



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL 8,43 HA TERITORIJOS ŠIRVINTŲ MIESTE DETALIOJO PLANO ŽEMĖS
SKLYPUOSE I. ŠEINIAUS G. 14 (KAD. NR. 8955/0003:186), PLENTO G. 27 (KAD. NR.
8955/0003:204), PLENTO G. 27A (KAD. NR. 8955/0003:113), PLENTO G. 29B (KAD. NR.
8955/0003:199) KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m.

d. Nr.

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“,

312, 321 punktais, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymą Nr. 9-410 „Dėl pritarimo 8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano žemės sklypuose I. Šeinaus g. 14, (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199) koregavimo iniciatyvai“, Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. liepos 9 d. įsakymą Nr. 9-468 „Dėl 8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose I. Šeinaus g. 14 (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199) inicijavimo sutarties pagrindu rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. O r g a n i z u o j u 8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano žemės sklypuose I. Šeinaus g. 14 (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199) koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. T v i r t i n u 8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano žemės sklypuose I. Šeinaus g. 14, (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199) koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja
Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo
pavadootoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr.
specialistė
Rima Nainienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
įsakymu Nr.

**8,43 HA TERITORIJOS ŠIRVINTŲ MIESTE DETALIOJO PLANO ŽEMĖS
SKLYPUOSE I. ŠEINIAUS G. 14 (KAD. NR. 8955/0003:186), PLENTO G. 27 (KAD. NR.
8955/0003:204), PLENTO G. 27A (KAD. NR. 8955/0003:113), PLENTO G. 29B (KAD. NR.
8955/0003:199) KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Koreguojamo detaliojo plano rengimo pagrindas: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. 9-410 „Dėl pritarimo 8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano žemės sklypuose I. Šeinaus g. 14, (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199) koregavimo iniciatyvai“, Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. liepos 9 d. įsakymas Nr. 9-468 „Dėl 8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose I. Šeinaus g. 14 (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199) inicijavimo sutarties pagrindu rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

2. Planavimo organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (8 382) 51 590, faksas (8 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt.

3. Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypai I. Šeinaus g. 14 (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199) Širvintų m.

4. Planuojama teritorija: žemės sklypai I. Šeinaus g. 14 (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199) Širvintų m. (schema pridedama).

5. Planavimo iniciatoriai: UAB Širvintų autobusų parkas (toliau – iniciatorius).

6. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka iniciatorius.

7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

7.1. pertvarkyti žemės sklypų ribas ir plotą: sujungti žemės sklypus, kurių kad. Nr. 8955/0003:113 (Plento g. 27A, Širvintų m.) ir kad. Nr. 8955/0003:186 (I. Šeinaus g. 14, Širvintų m.); nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą;

7.2. pakeisti žemės sklypo, kurio kad. Nr. 8955/0003:204 (Plento g. 27, Širvintų m.), komercinės paskirties teritorijos objektų naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdus;

7.3. nustatyti pagrindinius teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimus bei reglamentus;

7.4. planuojamoje teritorijoje nustatyti užstatymo zoną ir ribas, suplanuoti reikalingus servitutus, inžinerinės infrastruktūros koridorius;

7.5. žemės sklypuose, kurių kad. Nr. 8955/0003:113 (Plento g. 27A, Širvintų m.) ir kad. Nr. 8955/0003:186 (I. Šeinaus g. 14, Širvintų m.), numatyti mažmeninės prekybos įmonės, kurios bendras plotas iki 3000 kv. m, statybą;

7.6. nustatyti kitus reikalingus reglamentus vadovaujantis Širvintų miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais, patvirtintais Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 14 d. sprendimu Nr. 1-39 „Dėl Širvintų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;

7.7. suformuoti žemės sklypą įsiterpusioje valstybinėje žemėje tarp žemės sklypų Plento g. ir Juodelių g., kurių kad. Nr. 8955/0003:186, Nr. 8955/0003:204, Nr. 8955/0003:113, Nr. 8955/0003:119, ir šiam žemės sklypui nustatyti kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdą.

8. Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi.

9. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

10. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

11. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

13. Koreguojamo detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradėdama tik užbaigus ankstesniąją ir gavus planavimo organizatoriaus pritarimą. Detaliojo plano koregavimas rengiamas, svarstomas, derinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka.

14. Konceptijos rengimas: detaliojo plano koncepcija nerengiama.

15. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti: iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo.

16. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

17. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą. Koreguojamo detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

18. Plano rengimo terminai: 5 metai nuo šios detaliojo plano koregavimo darbų programos patvirtinimo datos.

19. Derinimo procedūra: pakoreguotą detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

20. Paslaugos, kurias plano rengėjas privalo atlikti:

prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDRIS) (http://www.tpdr.lt/lt_LT/naudotoju-registracija); Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) (<http://www.tpdris.lt/prisijungimas>). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti dokumentus, įkelti Lietuvos koordinacinių sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas);

savo lėšomis teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir pagal planavimo organizatoriaus suteikiamus įgaliojimus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti bei patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

savo lėšomis parengti (surinkti): georeferencinio pagrindo kadastro duomenis ir (ar) kitus valstybinių erdvinių duomenų rinkinius; Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro ir kadastrinio duomenis; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenis; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis; Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis; žemės gelmių registro duomenis; kitus kadastrų ir registrų duomenis, reikalingus planui rengti (topografinio plano M 1:500 arba 1:1000 pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas); žemės sklypų ribas; pagrindines žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdus).

21. Kiti reikalavimai:


21.1. pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu) ir suderinto detaliojo plano koregavimo dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada;

21.2. koreguoto detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registrai. Registruojant detalų planą, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrai skaitmenine forma turi būti pateiktas anksčiau parengtas detalusis planas;

21.3. Širvintų rajono savivaldybės administracijai pateikti patvirtinto teritorijų planavimo dokumento 1 bylą ir 1 CD laikmeną.

PRIEDAS. Schema.



ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl 8,43 ha teritorijos Širvintų mieste detaliojo plano žemės sklypuose I. Šeiniaus g. 14 (kad. Nr. 8955/0003:186), Plento g. 27 (kad. Nr. 8955/0003:204), Plento g. 27A (kad. Nr. 8955/0003:113), Plento g. 29B (kad. Nr. 8955/0003:199) koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-15 Nr. 9-478
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-15 13:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-15 14:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-15 14:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1_Planuojamos teritorijos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-15 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-