



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VIEŠŲ  
AUKCIONŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2025 m. balandžio d. Nr.  
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 1 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punkto 21.3 papunkčiu, 22 punktu, Viešame aukcione parduodamo Širvintų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašu, patvirtintu Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1-183 „Dėl viešame aukcione parduodamo Širvintų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo ir vykdymo komisijos 2025 m. balandžio 2 d. posėdžio protokolą Nr. 24.2.11.-2:

1. T v i r t i n u pridedamas:

1.1. slaugos namų, skalbyklos, sandėlio ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Vilniaus g. 11, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.2. 2/3 gyvenamojo namo, 2/3 kiemo statinių (tualetu) ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Mikalajūnų g. 4, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.3. 30/100 gyvenamojo namo, 1/2 kiemo statinių ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Širvintų g. 8, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.4. buto su bendrojo naudojimo patalpomis, esančio Kalnalaukio g. 9-100, Širvintų m., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.5. siurblinės, kitų statinių ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Bitininkų g. 2, Drublionių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.6. fermos ir jai priskirto žemės sklypo, esančių Pušų g. 2, Rusių Rago k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.7. vandens bokšto, esančio Neries g. 9, Čiobiškio k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.8. buto su bendrojo naudojimo patalpomis, esančio Aušros g. 43-12, Bartkuškio k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.9. buto su pusrūsiu ir bendrojo naudojimo patalpomis, esančių Nepriklausomybės a. 19-1, Širvintų m., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.10. fermos, esančios Čiobiškio g. 38, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas.

2. P a v e d u paskelbti šį įsakymą Teisės aktų registre, o informaciją apie aukcionus – Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt), interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir visuomenės informavimo priemonėse: dienraštyje „Lietuvos aidas“ ir laikraštyje „Širvintų kraštas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 19 d. įsakymą Nr. 9-601 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų viešų aukcionų sąlygų patvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
pavadojanti Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė

Parengė  
Ūkio plėtros skyriaus vyr. specialistė  
Ona Šilaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Vaida Šeipūnė

SUDERINTA:  
Ūkio plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas  
Robertas Bartulis

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyr. specialistė  
Rima Nainienė

**NEKILNOJAMOJO TURTO – SLAUGOS NAMŲ, SKALBYKLOS, SANDĖLIO IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO,  
ESANČIŲ VILNIAUS G. 11, GELVONŲ MSTL., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,  
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: slaugos namai, unikalus numeris – 4400-1665-0280, bendras plotas – 350,33 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėjimas plane – 1D1m, statybos metai – 1940, skalbykla, unikalus numeris – 4400-1665-0290, bendras plotas – 43,26 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėjimas plane – 2L1m, statybos metai – 1940, sandėlis, unikalus numeris – 4400-1665-0325, bendras plotas – 83,18 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėjimas plane – 3F1m, statybos metai – 1940 ir šiems objektams priskirtas 0,5559 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2238387, unikalus numeris – 4400-4943-4106, kadastro numeris – 8915/0004:431, Gelvonų k. v., Vilniaus g. 11, Gelvonų mstl., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur) <sup>1</sup>	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
14 553	10 762	3 444	347	50	50	1 455	2025-05-13, 00.00 val.– 2025-05-14, 23.59 val.	Pradžia – 2025-05-19, 9.00 val. Pabaiga – 2025-05-20, 13.59 val.
<i>Pastaba:</i> Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 3 444 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 347 Eur. Iš viso 3 791 Eur. <i>Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas:</i> kita / visuomeninės paskirties teritorijos. Aukciono organizatorius neatsako už naudojimąsi nekilnojamoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė, paskirtį (būdą). <i>Žemės sklypas</i> – parduodamas. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. I. Ryšių linijų apsaugos zonos.								

<sup>1</sup> Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

*Bendrosios aukciono sąlygos:*

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2025 m. gegužės 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2025 m. gegužės 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2025 m. gegužės 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:*

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

*Kitos aukciono sąlygos:*

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt), interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. [ona.silaite@sirvintos.lt](mailto:ona.silaite@sirvintos.lt). Turto apžiūros data **nuo 2025 m. balandžio 14 d. iki 2025 m. gegužės 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Širvintų seniūnijos seniūnę Rimą Jasevičienę, tel. +370 686 22 143.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – 2/3 GYVENAMOJO NAMO, 2/3 KIEMO STATINIŲ (TUALETO) IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ MIKALAJŪNŲ G. 4, GELVONŲ MSTL., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamoji turtas: 2/3 gyvenamojo namo, unikalus numeris – 8993-0001-2018, bendrasis viso gyvenamojo namo plotas – 150,22 kv. m, 1 aukšto, medinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai – 1930, 2/3 kitų statinių – tualetu, unikalus numeris – 8993-0001-2094, statybos metai – 1970, ir šiems objektams priskirtas 0,1722 ha žemės sklypas (parduodama žemės sklypo dalis – 1148/1722), registro numeris – 44/2309635, unikalus numeris – 4400-5136-3918, kadastro numeris – 8915/0004:436, Gelvonų k. v., Mikalajūnų g. 4, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur) <sup>1</sup>	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
5 071	3 970	814	287	50	50	507	2025-05-13, 00.00 val.– 2025-05-14, 23.59 val.	Pradžia – 2025-05-19, 9.00 val. Pabaiga – 2025-05-20, 13.59 val.
<i>Pastaba:</i> Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 814 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 287 Eur. Iš viso 1 101 Eur. <i>Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas:</i> kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Aukciono organizatorius neatsako už naudojamą nekilnojamoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, paskirtį (būdą). <i>Žemės sklypas</i> – parduodamas. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> I. Ryšių linijų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. II. Kelių apsaugos zonos. <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i>								

<sup>1</sup> Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2025 m. gegužės 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2025 m. gegužės 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2025 m. gegužės 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:*

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

*Kitos aukciono sąlygos:*

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidas.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt), interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. [ona.silaite@sirvintos.lt](mailto:ona.silaite@sirvintos.lt). Turto apžiūros data **nuo 2025 m. balandžio 14 d. iki 2025 m. gegužės 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Širvintų seniūnijos seniūnę Rimą Jasevičienę, tel. +370 686 22 143.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus

**NEKILNOJAMOJO TURTO – 30/100 GYVENAMOJO NAMO, ½ KIEMO STATINIŲ IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ ŠIRVINTŲ G. 8, MUSNINKŲ MSTL., MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.  
 Parduodamas nekilnojamasis turtas: 30/100 gyvenamojo namo dalies, unikalus numeris – 8994-0048-5013, bendrasis gyvenamojo namo plotas – 133,56 kv. m, parduodamas plotas – 38,57 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėtas plane – 1A1m, statybos metai – 1940, ½ kiemo statinių (tualetas), unikalus numeris – 8994-0048-5057, statybos metai – 1977, ir šiam objektui priskirtas 0,1820 ha žemės sklypas (parduodamos 535/1820 dalys 0,1820 bendrojo ploto žemės sklypo), registro numeris – 44/506207, unikalus numeris – 4400-0745-0946, kadastro numeris – 8942/0003:136, Musninkų k. v., Širvintų g. 8, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur) <sup>1</sup>	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
9 090	7 363	1 727	-	50	50	909	2025-05-13, 00.00 val.– 2025-05-14, 23.59 val.	Pradžia – 2025-05-19, 9.00 val. Pabaiga – 2025-05-20, 13.59 val.

*Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas:* kita / gyvenamosios teritorijos. Aukciono organizatorius neatsako už naudojimąsi nekilnojamoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė, paskirtį (būdą).

*Žemės sklypas – parduodamas.*

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

Elektros tinklų apsaugos zonos. Kelių apsaugos zonos. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

*Bendrosios aukciono sąlygos:*

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokesčių ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2025 m. gegužės 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui

<sup>1</sup> Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2025 m. gegužės 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2025 m. gegužės 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:*

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

*Kitos aukciono sąlygos:*

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt), interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyr. specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. [ona.silaite@sirvintos.lt](mailto:ona.silaite@sirvintos.lt). Turto apžiūros data nuo **2025 m. balandžio 14 d. iki 2025 m. gegužės 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Zibalų seniūnijos seniūną Ramūną Jasevičių, tel. +370 610 33 057.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA  
Širvintų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. balandžio d. įsakymu Nr.

## NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO SU BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOMIS, ESANČIO KALNALAUKIO G. 9-100, ŠIRVINTŲ MIESTE, ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.  
 Parduodamas nekilnojamasis turtas: butas su bendrojo naudojimo patalpomis a-1 (0,01 kv. m iš 2,02 kv. m), a-2 (0,28 kv. m iš 42,42 kv. m), a-3 (0,01 kv. m iš 1,62 kv. m), unikalus numeris – 4400-2011-4267:2283, plotas – 8,07 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1N5/P, statybos metai – 1983, Kalnalaukio g. 9-100, Širvintų mieste, Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) <sup>1</sup>	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
2 540	2 540	-	-	50	50	254	2025-05-13, 00.00 val.– 2025-05-14, 23.59 val.	Pradžia – 2025-05-19, 9.00 val. Pabaiga – 2025-05-20, 13.59 val.

*Bendrosios aukciono sąlygos:*

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2025 m. gegužės 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2025 m. gegužės 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2025 m. gegužės 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:*

<sup>1</sup> Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

*Kitos aukciono sąlygos:*

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negražinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt), interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. [ona.silaite@sirvintos.lt](mailto:ona.silaite@sirvintos.lt). Turto apžiūros data nuo **2025 m. balandžio 14 d. iki 2025 m. gegužės 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Oną Šilaitę, tel. +370 610 31 552.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito

steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitiktis konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

---

PATVIRTINTA  
Širvintų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. balandžio d. įsakymu Nr.

## NEKILNOJAMOJO TURTO – SIURBLINĖS, KITŲ STATINIŲ IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ BITININKŲ G. 2, DRUBLIONIŲ K., ZIBALŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.  
 Parduodamas nekilnojamasis turtas: siurblinė, unikalus numeris – 8998-2011-3016, bendras plotas – 112,92 kv. m, 1 aukšto, plytų mūro, pažymėjimas plane – 1H1p, statybos metai – 1982, kiti statiniai (kiemo aikštelė, biologinio valymo įrenginiai – tvenkiniai, 4 vnt.), unikalus numeris – 8998-2011-3027, statybos metai – 1982, ir šiems objektams priskirtas 14,9620 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2692731, unikalus numeris – 4400-5032-0746, kadastro numeris – 8950/0001:134, Šešuolėlių k. v., Bitininkų g. 2, Drublionių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) <sup>1</sup>	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
66 962	24 092	42 870	-	50	50	6 696	2025-05-13, 00.00 val.– 2025-05-14, 23.59 val.	Pradžia – 2025-05-19, 9.00 val. Pabaiga – 2025-05-20, 13.59 val.

*Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas:* kita / susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Aukciono organizatorius neatsako už naudojimąsi nekilnojamoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė, paskirtį (būdą).

*Žemės sklypas – parduodamas.*

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

*Bendrosios aukciono sąlygos:*

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokesį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2025 m. gegužės 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono

<sup>1</sup> Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2025 m. gegužės 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2025 m. gegužės 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka*

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

*Kitos aukciono sąlygos:*

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo išpareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt), interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. [ona.silaite@sirvintos.lt](mailto:ona.silaite@sirvintos.lt). Turto apžiūros data nuo **2025 m. balandžio 14 d. iki 2025 m. gegužės 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Zibalų seniūnijos seniūną Ramūną Jasevičių, tel. +370 610 33 057.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA  
Širvintų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. balandžio d. įsakymu Nr.

## NEKILNOJAMOJO TURTO – FERMOS IR JAI PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ PUŠŲ G. 2, RUSIŲ RAGO K., ČIOBIŠKIO SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: ferma, unikalus numeris – 4400-2963-1229, bendras plotas – 640,89 kv. m, 1 aukšto, plytų mūro, pažymėjimas plane – 1Ž1p, statybos metai – 1968, ir šiam objektui priskirtas 0,7222 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2739256, unikalus numeris – 4400-5839-4931, kadastro numeris – 8910/0003:518, Čiobiškio k. v., Pušų g. 2, Rusių Rago k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) <sup>1</sup>	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
5 237	4 015	1 004	218	50	50	524	2025-05-13, 00.00 val.– 2025-05-14, 23.59 val.	Pradžia – 2025-05-19, 9.00 val. Pabaiga – 2025-05-20, 13.59 val.
<p><i>Pastaba:</i> Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro –1 004 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 218 Eur. Iš viso 1 222 Eur.</p> <p><i>Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas:</i> žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Aukciono organizatorius neatsako už naudojamą nekilnojamoju daiktu pagal kitą, nei nustatytą Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, paskirtį (būdą).</p> <p><i>Žemės sklypas</i> – parduodamas.</p> <p><i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i>                  Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p><i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i>                  Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti <b>iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos</b>, t. y. <b>iki 2025 m. gegužės 14 d., 23.59 val.</b> Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.</p> Aukciono vykdymo būdas – <b>elektroninis</b> . Aukciono pradžia – <b>2025 m. gegužės 19 d., 9.00 val.</b> , aukciono pabaiga – <b>2025 m. gegužės 20 d., 13.59 val.</b> Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės								

<sup>1</sup> Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:*

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

*Kitos aukciono sąlygos:*

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt), interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. [ona.silaite@sirvintos.lt](mailto:ona.silaite@sirvintos.lt). Turto apžiūros data nuo **2025 m. balandžio 14 d. iki 2025 m. gegužės 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Čiobiškio seniūnijos seniūnę Jovitą Šakinytę, tel. +370 686 32 750.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

## NEKILNOJAMOJO TURTO – VANDENS BOKŠTO, ESANČIO NERIES G. 9, ČIOBIŠKIO K., ČIOBIŠKIO SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: vandens bokštas, unikalus numeris – 4400-5344-0961, aukštis – 10,14 m., medžiaga – plytos, pažymėjimas plane – V. B., statybos metai – 1980, Neries g. 9, Čiobiškio k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) <sup>1</sup>	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
3 083	3 083	-	-	50	50	308	2025-05-13, 00.00 val.– 2025-05-14, 23.59 val.	Pradžia – 2025-05-19, 9.00 val. Pabaiga – 2025-05-20, 13.59 val.
<i>Pastaba.</i> Vandens bokštas yra privačioje žemėje.								
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti <b>iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos</b> , t. y. <b>iki 2025 m. gegužės 14 d., 23.59 val.</b> Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Aukciono vykdymo būdas – <b>elektroninis</b> . Aukciono pradžia – <b>2025 m. gegužės 19 d., 9.00 val.</b> , aukciono pabaiga – <b>2025 m. gegužės 20 d., 13.59 val.</b> Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės								

<sup>1</sup> Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:*

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaičyti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

*Kitos aukciono sąlygos:*

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negražinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt), interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. [ona.silaitė@sirvintos.lt](mailto:ona.silaitė@sirvintos.lt). Turto apžiūros data nuo **2025 m. balandžio 14 d. iki 2025 m. gegužės 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Čiobiškio seniūnijos seniūnę Jovitą Šakinytę, tel. +370 686 32 750.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA  
Širvintų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. balandžio d. įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO SU BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOMIS, ESANČIO AUŠROS G. 43-12,  
BARTKUŠKIO K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.  
Parduodamas nekilnojamasis turtas: butas su bendrojo naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-5 (4,39 kv. m iš 8,38 kv. m), unikalus Nr. 8994-9005-5029:0008, plotas 39,27 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai – 1949, esantį Aušros g. 43-12, Bartkuškio k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) <sup>1</sup>	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė kaina metiniam žemės sklypo nuomos mokesčiui apskaičiuoti (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
6 363	6 363	-	-	50	50	636	2025-05-13, 00.00 val.– 2025-05-14, 23.59 val.	Pradžia – 2025-05-19, 9.00 val. Pabaiga – 2025-05-20, 13.59 val.

*Pastaba. Butas parduodamas su jame esančiu turtu.*

*Bendrosios aukciono sąlygos:*

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokesį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2025 m. gegužės 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui

<sup>1</sup> Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2025 m. gegužės 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2025 m. gegužės 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:*

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

*Kitos aukciono sąlygos:*

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt), interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. [ona.silaite@sirvintos.lt](mailto:ona.silaite@sirvintos.lt). Turto apžiūros data nuo **2025 m. balandžio 14 d. iki 2025 m. gegužės 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Alionių seniūnijos seniūną Sigitą Bankauską, tel. +370 610 33 056.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO SU PUSRŪSIU IR BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOMIS, ESANČIŲ  
NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 19-1, ŠIRVINTŲ M., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamas turtas: butas su pusrūsiu (2,43 kv. m, pažymėtu P-4) ir bendrojo naudojimo patalpomis (pažymėtomis a-1 (1,73 kv. m iš 5,24 kv. m); a-2 (2,44 kv. m iš 7,40 kv. m), unikalus Nr. 8990-0000-3019:0003, plotas 35,01 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai – 1900, esantį Nepriklausomybės a. 19-1, Širvintų m., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) <sup>1</sup>	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė kaina metiniam žemės sklypo nuomos mokesčiui apskaičiuoti (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
13 000	13 000	-	-	50	50	1 300	2025-05-13, 00.00 val.– 2025-05-14, 23.59 val.	Pradžia – 2025-05-19, 9.00 val. Pabaiga – 2025-05-20, 13.59 val.
<i>Pastaba. Butas parduodamas su jame esančiu turtu.</i>								
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti <b>iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos</b> , t. y. <b>iki 2025 m. gegužės 14 d., 23.59 val.</b> Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.								

<sup>1</sup> Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2025 m. gegužės 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2025 m. gegužės 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrą aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrą aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:*

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

*Kitos aukciono sąlygos:*

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt), interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. [ona.silaite@sirvintos.lt](mailto:ona.silaite@sirvintos.lt). Turto apžiūros data nuo **2025 m. balandžio 14 d. iki 2025 m. gegužės 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Oną Šilaitę, tel. +370 610 31 552.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

## NEKILNOJAMOJO TURTO – FERMOS, ESANČIOS ČIOBIŠKIO G. 38, MUSNINKŲ MSTL., MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamas turtas: ferma, unikalus numeris – 4400-4738-6652, bendras plotas – 0,00 kv. m, užstatytas plotas – 508 kv. m, fiziškai pažeista, sienos - plytų, pažymėjimas plane – 1Ž1/p, statybos metai – 1970, esanti Čiobiškio g. 38, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) <sup>1</sup>	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
3 170	3 170	-	-	50	50	317	2025-05-13, 00.00 val.– 2025-05-14, 23.59 val.	Pradžia – 2025-05-19, 9.00 val. Pabaiga – 2025-05-20, 13.59 val.
<i>Pastaba.</i> Pastatas yra privačiame žemės sklype, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) ir yra fiziškai pažeistas.								
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti <b>iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos</b> , t. y. iki <b>2025 m. gegužės 14 d., 23.59 val.</b> Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja – Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Aukciono vykdymo būdas – <b>elektroninis</b> . Aukciono pradžia – <b>2025 m. gegužės 19 d., 9.00 val.</b> , aukciono pabaiga – <b>2025 m. gegužės 20 d., 13.59 val.</b> Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės								

<sup>1</sup> Pradinė turto kaina nustatyta pagal bendrus turtą apibūdinančius požymius ir savybes bei žinomą turto būklę.

ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:*

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione dienos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

*Kitos aukciono sąlygos:*

Nekilnojamojo turto sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt), interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. +370 610 31 552, el. p. [ona.silaitė@sirvintos.lt](mailto:ona.silaitė@sirvintos.lt). Turto apžiūros data nuo **2025 m. balandžio 14 d. iki 2025 m. gegužės 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Zibalų seniūnijos seniūną Ramūną Jasevičių, tel. +370 610 33 057.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Širvintų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamojų daiktų viešų aukcionų sąlygų patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-04 Nr. 9-220
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dovilė Audėjūtė Administracijos direktoriaus pavaduotoja
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-04 10:15
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-05 00:01
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-03-05 11:33 - 2026-03-05 11:33
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-04 10:19
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-04 10:19
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250402.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-08)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-04-08 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-