



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8940/0001:0215), ESANČIO
PUŠYNO G. 4, BERŽĖS K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. balandžio d. Nr. 9-

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 4 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 10 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1875-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0001:0215), esančio Pušyno g. 4, Beržės k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-156807), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;

1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. projekto rengėjas – Feliksas Steponavičius;

1.4. į projekto teritoriją patenkantis žemės sklypas (kadastro Nr. 8940/0001:0215), adresas – Pušyno g. 4, Beržės k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., plotas – 1,6975 ha;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,5384 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.1.2. siūlomas nustatyti kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0479 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1.2;

2.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,5384 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2.1. siūlomi nustatyti servitutai:

2.2.1.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0254 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S2.2;

2.2.1.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0479 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1.2;

2.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 plotas – 0,6207 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 126 – miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

2.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.3.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0479 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1.2;

2.3.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0254 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S2.2.

3. N u s t a t a u, kad 2003 m. rugsėjo 17 d. Vilniaus apskrities viršininko sprendimu Nr. 89-9299 nustatytas ir įregistruotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas) išlieka:

3.1. žemės sklypui Nr. 1, plotas – 0,0479 ha, pažymėtas simboliu S1.1;

3.2. žemės sklypui Nr. 2, plotas – 0,0521 ha, pažymėtas simboliu S2.1.

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Vilma Lengvinienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0001:0215), esančio Pušyno g. 4, Beržės k., Širvintų sen., Širvintų r. Sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-17 Nr. 9-244
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-17 12:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-18 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-17 12:56
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-17 12:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-22 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-