

PRITARTA Dalia Kunevičienė
Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrius.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-02-06

Širvintų r. sav.

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Prekybos paskirties pastato (7.3), Širvintu r. sav., Kabaldos k., Nendrių g. 18 statybos projektas.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Planuojamas sklypo užstatymo tankumas: 43,71 % , planuojamas intensyvumas: 41,07% . Pastato aukštų skaičius: vienas aukštas , pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 9,00 m, bendras plotas:1074,03 m², pagrindinis plotas: 1074,03m², pagalbinis plotas: 0,00m², pastato tūris:9945,00 m³.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio: Prekybos paskirties pastato (7.3.) statybos projektą. Specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano), pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas, pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas, pastato (-ų) fasadai jo dalių, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas).

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ar statinius ir teises į juos, sklypo ribų planas, projektiniai pasiūlymai, įgaliojimas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Pastato vizualizacijos.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas): Uab „Saldva“ tel.: +37068788076
(fizinis ar juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Uab „Ais2“ dir. P.V. Vladas Naujalis, tel.:+37068392089
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)