



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMŲ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI
PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO**

2024 m. sausio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu ir 4 priedo 1.3 ir 1.6 papunkčiais ir 2 punktu,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui per 1 (vieną) mėnesį nuo jo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

**SUTIKIMŲ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI
PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TVARKOS
APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Širvintų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas), išdavimo atvejus ir tvarką.

2. Sutikimus išduoda Savivaldybės meras arba jo įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – meras arba jo įgaliotas Administracijos direktorius) vadovaudamasis šiuo Aprašu.

3. Sutikimai išduodami per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS). Prisijungimo prie ŽIS nuoroda viešinama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (www.planuojustatau.lt).

4. Šis Aprašas netaikomas tais atvejais, kai valstybinėje žemėje, kurioje planuojama tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, teisės aktų nustatyta tvarka suformuoti valstybinės žemės sklypai. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams servitutai, suteikiantys teisę tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti, nustatomi administraciniu aktu arba sandoriu (vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“).

5. Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo galiojimas baigiasi, o pagal Sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir aptarnauti nustatomas tokias teises suteikiantis servitutas.

6. Pagal Sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ar pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokščiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti atskiras valstybinės žemės sklypas neformuojamas, neperduodamas naudotis ir (ar) neperleidžiamas nuosavybėn.

7. Sutikimai remontuoti, rekonstruoti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengtus plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išduodami ta pačia tvarka, kaip ir išduodant Sutikimus.

II SKYRIUS

SUTIKIMŲ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS IŠDAVIMAS

8. Sutikimas suteikia teisę tiesti šias susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti:

8.1. susisieikimo komunikacijas, kurios pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR „Statinių klasifikavimas“), nėra priskiriamos nesudėtingų statinių kategorijoms, ir joms funkcionuoti būtinus statinius;

8.2. susisieikimo komunikacijas, nurodytas STR „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelės 1.1 ir 1.2 papunkčiuose, ir joms funkcionuoti būtinus statinius;

8.3. komunalinius inžinerinius tinklus, kurie pagal STR „Statinių klasifikavimas“ nėra priskiriami nesudėtingų statinių kategorijoms, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

8.4. komunalinius inžinerinius tinklus, nurodytus STR „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelės 2.1–2.2, 2.4–2.5 papunkčiuose, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

8.5. vietinius inžinerinius tinklus, reikalingus konkrečiam statiniui aptarnauti, kurie pagal STR „Statinių klasifikavimas“ nėra priskiriami nesudėtingų statinių kategorijoms, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

8.6. vietinius inžinerinius tinklus, reikalingus konkrečiam statiniui aptarnauti, nurodytus STR „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelės 2.1–2.2, 2.4–2.5 papunkčiuose arba nepriskirtus statiniams, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

8.7. vietinius inžinerinius tinklus, reikalingus konkrečiam įrenginiui aptarnauti, nepriskirtus statiniams, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

8.8. kitus inžinerinius statinius, nurodytus STR „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelės 4.1 papunktyje.

9. Sutikimas išduodamas susieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimo ir jiems funkcionuoti būtinų statinių statybos, plokščiuųjų horizontalių inžinerinių statinių įrengimo darbų užsakovui (statytojui), statinio statybos rangovui (toliau – asmuo).

10. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, turi elektroninių ryšių priemonėmis, nurodytomis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 34 straipsnyje – Žemės informacinę sistemą (toliau – el. priemonės), užpildyti elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą ir naudodamasis el. priemonėmis įkelti (*.dwg arba *.shp formatu) arba įbraižyti planuojamas tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, planuojamus įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius.

Planuojami statyti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai negali kirsti menamų žemės sklypo, reikalingo daugiabučio namui, kurio gyventojų reikmėms yra įrengiamas plokščiasis horizontalus inžinerinis statinys, eksploatuoti, ribų.

Brėžinyje turi būti nurodytos tik tos planuojamų tiesti inžinerinių tinklų, susisieikimo komunikacijų ir planuojamų statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių dalys, kurias planuojama tiesti / statyti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

11. Kartu su prašymu išduoti Sutikimą asmuo el. priemonėmis turi pateikti:

11.1. patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, kuriame numatyta tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, kai jis yra parengtas. Patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą privaloma pateikti, kai planuojama tiesti Aprašo 8.1, 8.3 ir 8.4 papunkčiuose nurodytas susisieikimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus;

11.2. statybos rangos sutartį, kai prašymą Sutikimui gauti pateikia statinio statybos rangovas;

11.3. tais atvejais, kai planuojamų tiesti susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių apsaugos zonos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kirs žemės sklypų ribas, turi būti pateikiamas šių žemės sklypų savininkų arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl papildomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo. Šis reikalavimas netaikomas miestų ir miestelių teritorijose tiesiant Aprašo 8.3 ir 8.4 papunkčiuose nurodytus komunalinius centralizuotus inžinerinius tinklus, kai inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių apsaugos zonos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kirs daugiau nei 20-ies žemės sklypų ribas. Tokiu atveju Sutikime nurodoma, kad išduotas Sutikimas galioja gavus visų žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra Savivaldybė ar Savivaldybės administracija, sutikimu dėl papildomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo laikomas Sutikimo išdavimas;

11.4. suderinimą patvirtinantį dokumentą (-us) toliau nurodytais atvejais (išskyrus atvejus, kai rengiami kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektai, nurodyti Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“, 24⁸.6 papunktyje):

11.4.1. kai tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama esamų statinių ir įrenginių (kelių, magistralinių dujotiekių, aukštos įtampos elektros linijų ar kt.) apsaugos juostoje ar zonoje, – šių statinių ar įrenginių savininko derinimą;

11.4.2. kai tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama valstybinės reikšmės mišku užimtame valstybinės žemės plote, – ši plotą prižiūrinčia miškų urėdijos suderinimą;

11.4.3. kai tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų teritorijose, – atitinkamo valstybinio parko, valstybinio ar biosferos rezervato direkcijos derinimą;

11.4.4. kai tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama valstybės sienos apsaugos zonoje arba pasienio juostoje, o jeigu jų nėra – 100 m atstumu nuo vidaus vandens telkinio, kuriuo eina valstybės siena, kranto, – Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos derinimą;

11.4.5. kai tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, – Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio derinimą;

11.4.6. kai planuojama įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, – daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijos (toliau – Bendrija), kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje, derinimą.

Tais atvejais, kai nėra įsteigtos Bendrijos, pateikiamas daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų daugumos raštu išreikšta valia įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius.

Institucijų ir asmenų derinimą įrodantis dokumentas pateikiamas El. priemonėmis *.pdf formatu.

12. Gavus prašymą išduoti Sutikimą patikrinama, ar kartu su prašymu pateikti visi šio Aprašo 10 punkte ir 11.1–11.3 papunkčiuose nurodyti dokumentai, ar susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimo ar jiems funkcionuoti būtinų statinių statyba, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių įrengimas suderinti su šio Aprašo 11.4 papunktyje nurodytais subjektais (jei taikoma), ar planuojamų tiesti susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių tiesimas ir statyba, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių įrengimas neprieštarauja šiame Apraše ir kituose teisės aktuose nustatytiems reikalavimams.

13. Jeigu su prašymu išduoti Sutikimą pateikti ne visi šio Aprašo 10 punkte ir 11.1–11.3 papunkčiuose nurodyti dokumentai ir (ar) susisiekimui komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimo ar jiems funkcionuoti būtinų statinių statyba, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių įrengimas nėra suderinti su šio Aprašo 11.4 papunktyje nurodytais subjektais (jei taikoma) ir (ar) planuojamų tiesti susisiekimui komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių tiesimas ir statyba, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių įrengimas prieštarauja Aprašo ir kituose teisės aktuose nustatytiems reikalavimams, per 5 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos apie tai el. priemoneis pranešama prašymą pateikusiam asmeniui, informuojant, kad būtina ištaisyti nurodytus trūkumus. Ištaisęs nurodytus trūkumus, asmuo gali kreiptis su prašymu išduoti Sutikimą.

14. Gavus visus Aprašo 10 punkte ir 11.1–11.3 papunkčiuose nurodytus dokumentus ir 11.4 papunktyje nurodytą (-us) dokumentą (-us) (jei taikoma), sprendimą išduoti Sutikimą tiesti susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius arba neišduoti Sutikimo tiesti susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius meras arba jo įgaliotas Administracijos direktorius priima per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti Sutikimą ir visų reikiamų dokumentų gavimo dienos. Sprendimas išduoti Sutikimą įforminamas mero arba jo įgalioto Administracijos direktoriaus pasirašytu nustatytos formos Sutikimu (Aprašo priedas). Sprendimas neišduoti Sutikimo įforminamas mero arba jo įgalioto Administracijos direktoriaus pasirašytu raštu, kuriame turi būti nurodomi motyvai, dėl kurių negali būti išduodamas Sutikimas.

15. Sprendimas neišduoti Sutikimo priimamas, kai:

15.1. išdavus Sutikimą būtų pažeistos šio Aprašo ir (ar) kitų teisės aktų nuostatos;

15.2. planuojamos tiesti susisiekimui komunikacijos, inžineriniai tinklai ir statyti jiems funkcionuoti būtinai statiniai, planuojami įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai trukdys ateityje šiame valstybinės žemės plote formuoti racionalių ribų žemės sklypus, kurie būtų tinkami naudoti pagal Savivaldybės bendrojo plano sprendinius;

15.3. yra galimybė susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus tiesti ir jiems funkcionuoti būtinus statinius statyti prašymą pateikusio asmens privačios žemės sklype ar naudojamame valstybinės žemės sklype, kai susiekimui komunikacijos, inžineriniai tinklai tiesiami ir jiems funkcionuoti būtinai statiniai statomi prašymą pateikusiam asmeniui priklausančiam statiniui ar įrenginiui, esančiam tame privačios žemės sklype ar naudojamame valstybiniame žemės sklype, aptarnauti;

15.4. yra galimybė plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius įrengti prašymą pateikusio daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų privačios žemės sklype ar naudojamame valstybinės žemės sklype, kai plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai įrengiami prašymą pateikusių daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų reikmėms tenkinti;

15.5. yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama tiesti susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suprojektuoti žemės sklypai, tačiau šiame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte nėra numatyta tiesti susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus ar statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, kuriems prašoma išduoti Sutikimą, arba yra rengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama tiesti susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, projektuojami nauji žemės sklypai, tačiau šiame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte nėra numatyta tiesti susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus ar statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, kuriems prašoma išduoti Sutikimą, ir šio teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo ar žemės valdos projekto teikimo visuomenei susipažinti stadija yra pasibaigusi.

16. Aprašo 15 punkte nustatytais atvejais, suformavus žemės sklypus pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, teisės aktų nustatyta tvarka šiems

žemės sklypams nustatomi žemės servitutai, suteikiantys teisę tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti.

17. Sutikime turi būti nurodyta, kad Sutikimas išduodamas el. priemonėmis suformuotame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pagal el. priemonėmis suformuotame brėžinyje nurodytus sprendinius.

18. Kai valstybinės žemės plotas, kuriame planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, patenka į teritoriją, kurioje išduotos planavimo sąlygos rengti teritorijų planavimo dokumentą ar reikalavimai rengti žemės valdos projektą, kuriame projektuojami žemės sklypai, iki rengiamo teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo ar žemės valdos projekto teikimo visuomenei susipažinti pradžios, išdavus Sutikimą, patikslinamos planavimo sąlygos Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka arba tikslinami žemės valdos projekto rengimo reikalavimai Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir apie tai informuojamas teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengėjas, kuris rengiamame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte turės numatyti sprendinius (suprojektuoti servitutą ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas) pagal išduotą Sutikimą.

19. Tais atvejais, kai valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, yra nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir pastatyti jiems funkcionuoti būtinai statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai, pateiktas prašymas išduoti Sutikimą nagrinėjamas šio Aprašo nustatyta tvarka.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Jeigu pageidaujama keisti pagal el. priemonėmis suformuotą brėžinį planuojamų tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių statybos, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių įrengimo vietą ar kitas charakteristikas, asmuo Aprašo nustatyta tvarka privalo kreiptis dėl naujo Sutikimo išdavimo.

21. Pasikeitus nutiestų susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, įrengtų plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių savininkui arba statytojui, naujasis savininkas arba statytojas perima su išduotu Sutikimu susijusias teises ir pareigas.

22. Aprašo 8.1, 8.2 ir 8.7 papunkčiuose nustatytais atvejais Sutikimas išduodamas 10-čiai metų, skaičiuojant nuo Sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus Sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje ir (ar) tiesti inžinerinius tinklus, skirtus konkrečiam įrenginiui funkcionuoti, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Aprašo nustatyta tvarka prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo galiojimą ne ilgiau kaip 10 metų, jeigu valstybinės žemės, kurioje yra pastatyti statiniai, nenumatoma naudoti kitoms reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas žemės sklypas.

23. Aprašo 8.3–8.6 ir 8.8 papunkčiuose nustatytais atvejais Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

24. Pagal Sutikimą nutiestos Aprašo 8.1 ir 8.2 papunkčiuose nurodytos susisiekimo komunikacijos Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre

neregistruojami, išskyrus susisieikimo komunikacijas ir (ar) joms funkcionuoti būtinus laikinus nesudėtingus statinius, pastatytus įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, kai susisieikimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybių, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.

25. Aprašo 8.6 papunktyje nurodytu atveju pagal Sutikimą nutiestos Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nurodytos elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Statybos įstatymą laikytini pastatais, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

26. Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, pagal Sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs statiniai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui Aprašo nustatyta tvarka išduotas naujas Sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudotis ir juos tvarkyti yra nustatytas servitutas. Apie įvykdytus reikalavimus asmuo privalo raštu informuoti per 5 darbo dienas nuo valstybinės žemės sutvarkymo Sutikimą išdavusią instituciją / įstaigą.

27. Gavus asmens pranešimą apie statinių nukėlimą ir valstybinės žemės sutvarkymą, per 20 darbo dienų atliekamas faktinių duomenų patikrinimas vietovėje (toliau – patikrinimas), kurio metu patikrinama, ar valstybinė žemė nėra ir toliau naudojama ir ar yra sutvarkyta. Patikrinimo metu nustatius, kad valstybinė žemė yra naudojama statybos reikmėms ir nėra sutvarkyta, per 5 darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis asmuo informuojamas apie patikrinimo metu nustatytas aplinkybes nurodant 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti sutvarkyta valstybinė žemė. Asmeniui neįvykdžius minėtų reikalavimų iki nurodyto termino, informacija apie valstybinės žemės naudojimo pažeidimą perduodama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

28. Savivaldybė neatsako už asmens patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui ar Sutikimui netekus galios iki Sutikimo galiojimo termino pasibaigimo.

29. Veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą ar atsisakant išduoti Sutikimą gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

30. Priimtas sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

31. Už šio Aprašo įgyvendinimą atsakingas Savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrius.

32. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Asmens duomenų tvarkymo Širvintų rajono savivaldybės administracijoje taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus, kitais asmens duomenų tvarkymą ir apsaugą nustatančiais teisės aktais.

33. Šio Aprašo įgyvendinimą kontroliuoja Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba ir Savivaldybės administracijos Centralizuoto vidaus audito skyrius.

34. Šio Aprašo reikalavimus pažeidę juridiniai ir fiziniai asmenys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Sutikimų tiesti susisiekimą komunikacijas,
inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti
būtinus statinius, įrengti plokščiuosius
horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje
žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai,
išdavimo tvarkos aprašo
priedas

**(Sutikimo tiesti susisiekimą komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti
būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje
žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai išdavimo forma)**

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS / ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Gavėjas _____ Nr. _____
(Adresatas)

Į _____ Nr. _____

**SUTIKIMAS
TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI
JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS
HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Širvintų rajono savivaldybės meras / Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į
_____ prašymą _____,
(data) (registracijos Nr.)

neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo / remonto valstybinėje žemėje,
kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimą komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	
Statinio (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	

Šis Sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimą komunikacijoms,
inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems
horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje.
Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas
baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal

sutikimą suteikta teisė tiesti susisieikimo komunikacijas, tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.**

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.***

Pagal Sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami, išskyrus susisieikimo komunikacijas ir (ar) joms aptarnauti būtinus laikinus nesudėtingus statinius, pastatytus įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, kai susisieikimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybių, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.****

Pagal Sutikimą nutiestos Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nurodytos elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą laikytini pastatais, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.*****

Pagal Sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, pagal Sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtinai statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas Sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo Sutikimu sutinkama, kad susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) _____ skyriaus _____ skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

_____ (toliau – teritorija). *****

(Įstatyme nurodytas teritorijos pavadinimas)

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – ___ kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose,

nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka***** pateikiamas prašymas.

_____ (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja,

(Teritorijos nustatymu suinteresuoto ūkio subjekto pavadinimas

(vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir kodas))

kad:

Nekilnojamojo turto registre įregistravus teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta teritorija, savo lėšomis išregistruos teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo teritorijoje pabaigą;

jeigu teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio Sutikimo terminui, pagal Sutikimą nutiesti / pastatyti / įrengti objektai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Sutikimą išdavusią instituciją / įstaigą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda)

* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

** Nurodoma, kai išduodamas Sutikimas Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. [] d. sprendimu Nr. [] „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 8.1, 8.2 ir 8.7 papunkčiuose nurodytais atvejais.

*** Nurodoma, kai išduodamas Sutikimas Aprašo 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 ir 8.5 papunkčiuose nurodytais atvejais.

**** Nurodoma, kai išduodamas Sutikimas Aprašo 8.1 ir 8.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

***** Nurodoma, kai išduodamas Sutikimas tiesti Aprašo 8.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

***** Nurodoma, kai planuojamiems tiesiti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir statyti jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams turi būti nustatytos teritorijos.

*****Kai nuostoliai mokėtini iš valstybės valdomų juridinių asmenų lėšų, šių nuostolių dydis apskaičiuojamas pagal kituose (pagal atitinkamas reguliavimo sritis) įstatymuose nurodytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintas kompensacijų nuostoliams atlyginti apskaičiavimo metodikas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-25 Nr. 1-13
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-25 11:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-25 11:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Mičelienė Vedėja(-as)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-25 11:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-23 15:15 - 2024-03-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-15 nuorašą suformavo Deimantė Oršauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-