



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAŠTANĖLIŲ GATVĖS KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R.
SAV., REKONSTRAVIMO DARBŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖS
SPECIFIKACIJOS (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS) PATVIRTINIMO**

2024 m. rugsėjo d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“,

t v i r t i n u Kaštanėlių gatvės Kalnalaukio k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., rekonstravimo darbų projektavimo techninę specifikaciją (projektavimo užduotį) (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė:

Ūkio plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas
Robertas Bartulis

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos
skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos
skyriaus
vyr. specialistė

Rima Nainienė

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024-09- įsakymu Nr.

**KAŠTANĖLIŲ GATVĖS KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
REKONSTRAVIMO DARBŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Širvintų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188722373.
2.	Pirkimo objektas	Kaštanėlių gatvės Kalnalaukio k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., (ŠIRV88) rekonstravimo darbų projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Kaštanėlių gatvės Kalnalaukio k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., rekonstravimo projektas. Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.
4.	Statinio adresas	Kaštanėlių gatvė Kalnalaukio k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2.). Statinio sklypas nesuformuotas, žemės patikėtinis – Širvintų rajono savivaldybė, statinio nuosavybės teisė – Širvintų rajono savivaldybė, kodas 111105217. Statinio unikalus Nr. 4400-5901-3193, paskirtis – kelių (gatvės), gatvės kategorija – D, danga – žvyras, rekonstruojamos gatvės ilgis – apie 643 m.
6.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas. Statinio statybos rūšis suderinus su Statytoju (Užsakovu) gali būti tikslinama projektuotojo projektavimo metu.
7.	Statinio kategorija	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – susisiekimo komunikacijos: gatvės. Statinio kategorija: neypatingas statinys.
8.	Projekto rengimo etapas (stadija)	Techninis darbo projektas.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.	Perkamų paslaugų apimtis:	Kaštanėlių gatvės Kalnalaukio k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., rekonstravimo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos apima: - projektinių pasiūlymų parengimą; - techninio darbo projekto parengimą; - gauti statybą leidžiantį dokumentą; - projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į rekonstruojamo statinio specifiką.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektinių pasiūlymų rengimo metu, paaiškęs dėl papildomai reikalingų supaprastinto projekto dalių, Projektuotojas privalo parengti jas, jei parengti sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.
9.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	Suprojektuoti dvipusio eismo važiuojamąją dalį apie 5 m pločio (ilgis – apie 643 m). Suprojektuoti apie 1,5 m pločio betono trinkelį dangos šaligatvį, trinkelį storį – 0,08 m. Šaligatviai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms tenkinti. Suprojektuoti nuovažas iki žemės sklypo ribų. Galvės gale suprojektuoti apsisukimo aikštelę ne mažesnę nei 12x12 m. Suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Suprojektuoti apšvietimo elektros tinklus ir apšvietimo atramas (ne žemesnes kaip 9 m) su viengubomis gembėmis ir LED šviestuvais. Numatyti esančių medžių, krūmų, kelmų pašalinimą kelio apsaugos zonoje (pagal poreikį). Numatyti gatvės rekonstrukcijos metu pažeistos aplinkos sutvarkymą užpilant derlingu dirvožemio sluoksniu ir apsėjant žole. Numatyti kelio ženklus, pagal poreikį numatyti senų pralaidų demontavimą ir naujų įrengimą. Projekte turi būti numatyta: statybos vietoje esamų lauko inžinerinių tinklų ir kitų komunikacijų įvertinimas. Projektuotojas, gavęs technines prisijungimo sąlygas (AB „ESO“, UAB „Širvintų šiluma“, UAB „Širvintų vandenys“, AB „Telia Lietuva“ ir kt.), turės suprojektuoti lauko apšvietimo tinklus, esant poreikiui jų iškėlimą, lauko elektroninius ryšius, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, elektrotechnikos tinklus; projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką ir technines prisijungimo sąlygas, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius, nurodytu projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne; užtikrinti, kad projekto sprendiniai nepablogintų greta projekto teritorijos gyvenančių asmenų gyvenimo sąlygų ir veiklą vykdančių subjektų verslo sąlygų; parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Projektuotojas turi gauti technines sąlygas statiniams melioruotoje žemėje projektuoti ir jomis vadovaujantis parengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą. Rengiant projektą: vadovautis AB Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2024-02-14 įsakymu Nr. VE-29 patvirtintu Automobilių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašu TRA ASFALTAS 24; vadovautis AB Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2024-02-14 įsakymu Nr. VE-30 patvirtintomis Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėmis IT ASFALTAS 24; vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; gatvės kaip statinio ribas numatyti pagal gatvės raudonųjų linijų ribas; numatyti teisės aktų reikalavimus atitinkantį prisijungimą prie esamų susisiekimo komunikacijų; nurodyti normatyvinius atstumus tarp gatvių raudonųjų linijų, tinklų apsaugos zonas, detalizuoti dangas; nurodyti kelio ruožo pradžios ir pabaigos vietas (piketus), įvertinant atliktų statybinių - inžinerinių tyrinėjimų duomenis ir rezultatus; numatyti inžinerinių tinklų naują statybą, rekonstravimą, remontą, iškėlimą ar apsaugojimą (gatvės apšvietimo tinklai, elektros tinklai, telekomunikacijų (ryšių) tinklai, vandentiekio ir nuotekų tinklai, dujos) pagal gautas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas; spręsti paviršinio vandens nuo dangų nuvedimą; numatyti patogų, be kliūčių sujungti su esamais pėsčiųjų takais; parengti eismo organizavimo schemą rekonstravimo darbų laikotarpiu; nurodyti eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išdėstymą, eismo žymėjimą ant dangos paviršiaus; suprojektuoti gatvės lauko apšvietimo tinklų įrangą, pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą; identifikuoti kelio ruože saugaus eismo požįūriu problemiškas vietas, parinkti (suprojektuoti) tinkamas eismo požįūriu problemiškas vietas bei parinkti (suprojektuoti) tinkamas eismo saugumo inžinerines priemones joms panaikinti ir visame gatvės ruože maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu; pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus; kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardytiems techniniams sprendiniams įgyvendinti. Projekto sprendiniuose numatyta infrastruktūra turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, esant galimybei taikyti universalus dizaino principus. Projekto sprendiniai privalo būti aprašyti, detalizuoti ir grafiškai atvaizduoti tiek, kad būtų aiškiai perteikti Statytojo sumanymai ir sudarytų sąlygas be kliūčių atlikti reikalingus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus; Projektavimo paslaugos turi apimti būtinus projekto pataisymus pagal ekspertų ir Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal šį projektą tikrinusių subjektų pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymus. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami statytojo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių; Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekų duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio projekto parengimas). Rengiant projektą turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.
9.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Statybinių tyrimų paslaugos: projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG), reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. Projektuotojas gauna projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre. geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką, projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo; užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; esamos padėties įvertinimas užfiksuojant: želdinius, kelio ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse; specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; Projekto audito pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kelių saugumo audito reikalavimus užsakymas ir išvadų pateikimas statytojui (jei reikalinga); apie parengtą Projektą informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (jei reikalinga); atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) statytojo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; Informacijos paskelbimas apie ketinamus vykdyti tinkamos paskirties fizinės infrastruktūros įrengimo darbus (jei privaloma pagal Elektroninių ryšių įstatymą); projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktį normatyviniams dokumentams, neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančiams techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		reikalavimų lankantis objekte; paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu. Kiti derinimai: pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo pritarimą; parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; gauti žemės patikėtinio sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti. Projekto ekspertizė: projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas). Pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą. Gauti šiuos projekto rengimo dokumentus: visas projekto parengimui reikalingas lauko inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo ir/ar iškėlimo (apsaugojimo) sąlygas; specialiuosius reikalavimus (esant reikalui); Projektinių pasiūlymų derinimas su Statytoju (užsakovu) bei su suinteresuota visuomene. Projektuotojas prieš teikdamas projektą supažindinti visuomenę, privalo pristatyti parengtą projektą užsakovui, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Teikti atsakymus ir paaiškinimus per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras. Paslaugų teikėjas privalo organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą: teikti dokumentaciją Širvintų rajono savivaldybės administracijai, šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti Statytojui (Užsakovui) iki kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas. Projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektuotojas turi atlikti neatlygintinai projekto sprendinių pakeitimus, papildymus, pataisymus, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) statytojui (užsakovui) užsakius pakartotinę projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymų, projektas turi būti nuasmenintas, t. y. negali būti nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresai, taip pat bet kokia kita informacija, kuri yra perteklinė ir nereikalinga viešinimo tikslams pasiekti).
9.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projektuotojas turės: atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais; Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietyje ir spręsti statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; tikrinti statinio konstrukcijų, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų būklę (statinio rekonstravimo ar remonto atveju); teikti paaiškinimus (jeigu reikia) statybos užbaigimo procedūros metu; drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų; dalyvauti rangovo ir Statytojo (užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Statytoją (užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais; Statytojui (užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį, projektuotojas turi atvykti į statybvietyje, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui. tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju (užsakovu).
10.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo terminai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
12.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.
13.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto dalių sprendiniai turi būti racionalūs, t. y. taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą.
13.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai:	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo antrojo skirsnio „Susisiekimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte nurodomi: susisiekimo dalies privalomieji projekto rengimo dokumentai, gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis; rekonstravimo atvejais – duomenys apie esamų susisiekimo komunikacijų techninę būklę ir jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys; pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sprendinius; informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) statybos normatyviniais ir kitais dokumentais) apie: privažiavimo kelius (prijungimo vietas prie esamų kelių, jų technines charakteristikas ir kt.); kelio juostų, sankasų, pagrindų, dangų charakteristikas ir jų įrengimo pagrindimą; judėjimo saugumo užtikrinimą, kelių ženklavimą, eismo reguliavimo ženklus, apšvietimą; lietaus vandens surinkimą, valymą ir nuvedimą; projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams; projektinių sprendinių atitiktį universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia reikalavimams; pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai: kelių plotis, eismo juostų skaičius, eismo juostos plotis, kelių ilgis, stovėjimo aikštelių automobilių vietų skaičius; vidaus transporto techniniai duomenys ir skaičiai; kelių pagrindų maksimali leistinoji apkrova; Techninės specifikacijos. Jose nustatomi: bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai; reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems darbams, žemės kasimo, pagrindų įrengimo ir tankinimo, dangų, bortų, vandens nuvedimo, pratakų, kelio ženklų, dangų ženklavimo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai); reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms) gruntui, pagrindo medžiagoms, dangoms, betonui, asfaltbetoniui, bortams, pralaidoms, kelio ženklu, kelių, aplinkotvarkos elementams, įrenginiams, želdiniams ir jų priežiūrai. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai: gatvės išilginiai ir skersiniai profiliai su pagrindiniais pagrindų ir dangų techniniais rodikliais (M 1:500–M 1:1000); gatvės ir planai, reikalingi profiliai su inžinerinių tinklų ir komunikacijų išdėstymu, pagrindiniais pagrindų ir dangų techniniais rodikliais (M 1:200–M 1:500). projektuojamų inžinerinių tinklų brėžiniai (M 1:500–M 1:1000); Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.
13.2.	pastato projekto energinio naudingumo sprendinių daliai:	Pastatų energinio naudingumo reikalavimai nekeliami.
13.3.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Turi būti parengta statybos skaičiuojamos kainos dalis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	daliai:	
13.4.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektuotojas prieš teikdamas ekspertizei, pristato parengtą projektą statytojui (užsakovui), pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia statytojo (užsakovo) pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę. Projektuotojas projektą privalo suderinti su valstybinės žemės patikėtiniu, savivaldybės administracijos atsakingais asmenimis ir kitomis privačiomis ir valstybinėmis institucijomis.
13.5.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių projekto skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui): - 3 (tris) egzempliorius projekto popierine forma; - 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. Pateikti statytojui (užsakovui) projektą redaguojamais – doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda statytojui (užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.
13.6.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka statytojas (užsakovas). Prieš pateikiant projektą statybai leidžiančiam dokumentui gauti, projektuotojas pateikia projektą ekspertizei. Ekspertizę organizuoja statytojas (užsakovas). Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Priedas Nr.1. Kaštanėlių gatvės Kalnalaukio k., Širvintų sen., Širvintų r., preliminarini projekto schema	1 lapas
Priedas Nr. 2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	1 lapas

**KAŠTANĖLIŲ GATVĖS KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R.,
PRELIMINARI PROJEKTO SCHEMA**



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-02 13:30:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2759290**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2022-06-13**
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kalnalaukio k., Kaštanėlių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Kaštanėlių g.
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kalnalaukio k., Kaštanėlių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5901-3193**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1-36**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.643 km**
Plotas: **388.17 kv. m**
Danga: **Žvyras**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **17100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-07-18**
Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5901-3193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LVL-223**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5901-3193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LVL-223**
2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5901-3193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kaštanėlių gatvės Kalnalaukio k., širvintų sen., širvintų r. Sav., rekonstravimo darbų projektavimo techninės specifikacijos (projektavimo užduotis) patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-11 Nr. 9-573
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-11 09:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-12 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-11 09:26
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-11 09:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_2759290.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-13 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-