

Širvintų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r.sav.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024m.kovo 29d.

Klaipėda

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	<i>Poilsio paskirties pastatų (32vnt.) Širvintų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., statybos projektas</i>
2.2.	statybos rūšis	<i>Statinio projektavimas</i>
2.3.	statinio kategorija	<i>Nesudėtingas</i>
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	<i>Poilsio paskirties pastatai (7.13)</i>

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	<i>laisvo planavimo</i>	<i>nenurodyta</i>	
3.2.	užstatymo tankis	<i>14%</i>	<i>80%</i>	
3.3.	užstatymo intensyvumas	<i>0,09</i>	<i>0,4</i>	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<i>4,20</i>	<i>nenurodyta</i>	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	<i>nenurodyta</i>	
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	<i>1A</i>	<i>2A</i>	
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<i>32</i>	<i>nenurodyta</i>	
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas		<i>nenurodyta</i>	
		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas (duomenys pagal NTR išrašą reg.Nr.98/2320)	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	200 m ² (gyv.namo ir pagalbinio ūkio pastatų)	Ivnt.-58,30 m ² (32vnt.-1865,60 m ²)
4.2.	pastato tūris	489 m ³ (gyv.namo ir pagalbinio ūkio pastatų)	Ivnt.-220 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	1A	1A
4.4.	pastato aukštis	-	4,20m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	medinės dailylentės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaidis, skarda
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Poilsio paskirties	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai);
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));

Statytojas:

M.S.

Projektuotojas:

UAB "Green Energy Studio"
Direktorius Vaidas Martinkus