



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL 4,0 HA TERITORIJOS KAIRIOSIOS ŠIRVINTOS UPĖS PAKRANTĖS  
ŠIRVINTŲ MIESTE DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPE NR. V96 (KADASTRO NR.  
8955/0004:19, VILNIAUS G. 96, ŠIRVINTŲ M.) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO  
PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr.  
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, 323 punkto pirmąją pastraipą, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 3 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG36971968:

1. T v i r t i n u 4,0 ha teritorijos kairiosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00036698), žemės sklype Nr. V96 (kad. Nr. 8955/0004:19, Vilniaus g. 96, Širvintų m.) detaliojo plano (registro Nr. T0005650) koregavimą (TDP Nr. K-VT-89-22-679) (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrių pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento patvirtinimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

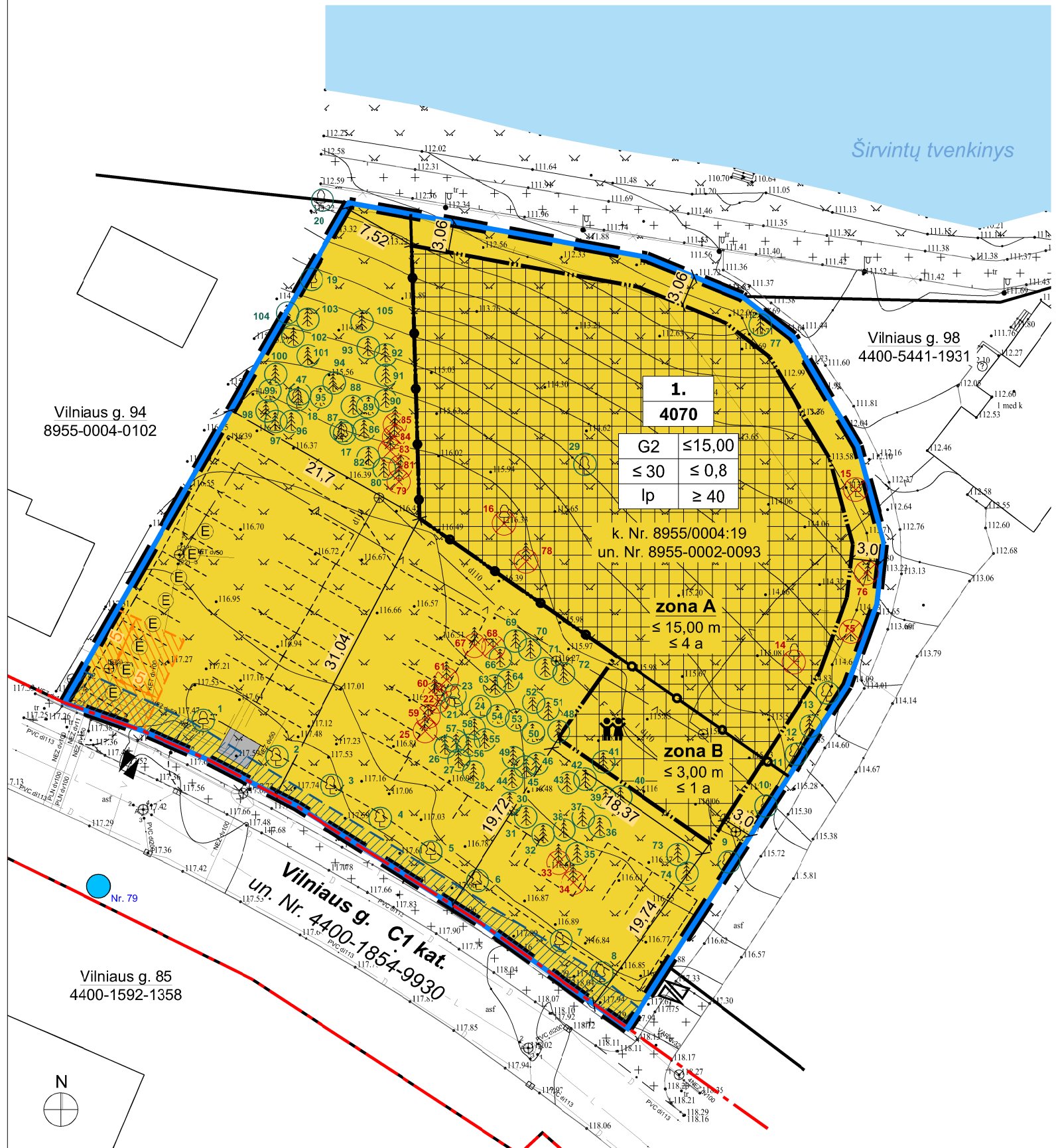
Parengė  
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja  
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja Vaida Šeipūnė

Švietimo ir kultūros skyriaus  
vedėja Rasa Kralikevičienė

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi m <sup>2</sup>	Galimi žemės sklypų dydžiai Didžiausi m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	4070	-	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona A ≤ 15,00 zona B ≤ 3,00	zona A ≤ 131,20 zona B ≤ 119,00	≤ 30	≤ 0,8	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 40	-	zona A ≤ 4 a zona B ≤ 1 a	Gyvenamieji daugiabučių paskirties pastatai	Antžeminės aikštelės	Žemės sklypui taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra", VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIEBA
	ESAMOS RAUDONCSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	STATYBOS ZONA
	ESAMA ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLO APSAUGOS ZONA

	ESAMA PAVIRŠINIŲ NOTEKŲ TVARKYMO MAGISTRALINIO TINKLO APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS SPECIALAJAM IR APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI (TKSLINAMA PP/ TP)
	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PP/ TP)
	ŠALINAMAS MEDIS
	PLANUOJAMAS HIDRANTAS/ ŠULINIO NR.
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
<b>1</b>	SKLYPO NUMERIS
<b>4070</b>	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Rengiant statybos projektą būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Projektuojamos teritorijos statinių (atraminių sienelių, ativarų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gėrbiūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio darbo projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
  - Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
  - Įvažiavimų/ išvažiavimų techniniai parametrai, automobilių parkavimo sprendiniai, medžių kirtimo ir atsodinimo sprendiniai konkretizuojami statinių projektų stadijoje, tenkinant statybos techninių reglamentų ir galiojančių teisės aktų reikalavimus; išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų, iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
  - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
  - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.
  - Naudojamas 2024 m. gruodžio mėn. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20241210-082892 (rengėjas UAB "Kampara"), koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

J. K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		4.0 ha teritorijos kairiosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste detaliojo plano žemės sklype Nr. V96 (kadastro Nr. 8955/0004:19, Vilniaus g. 96, Širvintų m.) koregavimas		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2025-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2025-05		
A2306	ARCH.	A. BIELINIS		2025-05		
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB „JANTAS“		TPD Nr. K-VT-89-22-679		LAPAS 1	
					SMA 24-07	LAPŲ 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Širvintų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-17 Nr. 9-433
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-17 15:21
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-18 00:03
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Diana Mičelienė Vedėja(-as)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-17 15:32
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-17 15:32
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-01 12:43 - 2029-05-31 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas 1 - Pagrindinis brėžinys.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250605.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-18)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-06-18 nuorašą suformavo Augustė Meilūnienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-