



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL APIE 6,64 HA TERITORIJOS POČIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. kovo d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. kovo 4 d. potvarkiu Nr. 6-47 „Dėl apie 6,64 ha teritorijos Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. 9-766 „Dėl pritarimo apie 6,64 ha teritorijos Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u apie 6,64 ha teritorijos Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. T v i r t i n u apie 6,64 ha teritorijos Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. P a v e d u Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja

Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavadootoja

Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. d. įsakymu Nr.

**APIE 6,64 HA TERITORIJOS POCIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. 9-766 „Dėl pritarimo apie 6,64 ha teritorijos Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“, Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. kovo 4 d. potvarkis Nr. 6-47 „Dėl apie 6,64 ha teritorijos Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 2. Planavimo organizatorius:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (8 382) 51 590, faksas (8 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt (toliau – organizatorius).
- 3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** teritorija apie 6,64 ha Pociūnų k., Jauniūnų sen. Širvintų r. sav. (schema pridedama).
- 4. Planavimo iniciatorius:** Š. P. (toliau – iniciatorius).
- 5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 6. Nagrinėjama teritorija:** nenustatoma.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 7.1. esamą žemės ūkio paskirties kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo sklypą (kad. Nr. 8905/0001:641) padalinti į atskirus žemės sklypus, jiems nustatyti kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, atskirųjų želdynų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdus;
 - 7.2. planuojamoje teritorijoje suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, reikalingus servitusus, optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
 - 7.3. vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimus bei statybos reglamentus.
- 8. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 10. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
- 13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

14. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.

16. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

17. Kiti reikalavimai:

17.1. trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detalųjį planą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada;

17.2. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registrui (www.tpdri.lt).

PRIEDAS: schema – 1 lapas.

Parengė:

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus

vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

6,6367 HA TERITORIJOS ŠIRVINTŲ R. SAV., JAUNIŲNŲ SEN.,
POCIŲNŲ K., PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl apie 6,64 ha teritorijos Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindų organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-27 Nr. 9-200
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-26 20:32
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-28 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-06 09:53 - 2025-10-05 09:53
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-27 08:12
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-27 08:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-29 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-