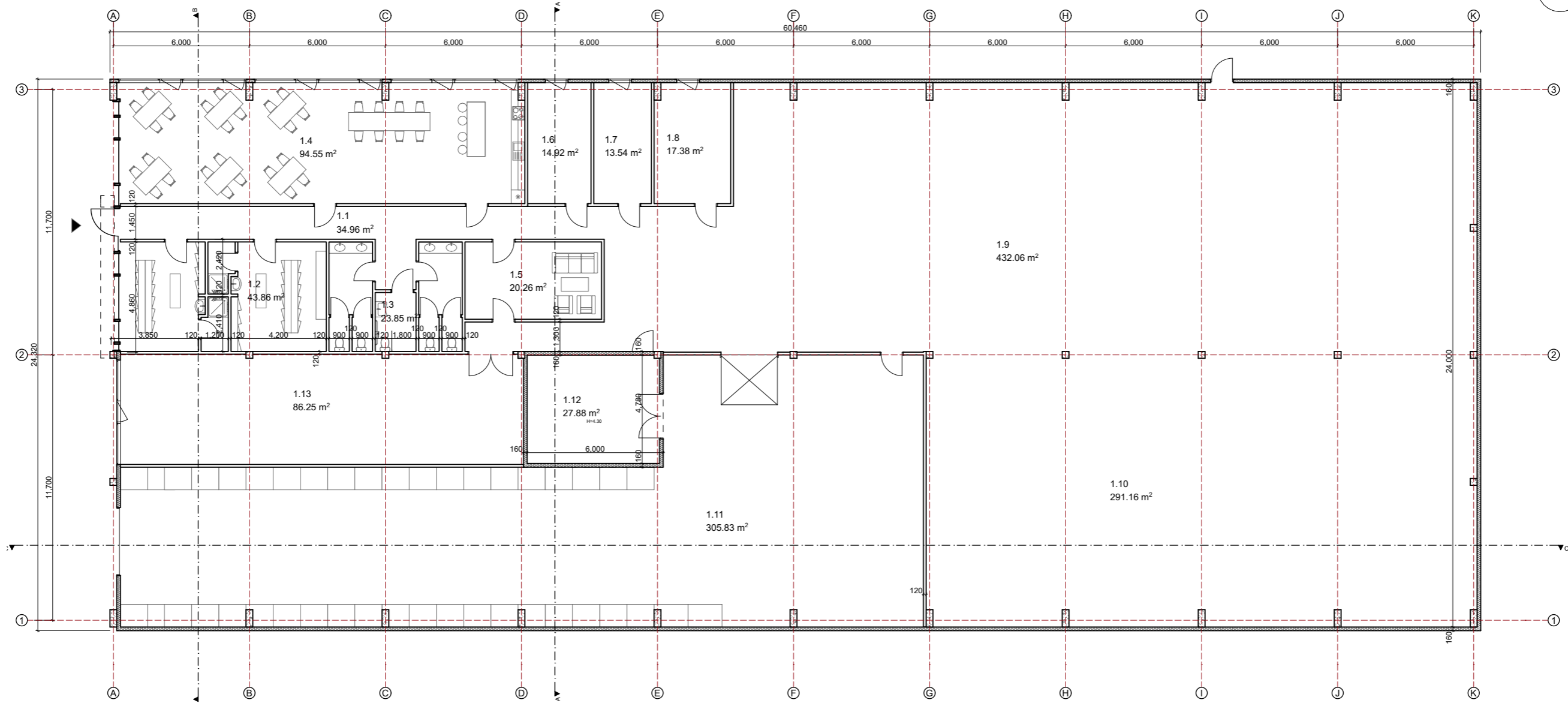
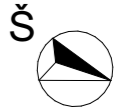
	Skersmuo, mm	Ilgis, m
Vandentiekio tinklai	50	87
Buitinių nuotekų tinklai	160	9
Lietaus nuotekų tinklai	110÷200	482



Brežinių išdėstymo schema

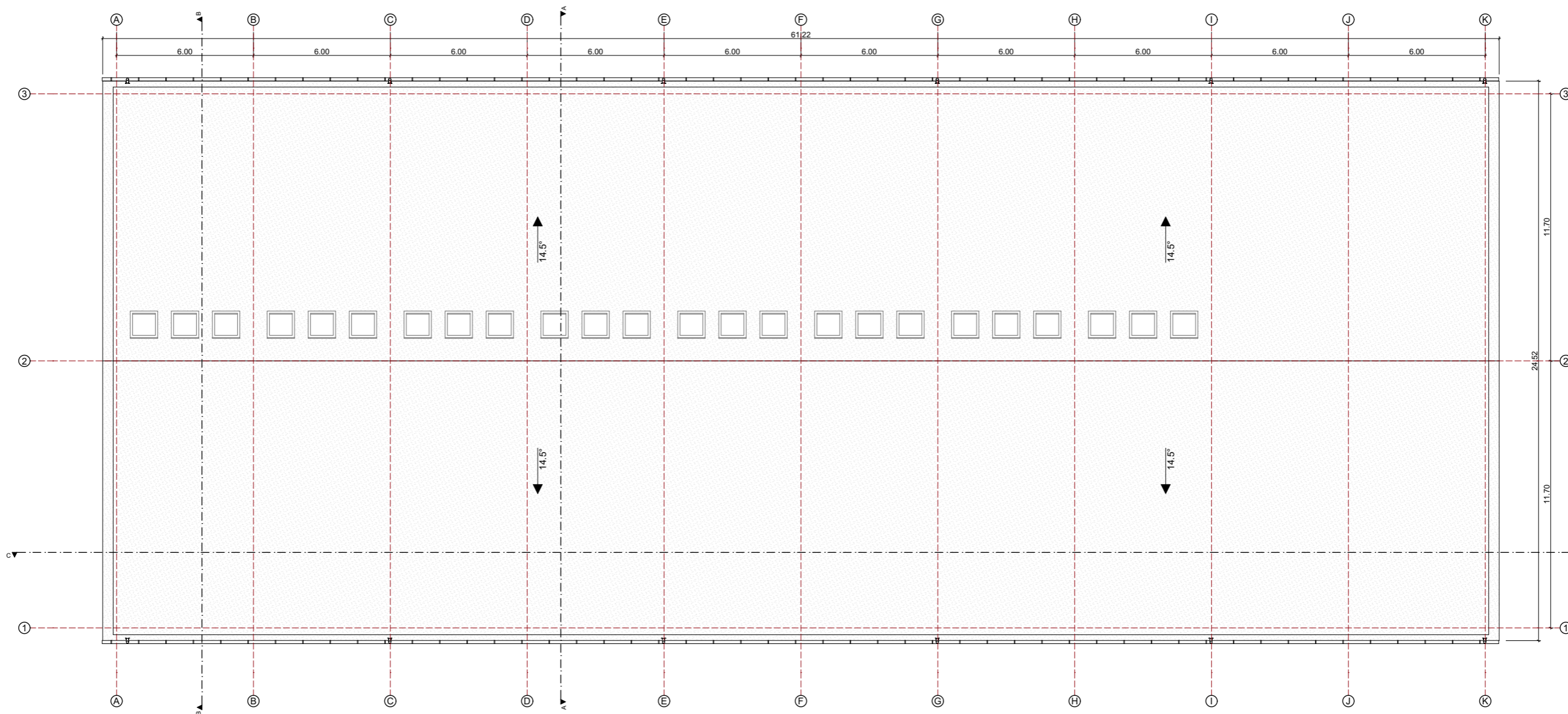
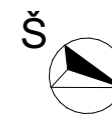
ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" T. Ševčenkos g.20-32, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt	Objektas: Gamybos paskirties pastato (7.8), Širvintų r.sav, Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl.kad.Nr.8905/0002:214), statybos projektas
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2024 04	STATYBOS VIETA: Širvintų r.sav, Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G	LAI DA
33123	PDV	V. FALEVIČIUS	2024 04	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	0
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "Aviameda equipment"			2023/AR180 - TP - SP-03	LAPAS LAPŲ
LT					1 2


PIRMO AUKŠTO PLANAS



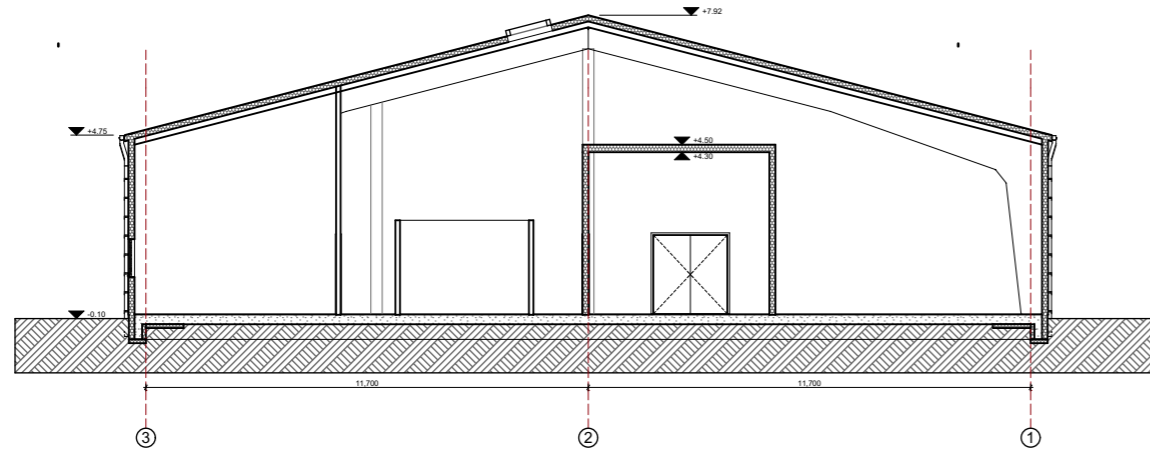
I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1.1	Koridorius	34.96
1.2	Persirengimo patalpos	43.86
1.3	S. Mazgai	23.85
1.4	Virtuvė-valgykla	94.55
1.5	Poilsio patalpa	20.26
1.6	Techninė patalpa	14.92
1.7	Darbo patalpa	13.54
1.8	Darbo patalpa	17.38
1.9	Dirbtuvės	432.06
1.10	Dirbtuvės	291.16
1.11	Sandėliavimo patalpa	305.83
1.12	Švari patalpa	27.88
1.13	Dirbtuvės	86.25
BENDRAS PLOTAS		1,406.50 m ²

ATESTATO NR.				MB "ARCHSTUDIO" Kalvų sodų 1-oji g. 4, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt	OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato (7.8), Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl. kad. Nr. 8905/0002:214), statybos projektas	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2024 04	STATYBOS VIETA: Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G	
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2024 04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas, M 1:200	
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2024 04		
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "AVIATEMA equipment"				LAPAS	LAPŲ
LT					2024/AR180- TP - SA-01	1 / 1

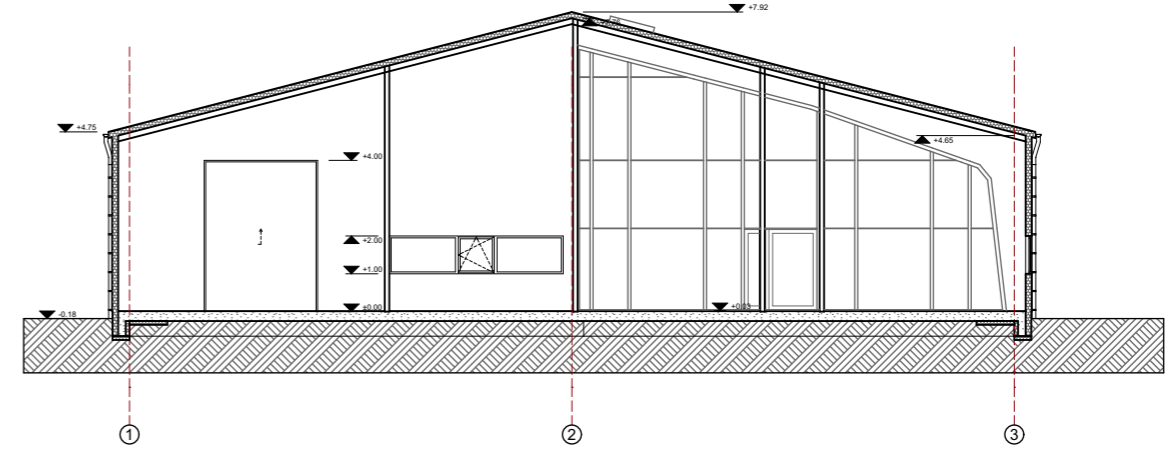


ATESTATO NR.	 MB "ARCHSTUDIO" Kalvų sodų 1-oji g. 4, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt			OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato (7.8), Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl. kad. Nr. 8905/0002:214), statybos projektas		
	www.rstudio.lt			STATYBOS VIETA: Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G		
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2024 04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas, M 1:100	
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2024 04		
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2024 04		
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "AVIATEMA equipment"				LAPAS	LAPŲ
LT					2024/AR180- TP - SA-04	1 1

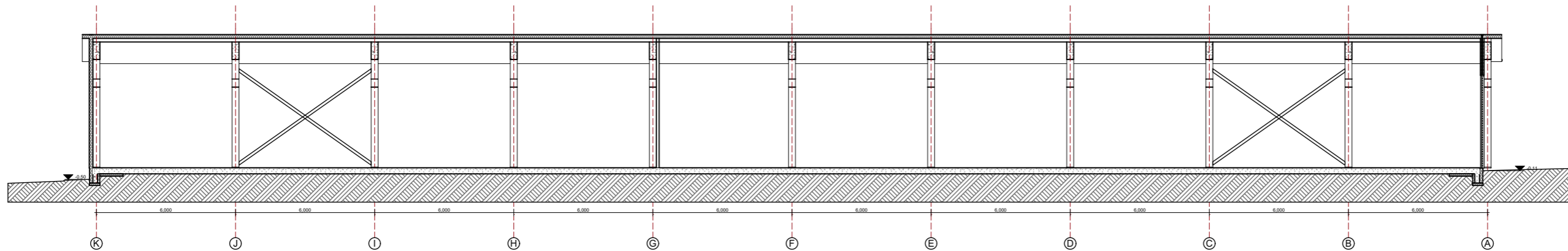
PJŪVIS A-A




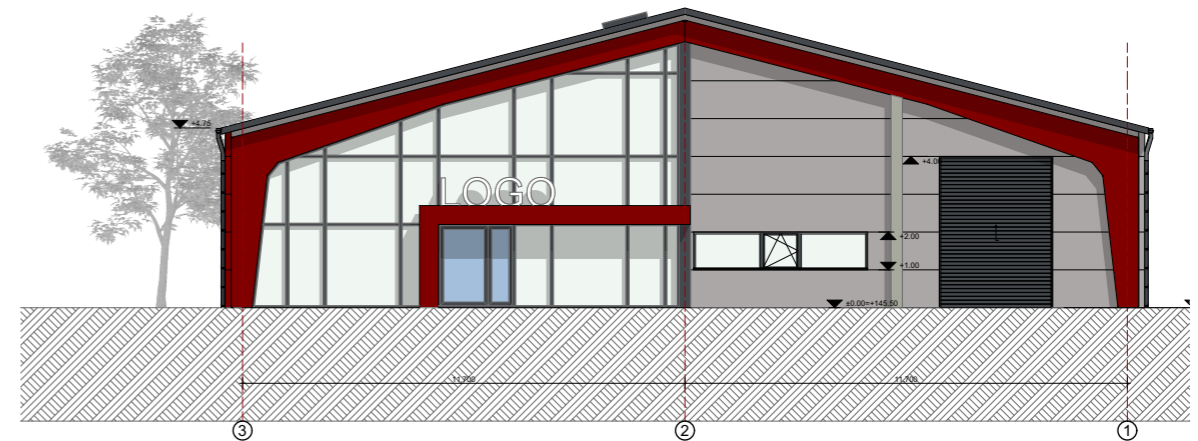
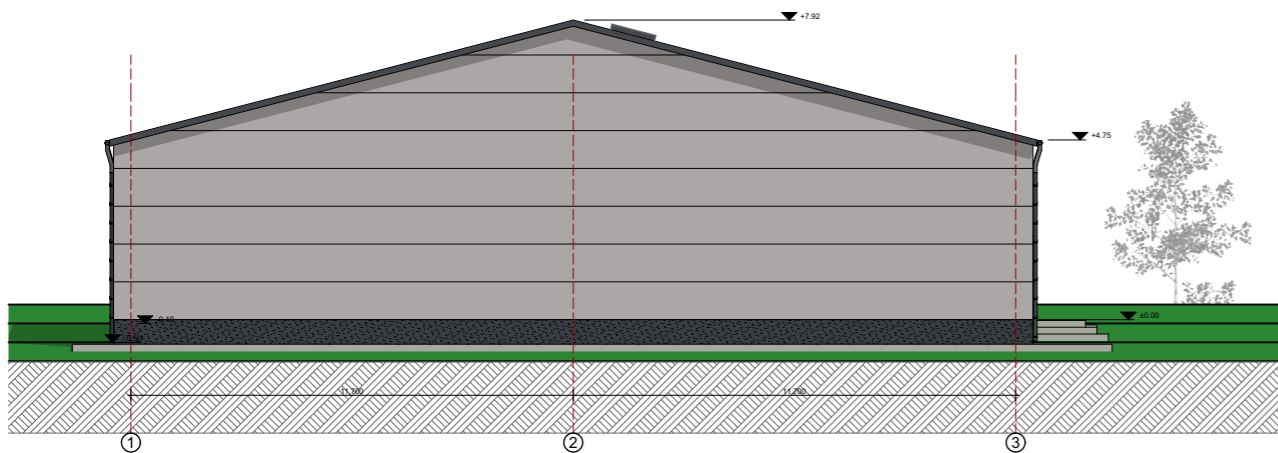
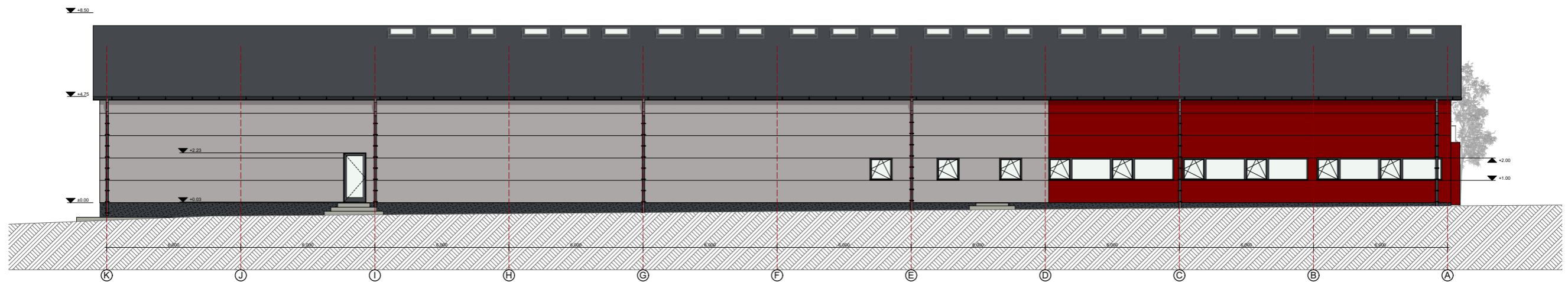
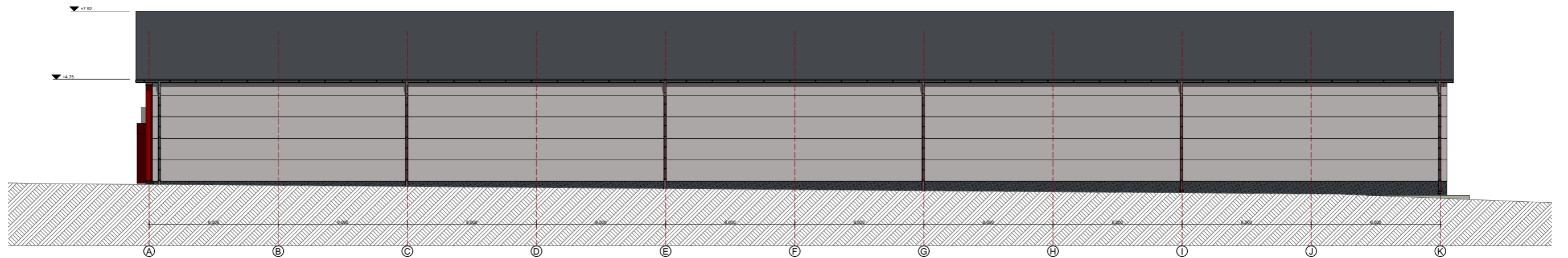
PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C



ATESTATO NR.	 MB "ARCHSTUDIO" Kalvų sodų 1-oji g. 4, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt			OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato (7.8), Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl. kad. Nr. 8905/0002:214), statybos projektas		
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2024 04	STATYBOS VIETA:	Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G		
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ	2024 04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Pjūvis C-C, D-D, M 1:100		LAIDA
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2024 04				0
KALBA	UŽSAKOVAS:						LAPAS
LT	UAB "AVIATEMA equipment"			2024/AR180- TP - SA-06			LAPŲ
				1			1



ATESTATO NR.	R STUDIO MB "ARCHSTUDIO" Kalvų sodų 1-oji g. 4, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt www.rstudio.lt			OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato (7.8), Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G (skl. kad. Nr. 8905/0002:214), statybos projektas
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2024 04	STATYBOS VIETA: Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Klonėnų vs. 1G
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ	2024 04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasada, M 1:200
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2024 04	LAPAS LAPŲ
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "AVIATEMA equipment"			2024/AR180- TP - SA-07
LT				1 1







