



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ NUSTATYMO

2025 m. sausio d. Nr.

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi, Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, atsižvelgdama į UAB „Širvintų šiluma“ 2025 m. sausio 23 d. prašymą Nr. 2-24 „Dėl daugiabučių namų administravimo ir techninės priežiūros tarifų“,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Širvintų rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus (pridedama).

2. Nustatyti, kad sprendimo 1 punktu patvirtinti techninės priežiūros maksimalūs tarifai taikomi, kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka Širvintų rajono savivaldybės paskirti bendrojo naudojimo objektų administratoriai.

3. Pripažinti netekusiais galios:

3.1. Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. 1-227 „Dėl Širvintų rajono daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų nustatymo“ su visais pakeitimais ir papildymais;

3.2. Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimą Nr. 1-163 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifo nustatymo“ su visais pakeitimais ir papildymais;

3.3. Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 29 d. sprendimą Nr. 1-18 „Dėl daugiabučių namų eksploatavimo išlaidų tarifo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2025 m. vasario 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALŪS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI

Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai taikomi apskaičiuojant atlygį už Statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“ (toliau – Reglamentas) nurodytus darbus:

1. Nuolatinis namo būklės stebėjimas.
2. Periodines ir specializuotas namo apžiūras.
3. Stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal Reglamento 51 punktą, rengimą, pildymą ir saugojimą.

Namo bendras naudingasis plotas, kv. m	Namo ypatumai	Tarifas, Eur/kv.m/mėn., be PVM	Tarifas, Eur/kv.m/mėn., su PVM
Iki 1000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0298	0,0361
	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,0289	0,0350
	Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,0289	0,0350
	Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,0292	0,0353
	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,0292	0,0353
	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0,0301	0,0364
	Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0343	0,0415
	Bendrabučio tipo namai	0,0343	0,0415
1001–2000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0351	0,0425
	Bendrabučio tipo namai	0,0404	0,0489
Daugiau kaip 2000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0404	0,0489

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Širvintų rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-31 Nr. 1-19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskiuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-31 15:25
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-31 15:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Augustė Meilūnienė Tarybos posėdžių sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-31 15:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:16 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-31 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-