

2024-03-28

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024m. Kovo 27 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis :

- 1.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- 1.3. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- 1.4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) DAUGIABUČIO PASTATO, VILNIAUS G. 9, ŠIRVINTOS, STATYBOS PROJEKTAS
2.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.3	Statinio kategorija	Neypatingas
2.4	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
2.5	Statinio užstatymo plotas	545,74 (25,02%)
2.6	Aukštų skaičius	2a
2.7	Statinio naudingas plotas	676,39 (31,01%)
2.8	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,30 m

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	
3.3.	užstatymo tankis	0,26	0,8
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,32	1,0
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,30m	10m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	124,30	126,05
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2a	≤3a.
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	22	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau nei 30%	30%
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	676,39 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	22
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	-

4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.1.	Sklypo plotas	2181
5.2.	Sklypo adresas	Širvintos, Vilniaus g. 9
5.3.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5.4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	26

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis

6.1.	Projektiniai pasiūlymai
------	-------------------------

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

7.1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (irašai iš RC)
7.2.	Žemės sklypo planas
7.3.	Igaliojimas

Statytojas (užsakovas) UAB „Merkelis“ (a.k. 302675070), pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektų Gildija“

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)
