



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8940/0005:0224), ESANČIO GIEDRAIČIŲ G.  
17C, GAVĖNIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2024 m. liepos d. Nr. 9-  
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 23 d. potvarkio Nr. 6-18 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 4 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 20 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3774-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0005:0224), esančio Giedraičių g. 17C, Gavėnių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-134318), kurio:

1.1. planavimo iniciatoriai – privatūs asmenys;

1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. projekto rengėja – Sandra Vensloviėnė;

1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8940/0005:0224, plotas – 1,8364 ha, adresas – Giedraičių g. 17C, Gavėnių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 224-1 plotas – 0,4777 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.1.2. siūlomas nustatyti servitutas – 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0209 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

2.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 224-2 plotas – 0,3629 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.2.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0, 0209 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

2.2.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0, 0209 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST2;

2.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 224-3 plotas – 0,3197 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.3.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0, 0654 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

2.3.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0, 0654 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST3;

2.3.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0209 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

2.3.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0209 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST2;

2.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 224-4 plotas – 0,3088 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.4.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0654 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

2.4.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0654 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST3;

2.4.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0209 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

2.4.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0209 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST2;

2.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 224-5 plotas – 0,3673 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.5.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.5.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.5.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0654 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

2.5.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0654 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST3;

2.5.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0209 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

2.5.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0, 0209 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST2.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Laikusiai einanti Administracijos direktoriaus pavaduotojo pareigas, pavaduojanti Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)  
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja  
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė  
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0005:0224), esančio Giedraičių g. 17C, Gavėnių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-01 Nr. 9-446
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Audėjūtė Administracijos direktoriaus pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-01 11:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-02 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-05 11:33 - 2026-03-05 11:33
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-01 11:08
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-01 11:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-03 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-