



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8920/0003:0133), ESANČIO
JAUNIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. balandžio d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 4 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 2 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1694-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8920/0003:0133), esančio Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-153544), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – Sandra Vensloviėnė;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkantis žemės sklypas (kadastro Nr. 8920/0003:0133), adresas – Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., plotas – 1,2701 ha;
- 1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – nenustatytas.

2. P a k e i č i u naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 133-1 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą.

3. N u s t a t a u :

- 3.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 133-1 naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 133-2 naudojimo būdą – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. N u s t a t a u, kad:

- 4.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 133-1 plotas – 0,2200 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 4.1.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.1.1.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0445 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

4.1.1.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0445 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST;

4.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 133-2 plotas – 1,0501 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

4.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.2.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0445 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S;

4.2.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0445 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu ST.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Vilma Lengvinienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8920/0003:0133), esančio Jauniūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-09 Nr. 9-233
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Audėjūtė Administracijos direktoriaus pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-09 15:09
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-10 00:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-05 11:33 - 2026-03-05 11:33
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-09 15:19
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-09 15:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-11 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-