



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8940/0001:398, PLOTAS – 1,7000 HA)
DAILIDŽIONIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 3 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG27049777:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:398, plotas – 1,7000 ha) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimą (TDP Nr. K-VT-89-23-639) (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyrių paskelbti detaliojo plano koregavimą Teritorijų planavimo dokumentų registre ir oficialų informacinį pranešimą apie detaliojo plano koregavimo patvirtinimą Savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt bei Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Dalia Kunevičienė

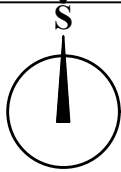
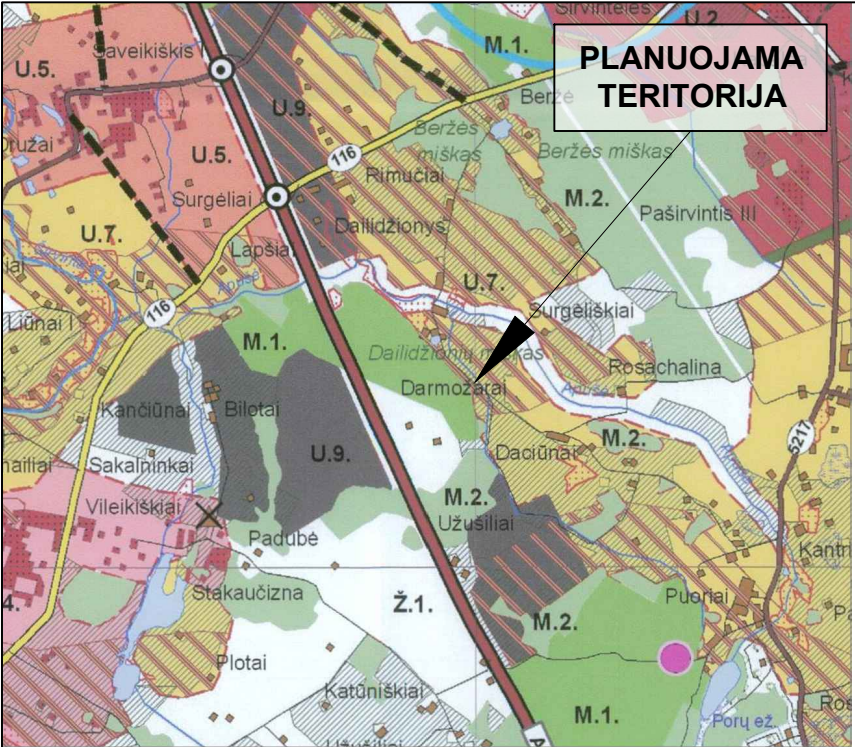
Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Vaida Šeipūnė

Rima Nainienė



ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8940/0001:398 DAILIDŽIONIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN. ŠIRVINTŲ R. SAV.,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-89-23-639

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- Pakeisti detaliojo planu suplanuoto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:516, plotas - 0,5411 ha) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r.sav., kurio naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės paskirtį į kitą ir jam nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.
- Suplanuoti reikalingus servitusus.
- Žemės sklypui nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimus bei statybos reglamentus.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

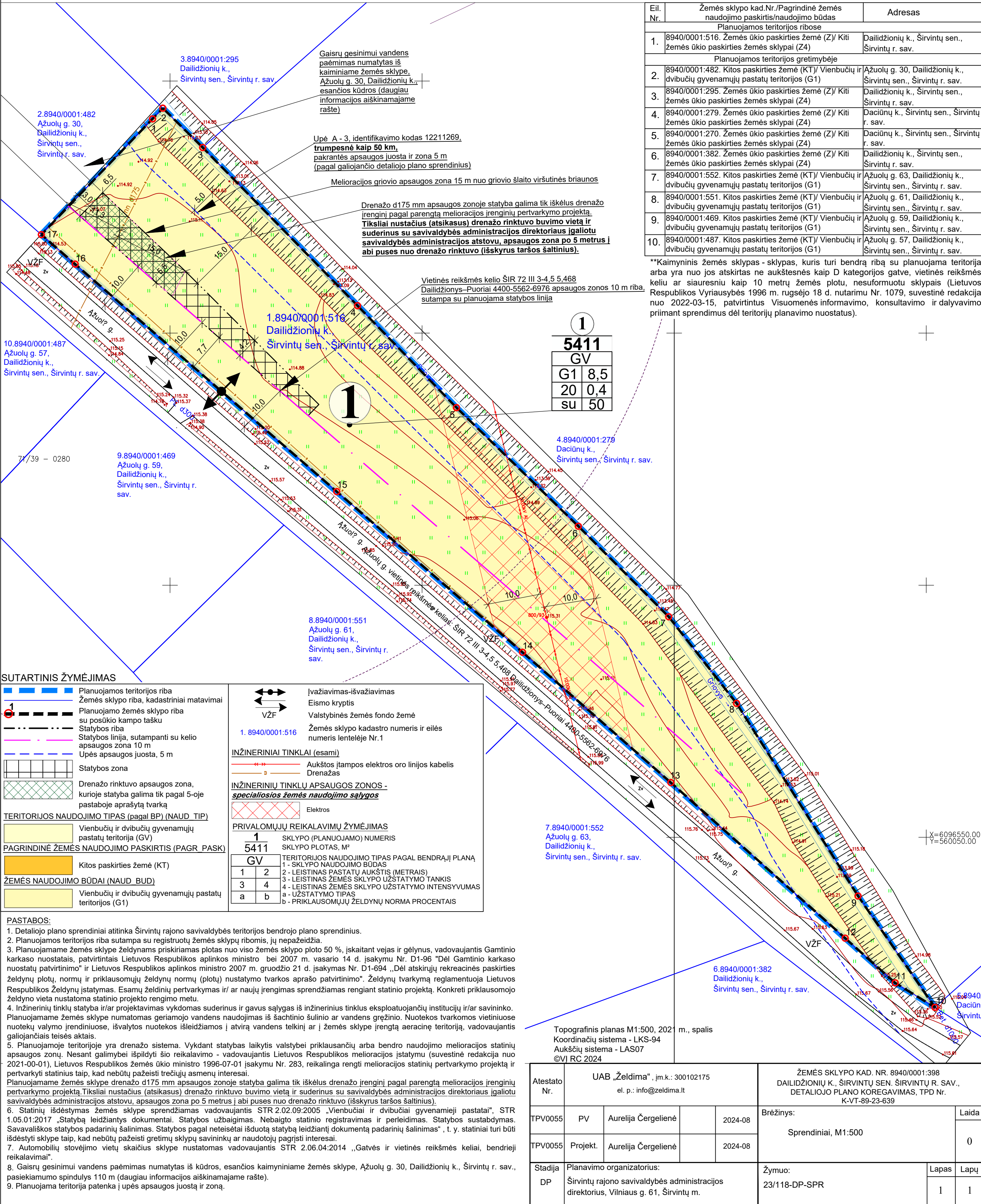
Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				X	Y		Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyrus ir skirsnio Nr./plotas m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
8940/0001:516	1	5411	1	6096692.49	559896.53	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	123,5	20	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pask. pastatais		III skyrus, 2 skirsnis/ 1544; III skyrus, 4 skirsnis/ 995; VI skyrus, 7 skirsnis/ 2128; VI skyrus, 8 skirsnis/ 2128; VI skyrus, 2 skirsnis/ 5411;	
			2	6096694.62	559898.57														
			3	6096686.81	559906.48														
			4	6096655.44	559937.19														
			5	6096635.22	559956.82														
			6	6096611.70	559980.99														
			7	6096593.74	559998.92														
			8	6096576.56	560012.38														
			9	6096538.36	560036.47														
			10	6096516.27	560051.73														
			11	6096521.13	560043.84														
			12	6096530.00	560033.92														
			13	6096560.86	559999.34														
			14	6096586.70	559969.92														
			15	6096618.57	559933.08														
			16	6096663.69	559881.18														
			17	6096669.53	559874.48														

PAAIŠKINIMAS REGLAMENTŲ LENTELEI:

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:

Kelių apsaugos zonos (III skyrus, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrus, septintasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrus, aštuntasis skirsnis); Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:398, plotas – 1,7000 ha) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-10 Nr. 9-780
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-09 17:02
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-11 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-10 08:03
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-10 08:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SPRENDINIAI_Ažuolų g_Dailidžionių k_K-VT-89-23-639.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-12 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-