

Žarnavagių k., Naujalaukio g. 23, 25, 27, 29, 31, 33, Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.

Statybos adresas

## STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. birželio 21 d.

Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis *informuoti visuomenę apie planuojamą naujo pastato projektavimą*
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato Žarnavagių k., Naujalaukio g. 23, 25, 27, 29, 31, 33, Jauniūnų sen., Širvintų r. sav. statybos projektas.
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gamybos paskirties
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Antžeminis plotas 12000 m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	Žarnavagių k., Naujalaukio g. 23 - 0,120 ha; Žarnavagių k., Naujalaukio g. 25 - 2,1300 ha; Žarnavagių k., Naujalaukio g. 27 - 0,3711 ha; Žarnavagių k., Naujalaukio g. 29 - 0,3033 ha; Žarnavagių k., Naujalaukio g. 31 - 1,2141 ha; Žarnavagių k., Naujalaukio g. 33 - 2,4363 ha;
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas				
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo			
3.3.	užstatymo tankis	70%			
3.4.	užstatymo intensyvumas	150%			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15 m.			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	145.00 m.			
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	200			

3.9.	priklausomų želdynų plotas	10 %			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	12000 m <sup>2</sup>
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	250
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	PP užduotis
5.2.	
5.3.	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	RC išrašai, sklypo planai
6.2.	Įgaliojimai

Statytojas (užsakovas) **UAB " Supportive Electronic Service,"**  
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB „Projektavimo sprendimai“**, PV Lauras Pauļauskas  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)