



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APIE 0,0637 HA TERITORIJOS PRIE KALNALAUKIO G. 10A ŠIRVINTŲ
MIESTE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

2024 m. rugsėjo d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 3 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugsėjo 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG22836550:

1. T v i r t i n u apie 0,0637 ha teritorijos prie Kalnalaukio g. 10A Širvintų mieste detaliojo plano (registro Nr. T0005650) koregavimą (TDP Nr. K-VT-89-24-43) (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrių pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento patvirtinimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

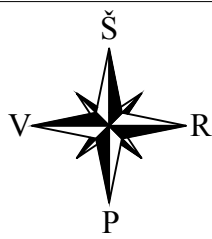
SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
Vedėjo pavaduotoja

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

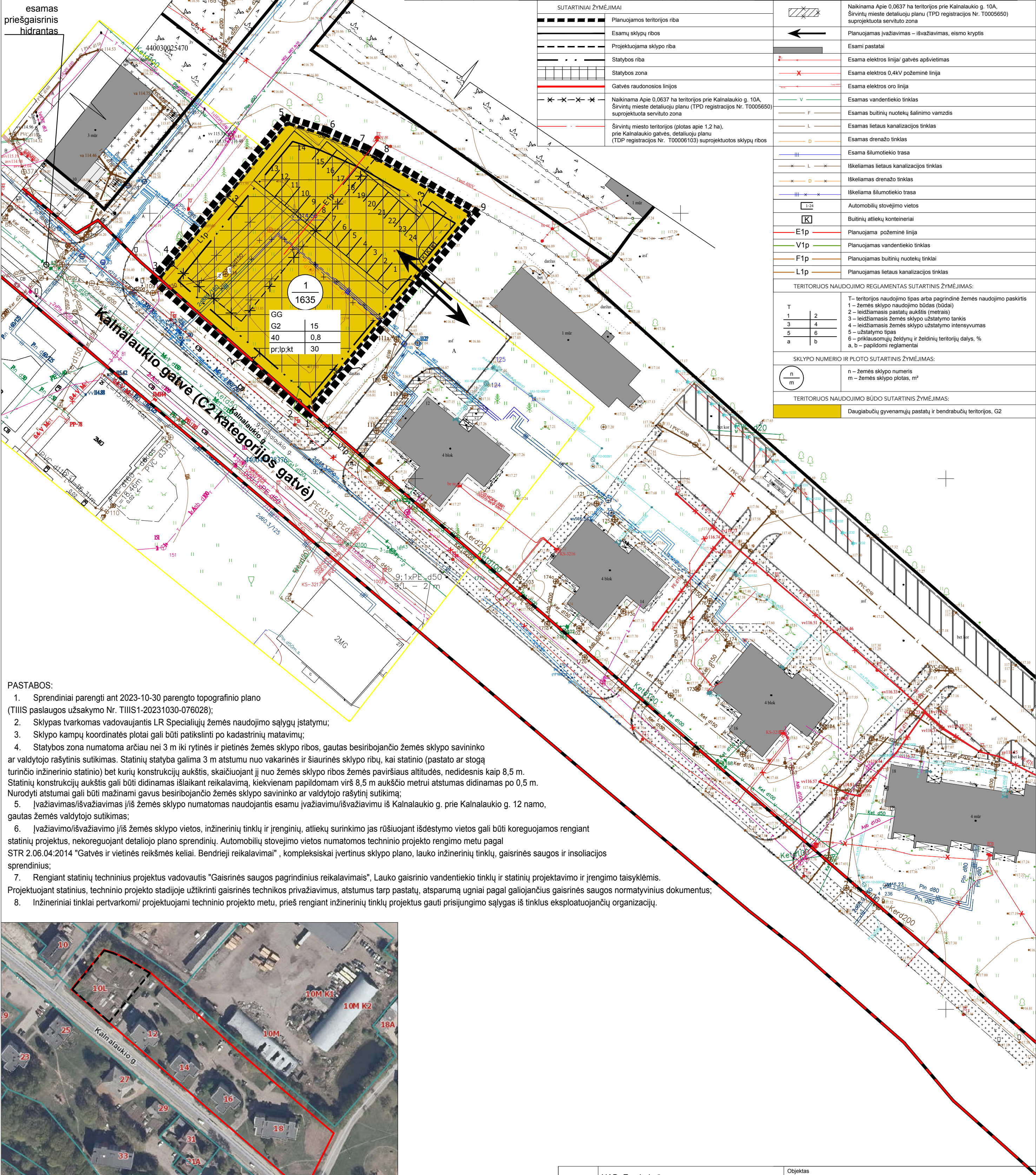
Vaida Šeipūnė

Rima Nainienė

Žemės sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Žemės sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	
	X	Y
1	6101913.120	560979.688
2	6101914.500	560978.100
3	6101937.686	560951.820
4	6101940.470	560954.080
5	6101966.980	560975.880
6	6101964.820	560982.930
7	6101961.380	560990.560
8	6101960.410	560992.540
9	6101949.930	561010.360



Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitудe, m							
1	1	1635	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	15	≤132	40	0,8	Perimetrinis užstatymas (pr); Laisvo planavimo užstatymas (lp); Kitas (kt)	30	5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skyrius); Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Naikinama Apie 0,0637 ha teritorijos prie Kalnalaukio g. 10A, Širvintų mieste detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T0005650) suprojektuota servituta zona
	Širvintų miesto teritorijos (plotas apie 1,2 ha), prie Kalnalaukio gatvės, detaliojo plano (TDP registracijos Nr. T00006103) suprojektuotos sklypų ribos

	Naikinama Apie 0,0637 ha teritorijos prie Kalnalaukio g. 10A, Širvintų mieste detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T0005650) suprojektuota servituta zona
	Planuojamas įvažiavas – išvažiavas, eismo kryptis
	Esami pastatai
	Esama elektros linija/ gatvės apšvietimas
	Esama elektros 0,4kV požeminė linija
	Esama elektros oro linija
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų šalinimo vamzdis
	Esamas lietaus kanalizacijos tinklas
	Esamas drenažo tinklas
	Esama šilumotiekio trasa
	Iškeliamas lietaus kanalizacijos tinklas
	Iškeliamas drenažo tinklas
	Iškeliamas šilumotiekio trasa
	Automobilių stovėjimo vietos
	Buitinių atliekų konteineriai
	Planuojama požeminė linija
	Planuojamas vandentiekio tinklas
	Planuojamas buitinių nuotekų tinklai
	Planuojamas lietaus kanalizacijos tinklas
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
T	T – teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)
2	2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
3	3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 – užstatymo tipas
6	6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a	a, b – papildomi reglamentai
SKLYPO NUMERIO IR PLOTO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	n – žemės sklypo numeris m – žemės sklypo plotas, m²
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, G2

PASTABOS:

- Sprendiniai parengti ant 2023-10-30 parengto topografinio plano (TIIS paslaugos užsakymo Nr. TIIS1-20231030-076028);
- Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Sklypo kampų koordinatės plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų;
- Statybos zona numatoma arčiau nei 3 m iki rytinės ir pietinės žemės sklypo ribos, gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas. Statinių statyba galima 3 m atstumu nuo vakarinės ir šiaurinės sklypo ribų, kai statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, nedidesnis kaip 8,5 m. Statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Įvažiavas/išvažiavas į/iš žemės sklypo numatomas naudojantis esamu įvažiavimu/išvažiavimu iš Kalnalaukio g. prie Kalnalaukio g. 12 namo, gautas žemės valdytojo sutikimas;
- Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš žemės sklypo vietos, inžinerinių tinklų ir įrenginių, atliekų surinkimo jas rūšiuojant išdėstymo vietos gali būti koreguojamos rengiant statinių projektus, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Automobilių stovėjimo vietos numatomos techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", kompleksiskai įvertinus sklypo plano, lauko inžinerinių tinklų, gaisrinės saugos ir insoliacijos sprendinius;
- Rengiant statinių techninius projektus vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimais", Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant statinius, techninio projekto stadijoje užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus;
- Inžineriniai tinklai pertvarkomi/ projektuojami techninio projekto metu, prieš rengiant inžinerinių tinklų projektus gauti prisijungimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių organizacijų.



Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Zemindar“ į.k. 302673557, adresas: Sporto g. 3-2, Riešės k., Vilniaus r., mob.tel.Nr.+37068606906, el.pašto adresas: arturas@zemindar.lt			Objektas Apie 0,0637 ha teritorijos prie Kalnalaukio g. 10A, Širvintų mieste, detaliojo plano sprendinių koregavimas	
AK AENr. A 1874		PV, PDV	I. Dubovskytė	2024.02	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
ETAPAS		INICIATORIUS:			Bylos žymuo	
DP		Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius			24/02 - DP - 01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl apie 0,0637 ha teritorijos prie Kalnalaukio g. 10A Širvintų mieste detaliojo plano koregavimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-10 Nr. 9-570
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-10 08:21
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-11 00:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-10 08:26
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-10 08:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Detaliojo plano koregavimo sprendiniųubrezinys Kalnalaukio g 10A_202408.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-12 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-