



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8940/0004:0151), ESANČIO MOTIEJŪNŲ K.,  
ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO  
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr.

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 4 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 20 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6791-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0004:0151), esančio Motiejūnų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-150754), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – Sandra Vensloviėnė;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8940/0004:0151, plotas – 1,1901 ha, adresas – Motiejūnų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.;
- 1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – nenustatytas.

2. K e i č i u naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 151-2 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį.

3. N u s t a t a u naujai suformuotiems žemės sklypams žemės naudojimo būdus:

3.1. žemės sklypams Nr. 151-1 ir Nr. 151-3 kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdą;

3.2. žemės sklypui Nr. 151-2 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 151-1 plotas – 0,4243 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

4.1.2. siūlomas nustatyti servitutas – 215 – kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0384 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S1;

4.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 151-2 plotas – 0,3613 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

4.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.2.2.1. 115 – kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0384 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S1;

4.2.2.2. 215 – kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0308 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S2;

4.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 151-3 plotas – 0,4045 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

4.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.3.2.1. 115 – kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0384 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S1;

4.3.2.2. 115 – kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0308 ha, žemės sklypo plane pažymėtas proj.S2.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
pavarduojanti Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė

Parengė  
Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus  
specialistas (teritorijų planavimo specialistas)  
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus  
vedėja  
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:  
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjas  
Justinas Kontrimavičius

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Širvintų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0004:0151), esančio Motiejūnų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-30 Nr. 9-815
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dovilė Audėjūtė Administracijos direktoriaus pavaduotoja
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-30 14:12
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-31 00:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-01-23 18:22 - 2029-01-21 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-30 14:25
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-30 14:25
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241217.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-02)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-01-02 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-