



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO, MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2024 m. spalio d. Nr.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 17 straipsnio 4 dalimi,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Širvintų rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 30 d. sprendimą Nr. 1-164 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

PATVIRTINTA  
Širvintų rajono savivaldybės tarybos  
2024 m. spalio d.  
sprendimu Nr. 1-

## **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO, MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Širvintų rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos (toliau – kompensacija) skyrimo ir mokėjimo tvarką, asmenų ir šeimų, gaunančių kompensacijas, apskaitą, kompensacijų dydį, pagrindus, kuriems esant kompensacijų mokėjimas stabdomas ir nutraukiamas, kompensacijų gavėjų pareigas, permokėtų kompensacijų gražinimo tvarką Širvintų rajono savivaldybėje.

2. Šis Aprašas taikomas asmenims ir šeimoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymo) 1 straipsnio 2 dalies 1, 2, 3 ir 4 punktuose, kurie Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaravę gyvenamąją vietą arba yra įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą Širvintų rajono savivaldybėje.

3. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąvokas.

4. Kompensacijos mokamos iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos Širvintų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) biudžetui skirtų lėšų.

5. Kompensacijas skiria ir moka Savivaldybės administracija (toliau – Administracija), vadovaudamasi Įstatymu ir šiuo Aprašu.

### **II SKYRIUS TEISĖ Į BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJĄ**

6. Teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiuos reikalavimus:

6.1. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas; deklaruoto turto vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

6.2. neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba nuosavybės teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtinės ligos, įrašytos į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma;

6.3. Įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka išsinuomojo fiziniams asmenims (išskyrus asmens ar šeimos narių artimuosius giminaičius) ar juridiniams asmenims priklausantį būstą (išskyrus savivaldybei priklausantį būstą, švietimo įstaigų, mokslo ir studijų institucijų nuomojamus nuosavybės, patikėjimo, panaudos ar kita teise valdomus bendrabučius), jeigu būsto nuomos sutartyje nurodytas būsto nuomos mokesčio dydis per mėnesį neviršija vidutiniškai per mėnesį asmeniui ar šeimai tenkančių pajamų, netaikant Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje nurodytų išimčių dėl neįskaitomų pajamų. Vidutiniškai per mėnesį

asmeniui ar šeimai tenkančios pajamos, nevertinant pagal Įstatymą mokamos būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, apskaičiuojamos pagal 6.1. punkte nustatyta tvarka deklaruotas pajamas arba pagal asmens ar šeimos pateiktus duomenis apie praėjusių 6 mėnesių asmens ar šeimos pajamas, gautas iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti, jeigu vidutiniškai per mėnesį asmeniui ar šeimai tenkančios pajamos, apskaičiuotos pagal deklaruotas pajamas, yra mažesnės nei būsto nuomos sutartyje nurodytas būsto nuomos mokesčio dydis per mėnesį. Jeigu asmens ar šeimos praėjusių 6 mėnesių pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija nemokama;

6.4. ne vyresnis kaip 24 metų, nedirbantis (taip pat savarankiškai nedirbantis, kaip tai suprantama pagal Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymą) asmuo (toliau – nedirbantis asmuo), kuris mokosi bendrojo ugdymo mokykloje, profesinio mokymo įstaigoje ar aukštojoje mokykloje, mokslo ar studijų tikslais pakeitė nuolatinę gyvenamąją vietą į gyvenamąją vietą kitoje savivaldybėje. Tokiu atveju šio Aprašo 6.3 papunkčio reikalavimas dėl būsto nuomos mokesčio dydžio netaikomas.

7. Be Aprašo 6 punkte nurodytų asmenų ir šeimų, teisę į fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančio būsto faktinio nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą, kuriems nesuteiktas socialinis būstas pasibaigus Įstatymo 16 straipsnio 9 dalyje nustatytam laikotarpiui.

8. Aprašo 7 punkte nurodyti asmenys ir šeimos teisės į fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančio būsto faktinio nuomos mokesčio dalies kompensaciją neturi, kai jie:

8.1. prašyme suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti išreiškė reikalavimus, susijusius su vietove, kurioje turėtų būti siūlomas nuomotis socialinis būstas, ar gyvenamojo namo aukštu, kuriame turėtų būti siūlomas nuomotis socialinis būstas;

8.2. yra socialinio būsto nuomininkai, turintys teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą.

### **III SKYRIUS**

#### **TEISĖ Į IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKEČIO DALIES KOMPENSACIJĄ**

9. Teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiuos reikalavimus:

9.1. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas; deklaruoto turto vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

9.2. įsigyja pirmą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:

9.2.1. pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos, šio prašymo pateikimo metu, taip pat teisės į valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją nustatymo metu neturi būsto nuosavybės teise ir nebuvo pasinaudoję šia paramos forma ar finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymu;

9.2.2. turi ar per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos turėjo nuosavybės teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (ar) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinųjų metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų. Parama teikiama valstybės iš dalies kompensuojamų būstų kreditų gavėjams būstui pirkti, statyti (dalį kredito panaudojant žemės sklypui, kuriame yra arba planuojamas statyti būstas, pirkti), nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti arba mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją;

9.2.3. asmuo su negalia ar šeima, kurioje yra asmuo su negalia, nuosavybės teise turi būstą, nepritaikytą asmeniui su negalia poreikiams. Parama teikiama tik valstybės iš dalies kompensuojamų būstų kreditų gavėjams nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti jį pritaikant asmeniui su negalia poreikiams.

#### **IV SKYRIUS**

### **BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSAVIMO TVARKA**

10. Asmenys ir šeimos, turintys teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ir (ar) į išperkamosios būsto nuomos dalies kompensaciją (toliau – ir kompensacija), kreipiasi į Administraciją pateikdami socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymą skirti kompensaciją.

11. Asmenys ir šeimos kartu su prašymu skirti kompensaciją, pateikia:

11.1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, jeigu kreipiamasi asmeniškai, atvykus į Administraciją, arba teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą jo kopiją, jeigu kreipiamasi per atstovą, paštu, elektroniniu paštu ar kitomis elektroninių ryšių priemonėmis, ar per kurjerį, išskyrus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinto Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo nustatytus atvejus, kai asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija neteikiama;

11.2. duomenis apie praėjusių 6 mėnesių asmens ar šeimos pajamas, gautas iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti, Įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 3 punkte numatytu atveju;

11.3. pagal Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, pagal kurią išsinuomuoja fiziniams asmenims (išskyrus asmens ar šeimos narių artimuosius giminaičius) ar juridiniams asmenims priklausantį būstą (išskyrus savivaldybei priklausantį būstą, švietimo įstaigų, mokslo ir studijų institucijų nuomojamus nuosavybės, patikėjimo, panaudos ar kita teise valdomus bendrabučius), esantį savivaldybės, kurioje asmuo ar šeima yra deklaravę savo gyvenamąją vietą, o jeigu deklaruotos gyvenamosios vietos neturi, – savivaldybės, kurioje yra įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą, teritorijoje. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre;

11.4. mokslo ar studijų institucijos išduotą pažymą, patvirtinančią, kad mokslo ar studijų institucijos bendrabučiuose nepakanka apgyvendinimo vietų ir (ar) kad asmuo, kuris kreipiasi dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, neatsisakė jam pasiūlytos apgyvendinimo vietos, kai mokslo ar studijų institucijos bendrabučiuose yra laisvų apgyvendinimo vietų, jeigu dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos kreipiasi pilnametis, ne vyresnis kaip 24 metų, nedirbantis asmuo, kuris mokosi bendrojo ugdymo mokykloje, profesinio mokymo įstaigoje ar aukštojoje mokykloje ir mokslo ar studijų tikslais yra pakeitęs nuolatinę gyvenamąją vietą į gyvenamąją vietą kitoje savivaldybėje. Šioje pažymoje turi būti nurodytas vidutinis apgyvendinimo mokslo ar studijų institucijos bendrabutyje mokestis asmeniui per mėnesį ir jį patvirtinantis mokslo ar studijų institucijos sprendimas.

12. Prašymai skirti kompensaciją, kiek to nereglamentuoja Įstatymas ir šis Aprašas, teikiami ir nagrinėjami socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinto Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

13. Jeigu dokumentai ir (ar) duomenys, kurių reikia nustatant asmens ar šeimos teisę į kompensaciją, yra valstybės registruose (kadastruose), žinybiniuose registruose, valstybės informacinėse sistemose, arba juos Administracija pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis gauna iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, asmenys ir šeimos šių dokumentų ir (ar) duomenų pateikti neprivalo.

14. Administracijos darbuotojas, atliekantis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos tvarkymo funkciją (toliau – specialistas), sutikrina asmens ar šeimos pateiktus duomenis su registrais.

## **V SKYRIUS**

### **BŪSTO NUOMOS IR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS SKYRIMAS IR MOKĖJIMAS**

15. Specialistas, vadovaudamasis Įstatymu ir šiuo Aprašu, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo asmens (šeimos) kreipimosi dėl kompensacijos į Administraciją dienos nustato asmenų (šeimos) teisę į kompensaciją, įveda duomenis į Socialinės paramos šeimai informacinę sistemą (toliau – SPIS), apskaičiuoja skirtinos kompensacijos dydį, parengia Administracijos direktoriaus įsakymo dėl kompensacijos skyrimo projektą ir teikia jį Administracijos direktoriui pasirašyti. Nustačius, kad asmuo (šeima) neturi teisės į kompensaciją, specialistas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo asmens (šeimos) kreipimosi dėl kompensacijos į Administraciją dienos parengia motyvuoto Administracijos atsisakymo skirti kompensaciją projektą ir teikia jį Administracijos direktoriui pasirašyti. Administracijos direktoriaus įsakymas Dokumentų valdymo sistemoje perduodamas Administracijos Ekonomikos ir strateginio planavimo skyriaus Buhalterijos poskyriui (toliau – Buhalterijos poskyris) vykdyti. Apie priimtą įsakymą skirti kompensaciją asmuo (šeima) informuojamas prašyme nurodytu būdu. Motyvuotas Administracijos atsisakymas skirti kompensaciją asmeniui (šeimai) išsiunčiamas prašyme nurodytu būdu.

16. Kompensacijas moka Buhalterijos poskyris. Specialistas Buhalterijos poskyriui per Dokumentų valdymo sistemą pateikia Administracijos direktoriaus įsakymą dėl kompensacijos skyrimo.

17. Sprendimas dėl kompensacijos mokėjimo priimamas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo asmens (šeimos) kreipimosi dėl kompensacijos. Kompensacijos mokamos už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu Administracija priėmė sprendimą mokėti kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl kompensacijos. Kai asmuo ar šeima nuomojasi tą patį būstą ir kreipiasi dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo pratęsimo, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama nuo teisės į būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją nustatymo dienos ir kompensuojama už laikotarpį nuo einamųjų metų sausio 1 d. iki šios teisės nustatymo dienos.

18. Kompensacijos mokamos už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą, kai Administracija priima sprendimą mokėti kompensaciją, – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl kompensacijos) ir pervedamos ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui. Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

## **VI SKYRIUS**

### **BŪSTO NUOMOS IR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS DYDIS**

19. Asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal šio Aprašo 6 punktą, ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal šio Aprašo 9 punktą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis nustatomas pagal būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydį ir asmens ar šeimos skiriamą lėšų dalį būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio daliai apmokėti.

20. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis apskaičiuojamas, iš būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio atimant 30 procentų būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalį, kurią apmoka asmuo ar šeima savo lėšomis, ir negali viršyti 1 VRP dydžio vienam asmeniui ir  $1 \text{ VRP} \times (1 + 0,2 \times n)$  (kur  $n$  – šeimos narių skaičius) dydžio šeimai.

21. Asmenims, nurodytiems šio Aprašo 11.4 punkte, būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis apskaičiuojamas, iš būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos mokesčio dydžio atimant mokslo ar studijų institucijos išduotoje pažymoje nurodytą vidutinio apgyvendinimo mokslo ar studijų institucijos bendrąbutyje mokesčio asmeniui per mėnesį dydį. Šiems asmenims būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija negali viršyti 0,5 VRP dydžio.

## VII SKYRIUS

### **BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO NUTRAUKIMO IR SUSTABDYMO PAGRINDAI**

22. Asmenims ir šeimoms kompensacijos mokėjimas nutraukiamas, kai:

22.1. asmenys ar šeimos įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 2 punkte, arba kai asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 8 straipsnio 2 punkto b papunktyje;

22.2. asmens ar šeimos, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, arba asmens ar šeimos, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

22.3. asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka nepateikė turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;

22.4. pasibaigia Nekilnojamojo turto registre įregistruota būsto nuomos sutartis;

22.5. pasibaigia Nekilnojamojo turto registre įregistruota išperkamosios būsto nuomos sutartis;

22.6. per 3 mėnesius nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo sustabdymo šio Aprašo 23 punkte nustatyto atveju skolininkas nepadengia įsiskolinimo už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą arba nepateikia Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytos garantijos, atitinkančios įsiskolinimo sumą;

22.7. paaiškėja, kad būstas nuomojamas iš asmens ar šeimos narių artimųjų giminaičių, ar paaiškėja, kad gyvenamosios patalpos nuomojamos nuosavybės, patikėjimo, panaudos ar kita teise valdomame bendrąbutyje iš švietimo įstaigų, mokslo ir studijų institucijų.

23. Asmenims ir šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, kompensacijos mokėjimas Administracijos direktoriaus įsakymu sustabdomas, iki bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Kompensacijos mokėjimas atnaujinamas Administracijos direktoriaus įsakymu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba pagal Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą. Įsakymas dėl kompensacijos mokėjimo atnaujinamo priimamas ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo visų įsiskolinimo padengimą patvirtinančių dokumentų pateikimo dienos. Atnaujinus kompensacijos mokėjimą, kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai jos mokėjimas buvo sustabdytas.

## **VIII SKYRIUS**

### **ASMENŲ, GAUNANČIŲ BŪSTO NUOMOS IR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJĄ, PAREIGOS**

24. Asmenys ir šeimos, gaunantys kompensaciją, privalo:

24.1. Įstatyme numatytais atvejais deklaruoti turimą turtą (įskaitant gautas pajamas) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

24.2. pagal socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintą prašymo formą ir jos priedus pateikti visą teisingą informaciją, įrodančią teisę gauti kompensaciją, ir būtinus šiai paramai gauti dokumentus. Jeigu šiame papunktyje nurodyta informacija ir dokumentai yra valstybės registruose (kadastruose), žinybiniuose registruose, valstybės informacinėse sistemose ar Administracija šiame punkte nurodytą informaciją ir dokumentus gali gauti pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, asmenys ir šeimos šios informacijos ir dokumentų pateikti neprivalo;

24.3. deklaruoti gyvenamąją vietą Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančiame būste, jeigu asmuo deklaruotos gyvenamosios vietos neturi, tuomet turi būti įtrauktas į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą;

24.4. per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia Įstatymo 11 straipsnyje nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimo arba teisės į kompensaciją praradimo dienos apie tai raštu, telefonu arba elektroniniu paštu informuoti Administraciją arba specialistą.

24.5. kas tris mėnesius nuo kompensacijos mokėjimo pradžios Administracijai pateikti informaciją apie būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio sumokėjimą nuomotojui ir tai patvirtinančius dokumentus. Dokumentai Administracijai turi būti pateikti per 15 darbo dienų nuo trečio mėnesio pabaigos.

## **IX SKYRIUS**

### **PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKA**

25. Administracijai nustačius, kad asmenys ar šeimos, kreipimosi dėl kompensacijos metu pateikę neteisingus duomenis, įrodančius teisę gauti kompensaciją, arba kompensacijos teikimo laikotarpiu per mėnesį nepranešę apie gyvenamosios vietos pakeitimą, būsto įsigijimą, materialinės padėties pasikeitimą, kuris lemia Įstatymo 11 straipsnyje nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimą arba teisės į kompensaciją praradimą, ir dėl to arba dėl kitų priežasčių kompensaciją gavę neteisėtai, privalo grąžinti neteisėtai gautos kompensacijos dydžio pinigines lėšas iš karto arba asmens rašytiniu prašymu ir Administracijos direktoriaus įsakymu dalimis.

26. Asmenys ir šeimos, norintys grąžinti permokėtą kompensaciją dalimis, Administracijai pateikia rašytinį prašymą, kuriame nurodo laikotarpį, per kurį ketina grąžinti permokėtą kompensaciją ir nurodo kas mėnesį grąžinamų lėšų dydį. Sprendimą dėl kompensacijos grąžinimo dalimis priima Administracijos direktorius įsakymu. Administracijos direktoriaus įsakymus rengia specialistas.

27. Administracija turi teisę:

27.1. reikalauti pateikti informaciją ir (ar) duomenis, būtinus teisei į kompensaciją nustatyti;

27.2. siųsti pranešimus (įspėjimus, raginimus) dėl neteisėtai gautos kompensacijos ir susidariusių permokų grąžinimo;

27.3. nustačius, kad asmenys ar šeimos kompensaciją gauna neteisėtai, stabdyti ir (ar) nutraukti kompensacijos mokėjimą bei grąžinti permokėtas kompensacijas.

28. Administracijos direktoriaus įsakymas dėl neteisėtai gautos kompensacijos grąžinimo yra vykdomasis dokumentas. Jeigu šis Administracijos direktoriaus įsakymas nevykdomas, specialistas Administracijos direktoriaus įsakymą po 30 kalendorinių dienų nuo Administracijos direktoriaus įsakymo priėmimo perduoda Administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos

skyriui dėl šio dokumento pateikimo priverstiniam vykdymui Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.

## **X SKYRIUS**

### **BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS SUTARČIŲ KONTROLĖ**

29. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarčių kontrolę vykdo specialistas. Specialistas prieš 10 darbo dienų iki nuomos sutarties termino pabaigos išsiunčia nuomininkui priminimą apie nuomos sutarties termino pasibaigimą. Jeigu nuomininkas, pasibaigus nuomos sutarčiai, per 10 darbo dienų nepateikia naujos nuomos sutarties arba susitarimo dėl nuomos sutarties pratęsimo ir patvirtinimo, kad susitarimas dėl nuomos sutarties pratęsimo įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, specialistas per 10 darbo dienų parengia Administracijos direktoriaus įsakymą dėl kompensacijos mokėjimo nutraukimo ir per 5 darbo dienas informuoja Buhalterijos poskyrį.

30. Specialistas kontroliuoja, kad kas tris mėnesius nuo kompensacijos mokėjimo pradžios Administracijai būtų pateikta informacija apie būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio sumokėjimą nuomotojui ir tai patvirtinantys dokumentai. Jeigu nuomininkas per 15 darbo dienų nuo trečio mėnesio pabaigos nepateikia Administracijai dokumentų, specialistas per 10 darbo dienų išsiunčia nuomotojui priminimą apie dokumentų pateikimą. Nuomotojo dokumentai po priminimo gavimo turi būti pateikti per 5 darbo dienas. Nepateikus dokumentų, kompensacijos mokėjimas sustabdomas šio Aprašo 23 punkte nustatyta tvarka, iki bus pateikti dokumentai, patvirtinantys nuomos mokesčio sumokėjimą nuomotojui.

31. Buhalterijos poskyrio atsakingas specialistas:

31.1. kontroliuoja asmenų ir šeimų, norinčių grąžinti permokėtą kompensaciją dalimis, kas mėnesį grąžinamų lėšų dydį;

31.2. asmeniui ir šeimai iš eilės per 3 mėnesius nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo sustabdymo, raštu (paštu, elektroniniu paštu) teikia įspėjimus dėl skolos apmokėjimo. Pirmas įspėjimas išsiunčiamas praėjus 5 darbo dienoms po grąžinimo termino pabaigos, antras – po 15 darbo dienų nuo pirmojo įspėjimo išsiuntimo dienos;

31.3. nuomininkui negrąžinus skolos, informuoja Administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyrių ir pateikia šiam skyriui dokumentus, reikalingus procesiniams dokumentams dėl skolos išieškojimo parengti.

32. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimą, mokėjimą ir permokėtų kompensacijų grąžinimą pagal kompetenciją kontroliuoja Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, Administracijos Centralizuoto vidaus audito skyrius.

33. Specialisto skyriaus vedėjas kontroliuoja kompensacijų skyrimo teisingumą.

## **XI SKYRIUS**

### **ATSAKOMYBĖ IR APSKUNDIMO TVARKA**

34. Asmenys, pažeidę šio Aprašo nuostatas, atsako įstatymų nustatyta tvarka.

35. Specialistas atsako už laiku ir tinkamai įvestus duomenis į SPIS programą ir už teisingą kompensacijos apskaičiavimą.

36. Buhalterijos poskyris atsako už kompensacijų mokėjimą, permokėtų kompensacijų grąžinimą.

37. Administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyrius atsako už tinkamą procesinių dokumentų parengimą ir pateikimą laiku Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse nustatyta tvarka.

38. Administracijos veiksmai, neveikimas ir sprendimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



## **XII SKYRIUS**

### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

39. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą ir apsaugą, nuostatomis. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos duomenų valdytojo, į kurį kreipiamasi dėl duomenų subjekto teisių įgyvendinimo, nustatyta tvarka, vadovaujantis Reglamentu (ES) 2016/679.

40. Aprašas keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

41. Šiame Apraše neaptarti klausimai dėl kompensacijos sprendžiami vadovaujantis Įstatymu, Civiliniu kodeksu, kitais įstatymais, Vyriausybės nutarimais.

42. Administracija visą informaciją, susijusią su būsto nuoma ar išperkamąją būsto nuoma, skelbia Savivaldybės interneto svetainėje.

---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Širvintų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Širvintų rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašo patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-30 Nr. 1-149
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Živilė Pinskiuvienė Merė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-30 16:35
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-30 16:35
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Augustė Meilūnienė Tarybos posėdžių sekretorė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-30 17:08
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-06 11:16 - 2028-12-04 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241030.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-31)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-10-31 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-