



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8910/0003:0035), ESANČIO ŽALIOSIOS G. 13,
JANIONIŲ K., ČIOBIŠKIO SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2024 m. liepos d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 4 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 25 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3833-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8910/0003:0035), esančio Žaliosios g. 13, Janionių k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-126852), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatoriai – privatūs asmenys;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – Sandra Venslovienė;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8910/0003:0035, plotas – 4,6442 ha, adresas – Žaliosios g. 13, Janionių k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav.;
- 1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – nenustatytas.

2. P a k e i č i u naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 35-1 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir n u s t a t a u vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės naudojimo būdą.

3. N u s t a t a u naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 35-2, Nr. 35-3 ir Nr. 35-4 kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdą.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 35-1 plotas – 0,5492 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

4.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.1.2.1. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0204 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

4.1.2.2. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0371 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S4;

4.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 35-2 plotas – 1,0237 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

4.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.2.2.1. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0204 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

4.2.2.2. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0371 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S4;

4.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 35-3 plotas – 1,0238 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

4.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.3.2.1. 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0, 0204 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

4.3.2.2. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0371 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S4;

4.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 35-4 plotas – 2,0475 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 126 – miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

4.4.2. siūlomas nustatyti servitutas – 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0, 0371 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S4.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8910/0003:0035), esančio Žaliosios g. 13, Janionių k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-04 Nr. 9-458
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-04 13:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-05 00:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-04 13:55
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-04 13:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-08 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-