

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8940/0001:398 DAILIDŽIONIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN. ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-89-23-639

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Pakeisti detalioju planu suplanuoto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:516, plotas - 0,5411 ha) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r.sav., kurio naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės paskirtį į kitą ir jam nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.
2. Suplanuoti reikalingus servitutus.
3. Žemės sklypui nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimus bei statybos reglamentus.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELE

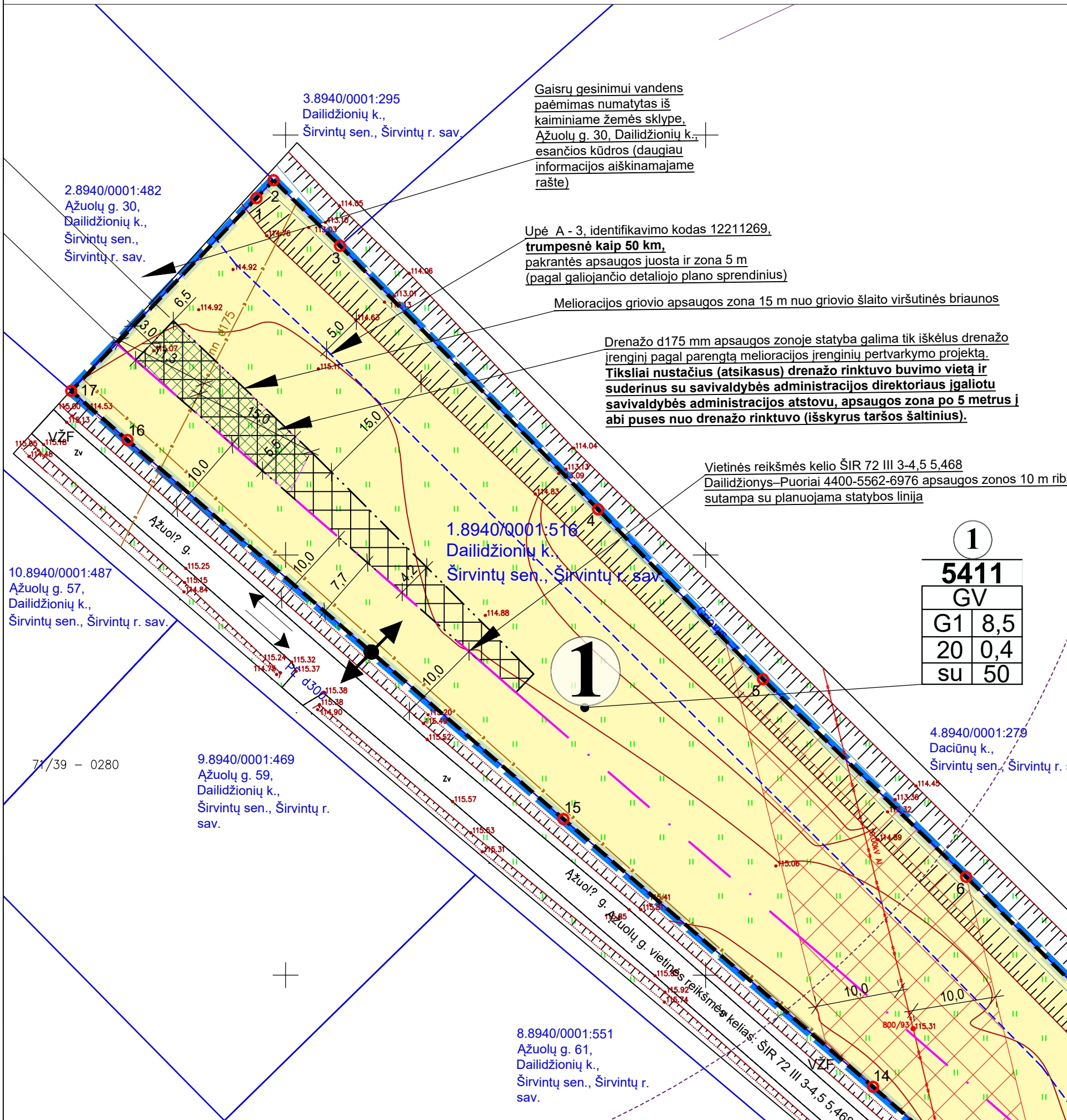
Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
				X	Y		Žemės naudojimo būdas PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis, %	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypus ir skirsnius Nr./ plotas m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
8940/0001:516	1	5411	1	6096692.49	559896.53	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	123,5	20	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pask. pastatais			III skyrus, 2 skirsnis/ 1544; III skyrus, 4 skirsnis/ 995; VI skyrus, 7 skirsnis/ 2128; VI skyrus, 8 skirsnis/ 2128; VI skyrus, 2 skirsnis/ 5411;
			2	6096694.62	559898.57														
			3	6096686.81	559906.48														
			4	6096655.44	559937.19														
			5	6096635.22	559956.82														
			6	6096611.70	559980.99														
			7	6096593.74	559998.92														
			8	6096576.56	560012.38														
			9	6096538.36	560036.47														
			10	6096516.27	560051.73														
			11	6096521.13	560043.84														
			12	6096530.00	560033.92														
			13	6096560.86	559999.34														
			14	6096586.70	559969.92														
			15	6096618.57	559933.08														
			16	6096663.69	559881.18														
			17	6096669.53	559874.48														

PAAIŠKINIMAS REGLAMENTŲ LENTELEI:

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis:

Kelių apsaugos zonos (III skyrus, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrus, septintasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrus, aštuntasis skirsnis); Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.



Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
1.	8940/0001:516. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	8940/0001:482. Kitos paskirties žemė (KT) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Ažuolų g. 30, Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
3.	8940/0001:295. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
4.	8940/0001:279. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Daciūnų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
5.	8940/0001:270. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Daciūnų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
6.	8940/0001:382. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
7.	8940/0001:552. Kitos paskirties žemė (KT) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Ažuolų g. 63, Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
8.	8940/0001:551. Kitos paskirties žemė (KT) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Ažuolų g. 61, Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
9.	8940/0001:469. Kitos paskirties žemė (KT) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Ažuolų g. 59, Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
10.	8940/0001:487. Kitos paskirties žemė (KT) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Ažuolų g. 57, Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

1	5411	GV	
	G1	8,5	
	20	0,4	
	su	50	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba
	Žemės sklypo riba, kadastriniai matavimai
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
	Statybos riba
	Statybos linija, sutampanti su kelio apsaugos zona 10 m
	Upės apsaugos juosta, 5 m
	Statybos zona
	Drenažo rinktuvos apsaugos zona, kurioje statyba galima tik pagal 5-oje pastaboje aprašytą tvarką
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)	
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)	
	Kitos paskirties žemė (KT)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)	
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

	Ivažiavimas-išvažiavimas
	Eismo kryptis
	Valstybinės žemės fondo žemė
	Žemės sklypo kadastro numeris ir eilės numeris lentelėje Nr.1
INŽINERINIAI TINKLAI (esami)	
	Aukštos įtampos elektros oro linijos kabelis
	Drenažas
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
	Elektros
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	SKLYPO PLOTAS, M²
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a - UŽSTATYMO TIPAS
	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
3. Planuojame žemės sklype želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 50 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro bei 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdinių pertvarkymas ir/ar naujų įrengimas sprendžiamas rengiant statinio projektą. Konkreti priklausomojo želdyno vieta nustatoma statinio projekto rengimo metu.
4. Inžinerinių tinklų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų ir/ar savininko. Planuojame žemės sklype numatomas geriamojo vandens naudojimas iš šachtinio šulinio ar vandens gręžinio. Nuotekos tvarkomos vietiniuose nuotekų valymo įrenginiuose, išvalytos nuotekos išleidžiamos į atvirą vandens telkinį ar į žemės sklype įrengtą aeracinę teritoriją, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
5. Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema. Vykdamas statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2021-00-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Planuojame žemės sklype drenažo d175 mm apsaugos zonoje statyba galima tik išskėlus drenažo įrenginį pagal parengtą melioracijos įrenginių pertvarkymo projektą. Tiksliai nustačius drenažo rinktuvos buvimą vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimu savivaldybės administracijos atstovu, apsaugos zona po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvos (išskyrus taršos šaltinius).
6. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“.
8. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš kūdos, esančios kaimyniniame žemės sklype, Ažuolų g. 30, Dailidžionių k., Širvintų r. sav., pasiekiamumo spindulys 110 m (daugiau informacijos aiškinamajame rašte).
9. Planuojama teritorija patenka į upės apsaugos juostą ir zoną.

Topografinis planas M1:500, 2021 m., spalvis
Koordinacinių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VI RC 2024

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt	ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8940/0001:398 DAILIDŽIONIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN. ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-89-23-639
TPV0055	PV Aurelija Čergelienė	2024-08
TPV0055	Projekt. Aurelija Čergelienė	2024-08
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m.	Žymuo: 23/118-DP-SPR
		Laidos: 0
		Lapai: 1