



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 8940/0003:0224 IR 8940/0003:0227),  
ESANČIŲ KABALDOS K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. gegužės d. Nr. 9-  
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 4 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 20 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2637-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 8940/0003:0224 ir 8940/0003:0227), esančių Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-163728), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;

1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. projekto rengėja – Sandra Vensloviėnė;

1.4. į projekto teritoriją patenkantys žemės sklypai (kadastro Nr. 8940/0003:0224 ir 8940/0003:0227), adresas – Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., plotas – 0,2015 ha ir 0,2219 ha;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – nenustatytas.

2. P a k e i č i u naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 227-1, 227-2 ir 227-3 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą.

3. N u s t a t a u :

3.1. naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 227-1 ir 227-3 naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 227-2 naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 227-1 plotas – 0,1779 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.1.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0298 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

4.1.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0298 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST1;

4.1.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0055 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3;

4.1.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0055 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST3;

4.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 227-2 plotas – 0,0318 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

4.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.2.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0298 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

4.2.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0298 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST1;

4.2.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0318 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S2;

4.2.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0318 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST2;

4.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 227-3 plotas – 0,2137 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.3.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0298 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1;

4.3.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0298 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST1;

4.3.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0318 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S2;

4.3.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0318 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST2.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Vilma Lengvinienė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus  
vedėja  
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Rima Nainienė

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Širvintų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 8940/0003:0224 ir 8940/0003:0227), esančių Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-27 Nr. 9-364
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-27 13:56
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-28 00:02
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolanta Lipeikienė Specialistė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-27 14:08
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-27 14:08
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250514.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-29)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-05-29 nuorašą suformavo Jolita Andrukaitienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-