



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8920/0001:0199), ESANČIO
ŠIAULIŲ G. 20C, ANTANAČIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. birželio d. Nr. 9-

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 4 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 29 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2798-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8920/0001:0199), esančio Šiaulių g. 20C, Antanaičių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-167010), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;

1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. projekto rengėjas – Slavomir Charlamov;

1.4. į projekto teritoriją patenkantis žemės sklypas (kadastro Nr. 8920/0001:0199), adresas – Šiaulių g. 20C, Antanaičių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., plotas – 1,6300 ha;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 199-1 plotas – 0,2033 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.1.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;

2.1.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;

- 2.1.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;
- 2.1.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;
- 2.1.2.5. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;
- 2.1.2.6. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;
- 2.1.2.7. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4;
- 2.1.2.8. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4;
- 2.1.2.9. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;
- 2.1.2.10. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;
- 2.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 199-2 plotas – 0,3110 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 2.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 2.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:
- 2.2.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;
- 2.2.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;
- 2.2.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;
- 2.2.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;
- 2.2.2.5. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;
- 2.2.2.6. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;
- 2.2.2.7. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4;
- 2.2.2.8. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4;

- 2.2.2.9. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;
- 2.2.2.10. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;
- 2.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 199-3 plotas – 0,3022 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 2.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 2.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:
- 2.3.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;
- 2.3.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;
- 2.3.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;
- 2.3.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;
- 2.3.2.5. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;
- 2.3.2.6. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;
- 2.3.2.7. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4;
- 2.3.2.8. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4;
- 2.3.2.9. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;
- 2.3.2.10. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;
- 2.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 199-4 plotas – 0,3002 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 2.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 2.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:
- 2.4.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4;

2.4.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4;

2.4.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;

2.4.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;

2.4.2.5. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;

2.4.2.6. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;

2.4.2.7. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;

2.4.2.8. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;

2.4.2.9. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;

2.4.2.10. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;

2.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 199-5 plotas – 0,3117 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.5.1. siūlomi nustatyti servitutai:

2.5.1.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;

2.5.1.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;

2.5.1.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;

2.5.1.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;

2.5.1.5. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;

2.5.1.6. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;

2.5.1.7. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4;

2.5.1.8. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4;

2.5.1.9. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;

2.5.1.10. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;

2.6. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 199-6 plotas – 0,2016 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.6.1. siūlomi nustatyti servitutai:

2.6.1.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;

2.6.1.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S5;

2.6.1.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;

2.6.1.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0153 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S1;

2.6.1.5. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;

2.6.1.6. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0170 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S2;

2.6.1.7. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;

2.6.1.8. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0339 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S3;

2.6.1.9. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4;

2.6.1.10. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0162 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu proj. S4.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Vilma Lengvinienė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8920/0001:0199), esančio Šiaulių g. 20C, Antanaičių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-05 Nr. 9-396
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 09:01
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-06 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Mičelienė Vedėja(-as)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 09:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-05 09:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-01 12:43 - 2029-05-31 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250602.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-09 nuorašą suformavo Lina Sinkevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-