



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TEIKIMO IŠNUOMOTI ATVIRO AUKCIONO BŪDU KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, KADASTRO NR. 8955/0003:195, UNIKALUS NR. 4400-3940-5402, ESANTĮ ŠIRVINTŲ M., PLENTO G. 31

2024 m. gegužės d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 91, 92, 93 punktais ir 89.2 papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ 5.2 papunkčiu, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 7 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklauso nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 60.2 papunkčiu,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Teikti išnuomoti aukcione 0,2572 ha naują kitos paskirties (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 8955/0003:195, unikalus Nr. 4400-3940-5402, esantį Širvintų m., Plento g. 31.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo pradinį metinį žemės nuomos mokestį – 321 Eur (trys šimtai dvidešimt vienas euras) be aukciono organizavimo išlaidų.

3. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto išnuomojamo valstybinės žemės sklypo būtinąsias nuomos sutarties sąlygas:

3.1. žemės sklypo nuomos terminas – 20 (dvidešimt) metų;

3.2. nuomininkas privalo pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo aukciono objekto nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.

4. Teikti informaciją apie šio sprendimo 1 punkte nurodyto išnuomojamo valstybinės žemės sklypo kitas aukciono sąlygas:

4.1. duomenis apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 4.1.1. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0075 ha;
 - 4.1.2. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,2528 ha;
 - 4.2. duomenis apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre:
 - 4.2.1. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,2528 ha;
 - 4.2.2. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,0121 ha;
 - 4.2.3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0410 ha;
 - 4.2.4. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0147 ha;
 - 4.3. duomenis apie įregistruotus žemės servitutus:
 - 4.3.1. kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S1, plotas – 0,2572 ha;
 - 4.3.2. kiti servitutai – suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S1, plotas – 0,2572 ha;
 - 4.4. aukciono vykdymo būdas – atvirasis aukcionas;
 - 4.5. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – 1 dalyvis.
 - 5. Nustatyti pageidaujamą aukciono pradžios datą – 2024 m. rugpjūčio 12 d.
 - 6. Nustatyti kitus žemės sklypo naudojimo apribojimus:
 - 6.1. žemės sklypas suplanuotas teritorijoje, kuri pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus numatyta Savivaldybės reikmėms, viešojo bendrojo naudojimo objektų (automobilių stovėjimo aikštelės) statybai;
 - 6.2. nuomininkas privalo žemės sklypą naudoti ir vykdyti veiklas tik pagal žemės sklypui nustatytą pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdus, vadovaudamasis Širvintų miesto teritorijos (plotas apie 1,7 ha) Plento g. detaliuoju planu, patvirtintu Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. 9-581 „Dėl Širvintų miesto teritorijos (plotas apie 1,7 ha) Plento g. detaliojo plano patvirtinimo“ ir 2020 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 9-777 „Dėl teritorijos (plotas apie 1,7 ha) Plento g., Širvintų m., detaliojo plano, patvirtinto Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-11 įsakymu Nr. 9-581, keitimo“.
- Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teikimo išnuomoti atviro aukciono būdu kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 8955/0003:195, unikalus Nr. 4400-3940-5402, esantį Širvintų m., Plento g. 31
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-23 Nr. 1-71
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-23 16:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Augustė Meilūnienė Tarybos posėdžių sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-23 16:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:16 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240522.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-23 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-