



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS APIE 4,00 HA PRIE UŽUŠILIŲ GATVĖS VILEIKIŠKIŲ K.,
MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO
SUTARTIES PAGRINDU ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2024 m. gegužės d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. balandžio 18 d. potvarkiu Nr. 6-103 „Dėl teritorijos apie 4,00 ha prie Užušilių gatvės Vileikiškių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 21 d. įsakymą Nr. 9-182 „Dėl pritarimo teritorijos apie 4,00 ha prie Užušilių gatvės Vileikiškių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u teritorijos apie 4,00 ha prie Užušilių gatvės Vileikiškių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. T v i r t i n u teritorijos apie 4,00 ha prie Užušilių gatvės Vileikiškių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja

Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavadootoja

Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. d. įsakymu Nr.

**TERITORIJOS APIE 4,00 HA PRIE UŽUŠILIŲ GATVĖS VILEIKIŠKIŲ K.,
MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. balandžio 18 d. potvarkis Nr. 6-103 „Dėl teritorijos apie 4,00 ha prie Užušilių gatvės Vileikiškių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“, Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 21 d. įsakymas Nr. 9-182 „Dėl pritarimo teritorijos apie 4,00 ha prie Užušilių gatvės Vileikiškių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“.

2. Planavimo organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (8 382) 51 590, faksas (8 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt (toliau – organizatorius).

3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: teritorija apie 4,00 ha prie Užušilių gatvės Vileikiškių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav. (schema pridedama).

4. Planavimo iniciatoriai: G. A. ir A. A. (toliau – iniciatoriai).

5. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka iniciatoriai.

6. Nagrinėjama teritorija: nenustatoma.

7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

7.1. detalizuojant Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus;

7.2. planuojamoje teritorijoje suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, susisiekimo infrastruktūrą, reikalingus servitutus;

7.3. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

7.4. sujungti, padalinti esamus ir suprojektuoti naujus žemės sklypus užtikrinant darnią planuojamos teritorijos raidą ir funkcionavimą;

7.5. pakeisti esamų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus: leistiną pastatų aukštį, žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą, statinių statybos zoną ir ribą;

7.6. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

7.7. planuojamoje teritorijoje patikslinti Širvintų rajono teritorijos bendrajame plane numatytų atskirųjų želdynų, bendro naudojimo teritorijų ribas;

7.8. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, esamus apsaugoti ir naudoti;

7.9. esant poreikiui, formuoti žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.

8. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

9. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

10. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

12. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

14. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.

16. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

17. Kiti reikalavimai:

17.1. trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detalųjį planą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500–M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada;

17.2. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registrai (www.tpdr.lt).

PRIEDAS: schema – 1 lapas.

Parengė:

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus

vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

Planuojama teritorija



Planuojamos teritorijos riba
Teritorijos plotas - apie 4,0000 ha

Ištrauka iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis:



Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD Nr. T00002871):



		naugos plėtos teritorijos	
Prioritetinės plėtos centrai	U.3.	c kategorijos centru naujos plėtos teritorijos	-Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); -Mišku ūkio paskirties; -Kitos paskirties; -gyvenamosios teritorijos (mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos - 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai); - socialinė infrastruktūra (mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.);
Laikino palaikomojo režimo centrai	U.4.	d kategorijos centru naujos plėtos teritorijos	-viešojo naudojimo želdynai; -smulkaus verslo, amatų; -pramogų, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos; -komunikacinių koridorių (gatvės, takai, šaligatviai, inžineriniai tinklai); -pramonės ir komunalinio ūkio statiniai; -sandėliai, logistikos objektai; -energetinis ūkis.
Viešosios infrastruktūros plėtos palaikomojo režimo centrai	U.5.	e kategorijos centru naujos plėtos teritorijos	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos apie 4,00 ha prie Užušilių gatvės Vileikiškių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-22 Nr. 9-340
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-22 15:16
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-23 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-22 15:21
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-22 15:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	planavimo darbų programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojama teritorija2 (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-24 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-