



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8955/0003:0148), ESANČIO
GIMINIŲ G. 13, ŠIRVINTŲ M., ŠIRVINTŲ MIESTO SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. balandžio d. Nr. 9-

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 4 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. kovo 25 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1558-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8955/0003:0148), esančio Giminių g. 13, Širvintų m., Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-153349), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;

1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. projekto rengėja – Sandra Venslovienė;

1.4. į projekto teritoriją patenkantis žemės sklypas (kadastro Nr. 8955/0003:0148), adresas – Giminių g. 13, Širvintų m., Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav., plotas – 1,4664 ha;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 148-1 plotas – 0,5150 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 148-2 plotas – 0,1850 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.2.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas simboliu S2, plotas – 0,0069 ha;

2.2.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plane pažymėtas simboliu ST2, plotas – 0,0017 ha;

2.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 148-3 plotas – 0,6164 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.3.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plane pažymėtas simboliu S2, plotas – 0,0069 ha;

2.3.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas simboliu S3, plotas – 0,0272 ha;

2.3.2.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas simboliu ST2, plotas – 0,0017 ha;

2.3.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas simboliu ST3, plotas – 0,0272 ha;

2.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 148-4 plotas – 0,1500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.4.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plane pažymėtas simboliu S3, plotas – 0,0272 ha;

2.4.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plane pažymėtas simboliu ST3, plotas – 0,0272 ha.

3. N u s t a t a u, kad 2004 m. rugsėjo 24 d. Vilniaus apskrities viršininko sprendimu Nr. 2.10-89401-143:

3.1. dalis nustatyto ir įregistruoto kelio servituto – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0469 ha, plane pažymėtas simboliu S5, išlieka žemės sklypams Nr. 148-1, 148-2, 148-3;

3.2. dalis nustatyto ir įregistruoto kelio servituto – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0062 ha, plane pažymėtas simboliu S61, išlieka žemės sklypams Nr. 148-2, 148-3.

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Vilma Lengvinienė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Dalia Kunevičienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8955/0003:0148), esančio Giminių g. 13, Širvintų m., Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-02 Nr. 9-209
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Audėjūtė Administracijos direktoriaus pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-02 09:03
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-03 00:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-05 11:33 - 2026-03-05 11:33
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-02 09:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-02 09:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-07 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-