



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 4,0 HA TERITORIJOS KAIRIOSIOS ŠIRVINTOS UPĖS PAKRANTĖS
ŠIRVINTŲ MIESTE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE NR.
V102 (KAD. NR. 8955/0004:188, VILNIAUS G. 102, ŠIRVINTŲ M.) IR NR. V104 (KAD.
NR. 8955/0004:98, VILNIAUS G. 104, ŠIRVINTŲ M.) KOREGAVIMO INICIJAVIMO
SUTARTIES PAGRINDU ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. kovo d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punkto 256.3.2. papunkčiu, 312, 321 punktais, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 24 d. įsakymą Nr. 9-185 „Dėl 4,0 ha teritorijos kairiosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste detaliojo plano sprendinių žemės sklypuose Nr. V102 (kad. Nr. 8955/0004:188, Vilniaus g. 102, Širvintų m.) ir Nr. V104 (kad. Nr. 8955/0004:98, Vilniaus g. 104, Širvintų m.) koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. O r g a n i z u o j u 4,0 ha teritorijos kairiosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste detaliojo plano (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00036698), patvirtinto Širvintų rajono tarybos 2003 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. 34 „Dėl 4,0 ha teritorijos kairiosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste detalaus plano patvirtinimo“, sprendinių žemės sklypuose Nr. V102 (kad. Nr. 8955/0004:188, Vilniaus g. 102, Širvintų m.) ir Nr. V104 (kad. Nr. 8955/0004:98, Vilniaus g. 104, Širvintų m.) koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. T v i r t i n u 4,0 ha teritorijos kairiosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste detaliojo plano sprendinių žemės sklypuose Nr. V102 (kad. Nr. 8955/0004:188, Vilniaus g. 102, Širvintų m.) ir Nr. V104 (kad. Nr. 8955/0004:98, Vilniaus g. 104, Širvintų m.) koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo

dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. kovo d. įsakymu Nr.

**4,0 HA TERITORIJOS KAIRIOSIOS ŠIRVINTOS UPĖS PAKRANTĖS ŠIRVINTŲ
MIESTE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE NR. V102 (KAD.
NR. 8955/0004:188, VILNIAUS G. 102, ŠIRVINTŲ M.) IR NR. V104 (KAD. NR.
8955/0004:98, VILNIAUS G. 104, ŠIRVINTŲ M.) KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliojo plano koregavimo pagrindas: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 6 d. įsakymas Nr. 9-130 „Dėl pritarimo 4,0 ha teritorijos kairiosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste detaliojo plano sprendinių žemės sklypuose Nr. V102 (kad. Nr. 8955/0004:188, Vilniaus g. 102, Širvintų m.) ir Nr. V104 (kad. Nr. 8955/0004:98, Vilniaus g. 104, Širvintų m.) koregavimo iniciatyvai“, 2025 m. kovo 24 d. įsakymas Nr. 9-185 „Dėl 4,0 ha teritorijos kairiosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste detaliojo plano sprendinių žemės sklypuose Nr. V102 (kad. Nr. 8955/0004:188, Vilniaus g. 102, Širvintų m.) ir Nr. V104 (kad. Nr. 8955/0004:98, Vilniaus g. 104, Širvintų m.) koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

2. Planavimo organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g., 61, Širvintų m., tel. Nr. (0 382) 51590, faksas (0 382) 30270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt.

3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: žemės sklypai (kad. Nr. 8955/0004:188) Vilniaus g. 102, Širvintų m. ir (kad. Nr. 8955/0004:98) Vilniaus g. 104, Širvintų m., plotas – apie 0,4899 ha. (schema pridedama).

4. Nagrinėjama teritorija: plotas – apie 5,1300 ha, teritorija apribota Širvintos upės, Parko g. ir Vilniaus g., Širvintų m.

5. Planavimo iniciatoriai: K. K., K. S., A. S., E. Ž., L. Ž. (toliau – iniciatoriai).

6. Detaliojo plano koregavimo rengėjas: pasirenka iniciatoriai.

7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

7.1. pakeisti detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų Nr. V102 (kad. Nr. 8955/0004:188, Vilniaus g. 102, Širvintų m.) ir Nr. V104 (kad. Nr. 8955/0004:98, Vilniaus g. 104, Širvintų m.) ribas ir plotus, juos padalinti į atskirus žemės sklypus ir jiems nustatyti kitą žemės naudojimo paskirtį, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą;

7.2. vadovaujantis Širvintų miesto bendrojo plano sprendiniais, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti užstatymo tankį, intensyvumą, statinių aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus;

7.3. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti inžinerinės infrastruktūros koridorius, suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas.

8. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

9. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

10. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

12. Detaliojo plano koregavimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

13. Detaliojo plano koregavimo koncepcijos rengimas: nerengiama.

14. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.


16. Derinimo procedūra: detaliojo plano koregavimą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).


17. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detaliojo plano koregavimą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500–M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg. ir pdf. formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada.

PRIEDAS. Schema, 1 lapas.

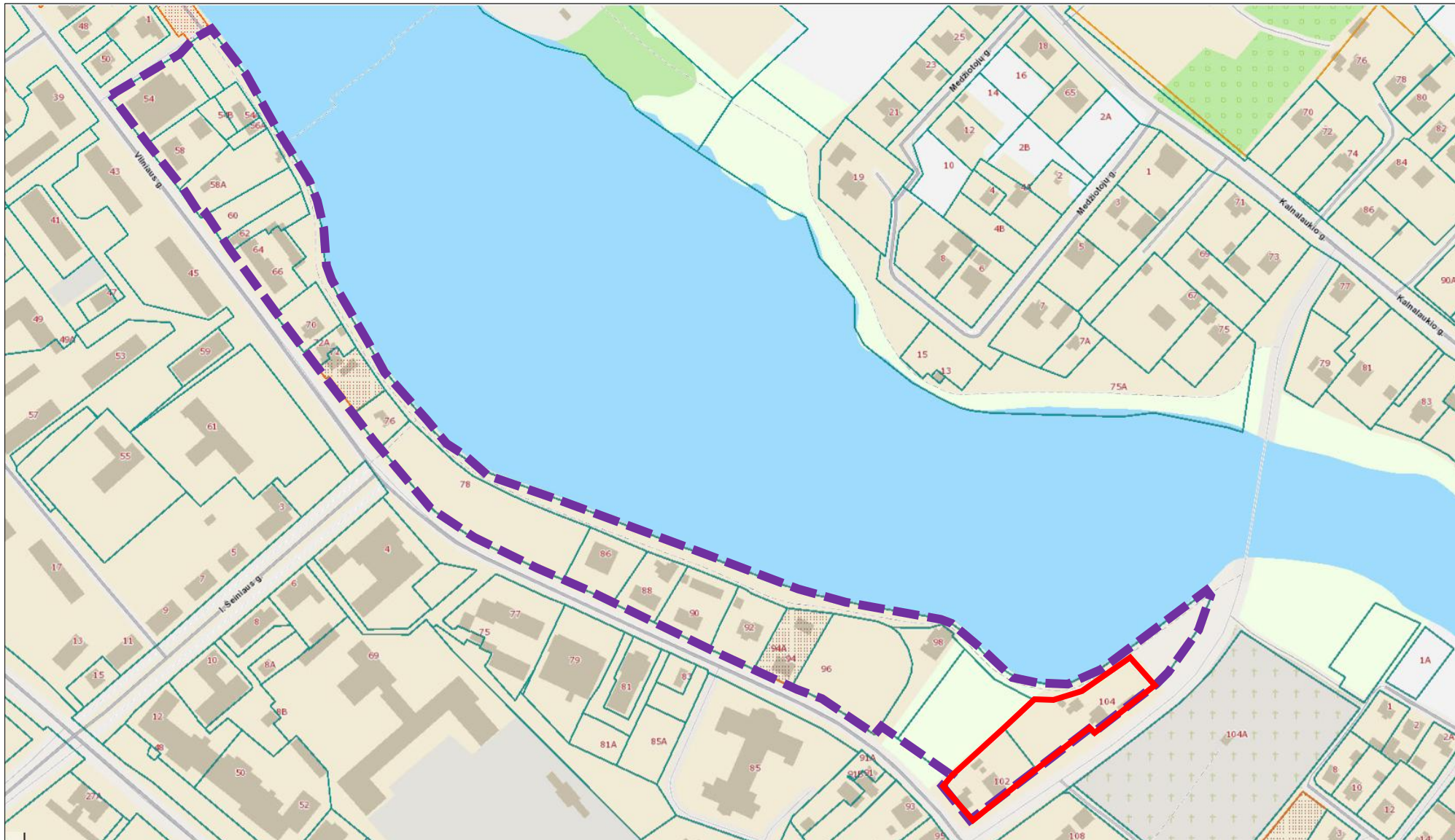
Parengė:
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

 Nagrinėjamos teritorijos riba
Teritorijos plotas - apie 5,1300 ha

 Planuojamos teritorijos riba
Teritorijos plotas - 0,4899 ha

Ištrauka iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis:



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl 4,0 ha teritorijos kairiosios Širvintos upės pakrantės Širvintų mieste detaliojo plano sprendinių žemės sklypuose Nr. V102 (kad. Nr. 8955/0004:188, Vilniaus g. 102, Širvintų m.) ir Nr. V104 (kad. Nr. 8955/0004:98, Vilniaus g. 104, Širvintų m.) koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-28 Nr. 9-192
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-28 09:04
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-29 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-28 09:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-28 09:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa - nuasmeninta.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojama teritorija Širvintos V102_104.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-01 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-