ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8905/0001:121, PLOTAS 42,7951 HA) GRICIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

2024 m. gruodžio d. Nr.
Širvintos

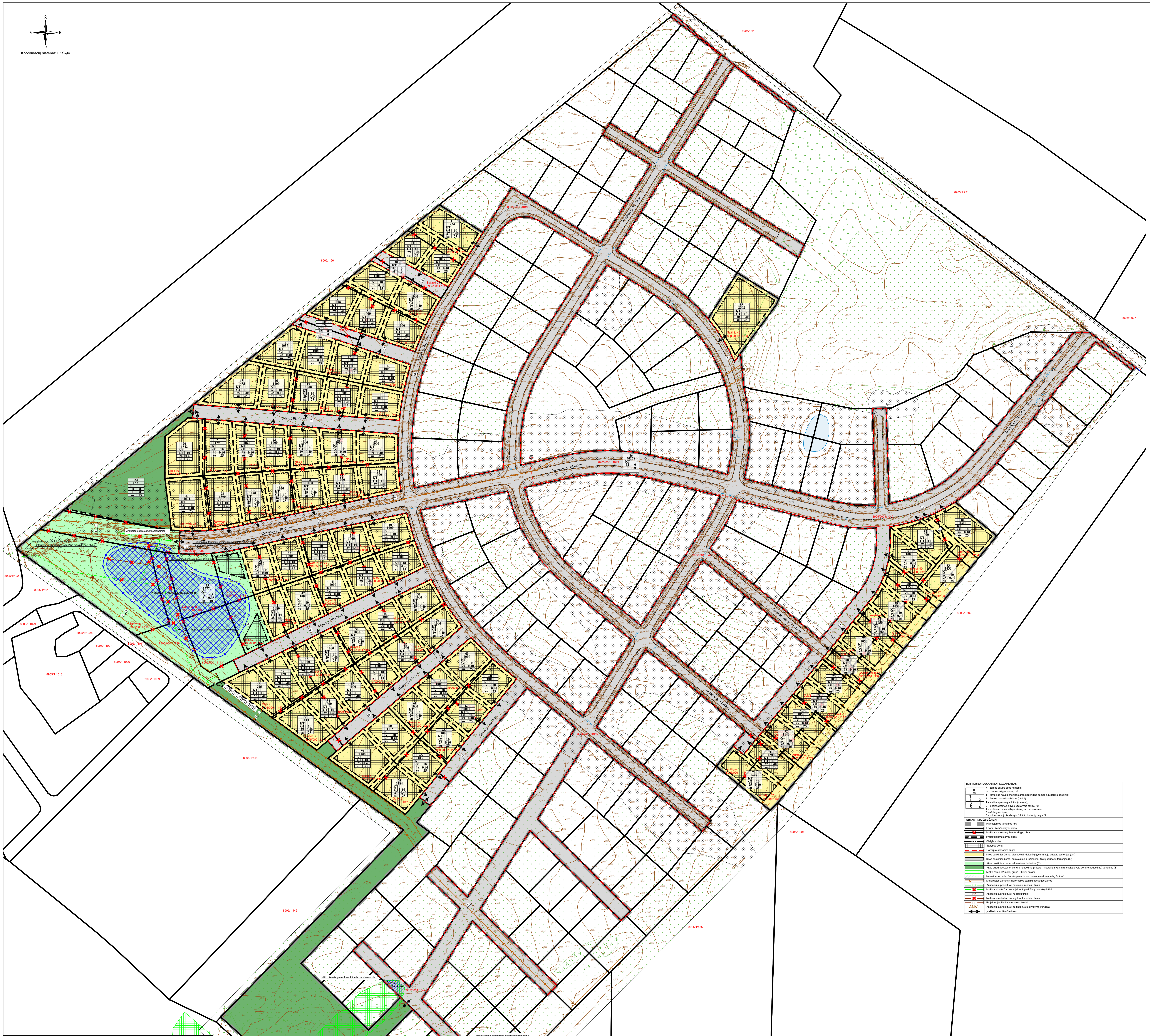
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 3 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG26888464:

1. Tvirtinu žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0001:121, plotas 42,7951 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimą (TDP Nr. K-VT-89-24-223) (pagrindinis brėžinys pridedamas).
2. Įpareigoju Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrių paskelbti detaliojo plano koregavimą Teritorijų planavimo dokumentų registre ir oficialų informacinį pranešimą apie detaliojo plano koregavimo patvirtinimą Savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt bei Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Ingrida Baltušytė

Parengė	
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja	Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Dalia Kunevičienė	Deimantė Oršauskaitė
SUDERINTA:	
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus Vedėjo pavaduotoja	Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė
Vaida Šeipūnė	Rima Nainienė



Koordinačių sistema: LKS-94

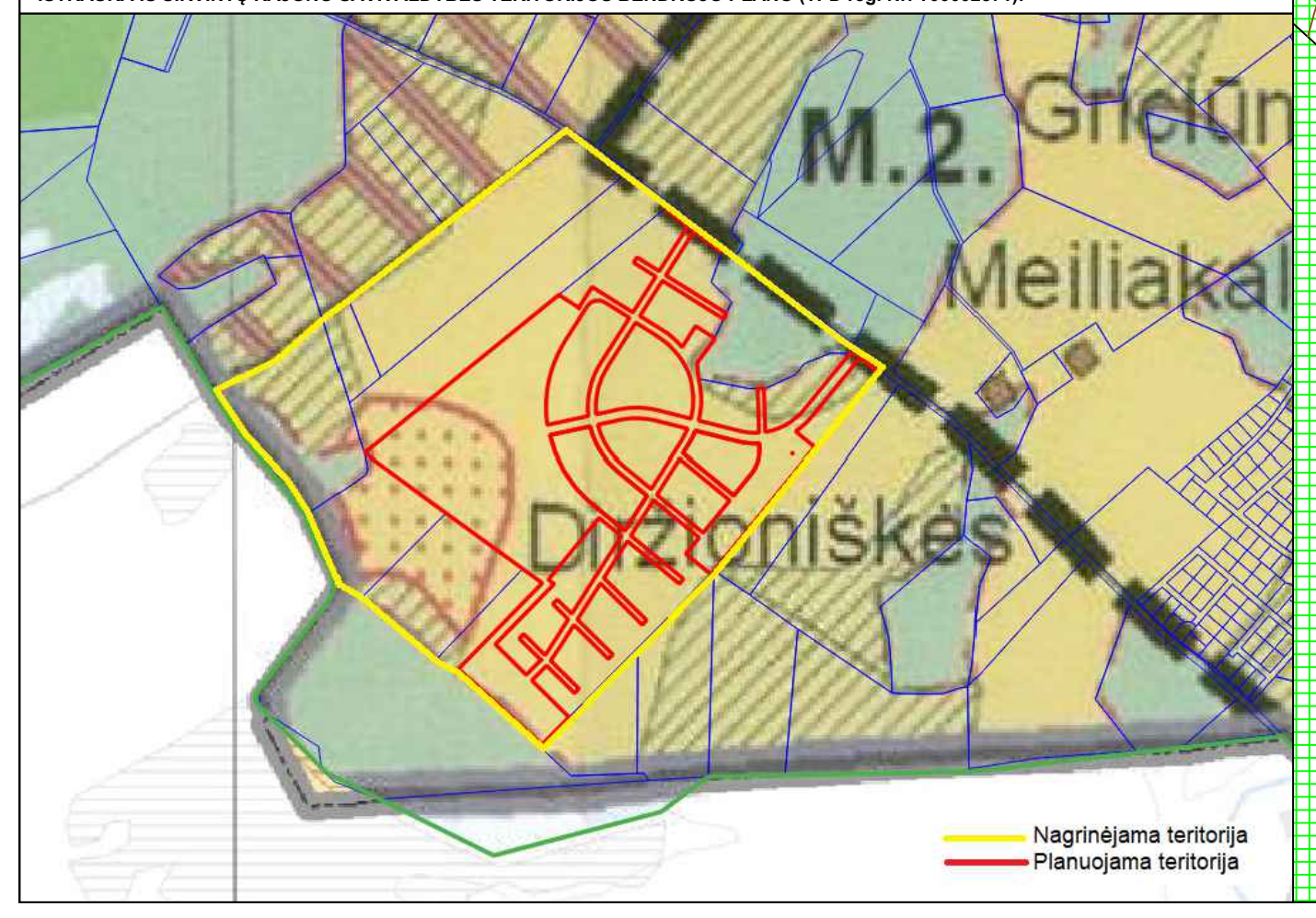
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

- **n** - žemės sklypo eilės numeris;
- **m** - žemės sklypo plotas, m²;
- **T** - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- **1** - žemės naudojimo būdas (būdai);
- **2** - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- **3** - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- **4** - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
- **5** - užstatymo tipas;
- **6** - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▬ ▬	Planuojamos teritorijos riba
▬	Esamų žemės sklypų ribos
▬✕▬	Naikinamos esamų žemės sklypų ribos
▬ ▬ ▬	Projektuojamų sklypų ribos
▬ • • ▬	Statybos riba
┼┼┼┼	Statybos zona
🟥 🟥 🟥	Gatvių raudonosios linijos
🟨	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
⬜	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
🟩	Kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos (R)
🟩	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
▦	Miško žemė, IV miškų grupė, ūkiniai miškai
▨	Numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, 543 m²
—o—	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
— L1A —	Anksčiau suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai
—✕—	Naikinami anksčiau suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai
— F1A —	Anksčiau suprojektuoti nuotekų tinklai
—✕—	Naikinami anksčiau suprojektuoti nuotekų tinklai
— F1P —	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
ANVĮ	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų valymo įrenginiai
⟷	Įvažiavimas - išvažiavimas

IŠTRAUKA IŠ ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO (TPD reg. Nr. T00002871):



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Nr.
	TIIIS1-20240405-019341

PASTABOS:

1. Naudojami sutrumpinimai:
   - **KT** - kitos paskirties žemė;
   - **G1** - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
   - **B** - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;
   - **R** - rekreacinės teritorijos;
   - **I2** - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
   - **lp** - laisvo planavimo užstatymas - vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, tai "užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių";
   - **su** - sodybinis užstatymas - vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, tai "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-2 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais".
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamuose žemės sklypuose numatomi I laipsnio atsparumo ugniai pastatai (atsparumo ugniai laipsnis gali būti tikslinamas techninių projektų (toliau - TP) rengimo metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).
3. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
4. Statybos riba ir statybos zona projektuoajam atitraukiant 3 m nuo sklypo ribų, nebent nurodyta kitaip.
5. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
6. Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.
7. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvių vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai".
8. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
9. Inžinerinių tinklų sprendiniai iš esmės nekeičiami. Vietoje lietaus nuotekų siublinės planuojamas dirbtinis vandens telkinys - kūdra (apie 65 a.). Ir nežymiai koreguojami buitinių nuotekų tinklų pasijungimkai į anksčiau suplanuotus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Kiti sprendiniai lieka galioti. Nauji planuojami žemės sklypai prijungiami prie anksčiau suplanuotų kvartalinių inžinerinių tinklų. Techninio projektu metu yra galimybė keisti inžinerinių tinklų sprendinius pagal institucijų išduotas prisijungimo sąlygas.
10. Visa planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijas. Planuojamojoje teritorijoje taikomi LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 (su tolimesniais pakeitimais) patvirtinti Gamtinio karkaso nuostatai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	**1**	**1224**	---	Kita (KT)	G1	10	151,00	27	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**2**	**1011**	---	Kita (KT)	G1	10	151,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**3**	**1007**	---	Kita (KT)	G1	10	151,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**4**	**815**	---	Kita (KT)	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**5**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	150,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**6**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	150,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**7**	**1018**	---	Kita (KT)	G1	10	149,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**8**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	149,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**9**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	149,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**10**	**674**	---	Kita (KT)	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**11**	**1057**	---	Kita (KT)	G1	10	148,50	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**12**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	148,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**13**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	148,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**14**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	148,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**15**	**1453**	---	Kita (KT)	G1	10	147,50	25	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**16**	**1100**	---	Kita (KT)	G1	10	147,50	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**17**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	147,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**18**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	147,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**19**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	147,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**20**	**1542**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	24	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**21**	**1290**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	26	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**22**	**1040**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**23**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**24**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**25**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**26**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	146,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**27**	**1571**	---	Kita (KT)	G1	10	143,00	24	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**28**	**1390**	---	Kita (KT)	G1	10	143,00	25	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**29**	**1070**	---	Kita (KT)	G1	10	143,50	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**30**	**1030**	---	Kita (KT)	G1	10	144,00	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**31**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**32**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**33**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**34**	**4223**	---	Kita (KT)	B	0	---	0	0	---	---	---	15	---	Žemės sklypai skirti viešam naudojimui, urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės - skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**35**	**17770**	---	Kita (KT)	R	4,5	138,50	5	0,05	lp	---	---	40	1-1	Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**36**	**1050**	---	Kita (KT)	G1	10	143,50	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**37**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**38**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**39**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**40**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**41**	**1080**	---	Kita (KT)	G1	10	143,50	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**42**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**43**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**44**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**45**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**46**	**1225**	---	Kita (KT)	G1	10	142,00	27	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**47**	**1050**	---	Kita (KT)	G1	10	142,50	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**48**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	143,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**49**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	143,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**50**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**51**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**52**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**53**	**1113**	---	Kita (KT)	G1	10	142,50	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**54**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	143,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**55**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**56**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**57**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**58**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**59**	**1484**	---	Kita (KT)	G1	10	144,00	25	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**60**	**1115**	---	Kita (KT)	G1	10	144,00	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**61**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	144,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**62**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**63**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**64**	**1184**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	27	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**65**	**1030**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**66**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**67**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**68**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	145,50	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**69**	**23126**	---	Kita (KT)	B	0	---	0	0	---	---	---	15	---	Žemės sklypai skirti viešam naudojimui, urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės - skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);* *Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**70**	**1428**	---	Kita (KT)	G1	10	150,00	25	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**71**	**1150**	---	Kita (KT)	G1	10	151,00	27	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**72**	**1140**	---	Kita (KT)	G1	10	151,50	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**73**	**1050**	---	Kita (KT)	G1	10	152,00	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**74**	**1050**	---	Kita (KT)	G1	10	153,00	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**75**	**1050**	---	Kita (KT)	G1	10	153,50	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**76**	**1050**	---	Kita (KT)	G1	10	153,50	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**77**	**1050**	---	Kita (KT)	G1	10	154,00	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**78**	**1050**	---	Kita (KT)	G1	10	155,00	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**79**	**1050**	---	Kita (KT)	G1	10	156,00	28	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**80**	**1150**	---	Kita (KT)	G1	10	156,50	27	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**81**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	157,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**82**	**1000**	---	Kita (KT)	G1	10	157,00	29	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**83**	**1433**	---	Kita (KT)	G1	10	157,50	25	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**84**	**1300**	---	Kita (KT)	G1	10	157,00	26	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**85**	**2392**	---	Kita (KT)	G1	10	152,00	20	0,40	su	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Gamtinio karkaso teritorijos.
---	**86**	**70258**	---	Kita (KT)	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);* *Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 543 m².* Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio, 1 dalies, 2 punktu, numatomas miško žemės naudmenų (543 m²) pavertimas kitomis. Gamtinio karkaso teritorijos.

	UAB „Regroup projektavimas“				**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8905/0001:121, PLOTAS 42,7951 HA) GRICIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**
	Direktorius	T.Monkevičius		2024-09	Mastelis
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2024-09	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS** 1:1000
Etapas	Iniciatorius (-ai):				K-VT-89-24-223
DP	UAB „Viridi“				Lapas 1 Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0001:121, plotas 42,7951 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-10 Nr. 9-782
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-10 11:25
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-11 00:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-10 11:27
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-10 11:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pagrindinis brėžinys-2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-12 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-