



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL SUTIKIMŲ STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS,
ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI
ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2024 m. sausio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu.

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui per 1 (vieną) mėnesį nuo jo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

SUTIKIMŲ STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Širvintų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti statinius Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – Sutikimas), išdavimo atvejus ir tvarką.

2. Sutikimus išduoda Savivaldybės meras arba jo įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – meras arba jo įgaliotas Administracijos direktorius) vadovaujantis šiuo Aprašu.

3. Aprašas netaikomas išduodant sutikimus statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose, kurių išdavimo tvarką reglamentuoja Savivaldybės tarybos tvirtinamas Sutikimų statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius išdavimo tvarkos aprašas.

4. Sutikimai išduodami per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS). Prisijungimo prie ŽIS nuoroda viešinama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (www.planuojustatau.lt).

II SKYRIUS SUTIKIMŲ IŠDAVIMO TVARKA

5. Sutikimas suteikia teisę:

5.1. įrengti reklaminius įrenginius (reklaminius standus, skydus, stulpus, vitrinas ir pan.), išskyrus reklaminius įrenginius, skirtus išorinei politinei reklamai, statyti daugiabučių namų gyventojų poreikiams skirtus laikinuosius nesudėtinguosius poilsio ir sporto paskirties inžinerinius statinius, kurių parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“, 3 lentelėje nustatytus reikalavimus ir naudoti minėtais įrenginiais ar laikiniais nesudėtingaisiais statiniais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;

5.2. įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus (toliau – projektas), kuriuos įgyvendinant valstybinėje žemėje statomi laikinieji nesudėtingieji statiniai ir naudojama valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

5.2.1. statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius sutvarkant bei prižiūrint kaimo ir miesto vietovėje esančias viešąsias erdves, pritaikant jas vietos gyventojų poreikiams;

5.2.2. įrengti / rekonstruoti komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės (toliau – konteinerių aikštelės);

5.3. statyti laikinuosius nesudėtinguosius prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinius (kioskus, paviljonus, lauko kavinių aptarnavimo statinius) ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Statomo laikinojo statinio užimamas plotas

negali būti didesnis kaip 25 kv. m. Prie stacionariosios viešojo maitinimo įstaigos ir lauko kavinės aptarnavimo statinio lauke statomai įrangai (staliukams, kėdėms, skėčiams, pakyloms ir pan.), kuri yra skirta viešojo maitinimo paslaugoms teikti, Aprašo nuostatos netaikomos;

5.4. statyti ir eksploatuoti medžioklės bokštelių.

6. Sutikimas išduodamas šiems asmenims (toliau – asmuo):

6.1. Aprašo 5.1 ir 5.3 papunkčiuose nurodytais atvejais – statytojui (užsakovui);

6.2. Aprašo 5.2.1 papunktyje nurodytu atveju – bendruomenei arba Savivaldybei arba kitam asmeniui, kuris turi teisę gauti atitinkamą sutikimą;

6.3. Aprašo 5.2.2 papunktyje nurodytu atveju – Savivaldybei, regionų atliekų tvarkymo centrui;

6.4. Aprašo 5.4 papunktyje nurodytu atveju – medžioklės ploto naudotojui.

7. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, turi pateikti:

7.1. prašymą išduoti Sutikimą. Prašymas išduoti Sutikimą pateikiamas užpildžius elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą, kuri pasiekama elektroninių ryšių priemonėmis, nurodytomis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 34 straipsnyje – Žemės informacinę sistemą (toliau – el. priemonės);

7.2. dokumentus, įrodančius, kad asmuo laimėjo Savivaldybės organizuotą konkursą ar aukcioną įrengti reklaminius įrenginius, statyti daugiabučių namų gyventojų poreikiams skirtus laikinuosius nesudėtinguosius poilsio ir sporto paskirties inžinerinius statinius, nurodytus Aprašo 5.1 papunktyje, ir statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, nurodytus Aprašo 5.3 papunktyje. Dokumentai neteikiami, jeigu toks aukcionas nebuvo organizuotas;

7.3. Aprašo 5.1 ir 5.3 papunkčiuose nurodytais atvejais Savivaldybės, kurios teritorijoje yra valstybinė žemė, patvirtintą laikinųjų nesudėtingųjų prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinių (kioskų, paviljonų, lauko kavinių aptarnavimo statinių), reklaminių įrenginių, poilsio ar sporto paskirties inžinerinių statinių išdėstymo schemas / brėžinio / plano kopiją. Šie dokumentai iki jų patvirtinimo turi būti suderinti su Savivaldybės administracijos atsakingu skyriumi;

7.4. konteinerių aikštelių išdėstymo schemą, parengtą pagal Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 „Dėl Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano patvirtinimo“, reikalavimus, Aprašo 5.2.2 papunktyje nurodytu atveju;

7.5. kai statomi Aprašo 5.1–5.4 papunkčiuose nurodyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, kuriems reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, tačiau laikinojo nesudėtingojo statinio projektas nėra pateiktas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, – laikinojo nesudėtingojo statinio projektą;

7.6. kai statomi Aprašo 5.1–5.4 papunkčiuose nurodyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, kuriems nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, – valstybinės žemės, kurioje numatoma statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, planą (toliau – planas);

7.7. Aprašo 5.4 papunktyje nurodytu atveju leidimo naudoti medžiojamųjų gyvūnų išteklius medžioklės plotų vienetu kopiją, kartu su medžioklės ploto vieneto (jo dalies) planu;

7.8. įgaliojimą, kai prašymą išduoti Sutikimą teikia įgaliotas asmuo.

8. Asmuo Aprašo 7 punkte nurodytus dokumentus prideda el. priemonėmis ir, naudodamasis el. priemonėmis, nurodo ar Sutikimo paslaugos aplinkoje esančio žemėlapiio dalyje pažymi planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio centro koordinatas.

9. Planas, kai jis turi būti pateiktas Aprašo 7.6 papunktyje nurodytais atvejais, turi būti parengtas masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapi, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiio duomenis. Plane turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos bei planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių pavadinimai, vieta, pagrindiniai matmenys plane ir aukščiai,

planuojamos naudoti valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, plotas ir ribos, kurių posūkio taškų koordinatės nurodytos LKS-94 koordinacių sistemoje.

10. Gavus prašymą, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos patikrinama, ar kartu su prašymu pateikti šio Aprašo 7.2–7.8 papunkčiuose nurodyti dokumentai, ar pateiktas planas (kai jį privaloma pateikti) atitinka Aprašo 9 punkte nurodytus reikalavimus, ar planuojamų statyti laikinųjų ir nesudėtingųjų statinių statyba neprieštarauja šiam Aprašui ir (ar) kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems valstybinės žemės naudojimą, taip pat patikrinama, ar pažymėtos / nurodytos planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio centro koordinatės.

11. Jeigu kartu su prašymu išduoti Sutikimą pateikti ne visi Aprašo 7.2–7.8 papunkčiuose nurodyti dokumentai, jei planas neatitinka Aprašo 9 punkto reikalavimų ir (ar) planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statyba prieštarauja šiam Aprašui ir (ar) kitų teisės aktų, reglamentuojančių valstybinės žemės naudojimą, nuostatomis, ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos el. priemonėmis apie tai pranešama prašymą pateikusiam asmeniui, informuojama, kad būtina ištaisyti rašte nurodytus trūkumus. Asmuo, ištaišęs nurodytus trūkumus, naudodamasis el. priemonėmis, pateikia naują prašymą išduoti Sutikimą, kartu pateikdamas Aprašo 7 punkte nurodytus dokumentus.

12. Gavus visus Aprašo 7 punkte nurodytus dokumentus, sprendimas išduoti Sutikimą (Aprašo priedas) arba neišduoti Sutikimo priimamas per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti Sutikimą ir visų reikiamų dokumentų gavimo dienos. Sprendimas neišduoti Sutikimo įforminamas mero arba jo įgalioto administracijos direktoriaus pasirašytu raštu, kuriame nurodomi motyvai, dėl kurių negali būti išduodamas Sutikimas.

13. Sprendimas neišduoti Sutikimo priimamas, jeigu išdavus Sutikimą būtų pažeistos Aprašo ir (ar) kitų teisės aktų nuostatos, arba:

13.1. Aprašo 5.1, 5.2.1, 5.3 ir 5.4 papunkčiuose nurodytais atvejais:

13.1.1. kai yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, yra suprojektuoti žemės sklypai;

13.1.2. kai yra rengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, projektuojami nauji žemės sklypai ir šio teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo ar žemės valdos projekto teikimo visuomenei susipažinti stadija yra pasibaigusi;

13.1.3. kai valstybinės žemės plotas, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, yra teisės aktų nustatyta tvarka suteiktas naudotis kitiems asmenims;

13.2. Aprašo 5.2.2 papunktyje nurodytu atveju, kai konteinerių aikštelių išdėstymo schemoje pažymėta konteinerių aikštelių įrengimo vieta nesutampa su patvirtintame teritorijų planavimo dokumente pažymėta konteinerių aikštelių įrengimo vieta ir (arba) prieštarauja teritorijų planavimo dokumento sprendiniams.

14. Sutikime turi būti nurodyta, kad Sutikimas išduodamas laikinojo nesudėtingojo statinio projekto brėžinyje (toliau – brėžinys) ar plane nurodytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams statyti ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pagal brėžinyje ar plane nurodytus sprendinius.

15. Kai Sutikimas išduodamas Aprašo 5.1 papunktyje nurodytu atveju, jis išduodamas prašyme nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau nei 5 metams. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Aprašo nustatyta tvarka prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo galiojimą ne ilgiau nei 5 metams, jei valstybinės žemės, kurioje yra pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, nenumatoma naudoti kitoms valstybės ar Savivaldybės reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas žemės sklypas.

16. Kai Sutikimas išduodamas šių Taisyklių 5.2.1 papunktyje nurodytu atveju, jis išduodamas prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau kaip 5 metams, nebent teisės aktuose būtų numatytas ilgesnis laikotarpis. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali

būti pratęstas Aprašo nustatyta tvarka prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, pratęsiant Sutikimo galiojimą ne ilgiau kaip 5 metams, nebent teisės aktuose būtų numatytas ilgesnis laikotarpis, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas žemės sklypas.

17. Kai Sutikimas išduodamas Aprašo 5.2.2 papunktyje nurodytu atveju, Sutikime turi būti nurodyta, kad teritorijoje leidžiama naudoti pastatytas konteinerių aikšteles 10 metų nuo Sutikimo išdavimo datos.

18. Kai Sutikimas išduodamas Aprašo 5.3 papunktyje nurodytais atvejais, jis išduodamas 5 metams, bet ne ilgiau nei Savivaldybės konkurso ar aukciono sąlygose numatytas terminas (jeigu toks buvo organizuotas). Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Aprašo nustatyta tvarka prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, bet ne ilgiau nei Savivaldybės konkurso ar aukciono sąlygose numatytas terminas (jeigu toks buvo organizuotas).

19. Sutikimas, išduotas Aprašo 5.1 ir 5.3 papunkčiuose nurodytais atvejais, negali būti pratęsiamas, jeigu Savivaldybės organizuoto konkurso ar aukciono sąlygose nebuvo numatyta galimybė pratęsti terminą arba jeigu prašomas pratęsti terminas yra ilgesnis nei numatyta konkurso ar aukciono sąlygose (jeigu toks buvo organizuotas).

20. Kai Sutikimas išduodamas Aprašo 5.4 papunktyje nurodytais atvejais, jis išduodamas 10 metų, bet ne ilgiau nei suteiktas leidimas naudoti medžiojamųjų gyvūnų išteklius medžioklės ploto vienetė. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Aprašo nustatyta tvarka prašyme nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo galiojimą ne ilgiau nei 10 metų, jei valstybinės žemės, kurioje yra pastatytas medžioklės bokštelis, nenumatoma naudoti kitoms valstybės ar Savivaldybės reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas valstybinės žemės sklypas.

21. Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo galiojimas baigiasi ir asmuo apie tai informuojamas Aprašo 31 punkte nustatyta tvarka, o Aprašo 5.1 ir 5.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais, pagal Sutikimą pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams naudoti ir tvarkyti gali būti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas, jeigu tokia galimybė yra numatyta teisės aktuose. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti Taisyklių 5.1 ir 5.2.2 papunkčiuose nurodytus statinius ir juos aptarnauti, nustatomi teisės aktuose nustatyta tvarka.

22. Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas mero arba jo įgalioto Administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui Aprašo 21 punkte nustatytais atvejais arba kai valstybinė žemė naudojama ne pagal Sutikime nurodytas sąlygas. Asmuo apie Sutikimo galiojimo nutraukimą informuojamas Aprašo 31 punkte nustatyta tvarka.

23. Sutikimo gavėjas, išskyrus Aprašo 5.1 ir 5.2 papunkčiuose nurodytus atvejus, įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesį (toliau – mokeskis) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti Savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

24. Savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrius kontroliuoja, ar Sutikimo gavėjas moka mokesį, o nustatęs, kad Sutikimo gavėjas nemoka mokesčio 2 metus iš eilės, inicijuoja Sutikimo galiojimo nutraukimą.

25. Išdavus Sutikimą Aprašo 5.2.2 papunktyje nurodytu atveju, kai planuojamų statyti konteinerių aikštelių vieta patenka į rengiamo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kuriuose projektuojami nauji valstybinės žemės sklypai, teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas apie išduotą Sutikimą raštu informuojamas teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengėjas.

26. Tais atvejais, kai valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, yra pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, pateiktas prašymas išduoti Sutikimą nagrinėjamas Aprašo nustatyta tvarka.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. Jeigu pageidaujama keisti plane pažymėtų planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statybos vietą, kitas charakteristikas (rūšį, pagrindinius matmenis, aukščius ar pan.), asmuo Aprašo nustatyta tvarka, naudodamasis el. priemonėmis, pateikia naują prašymą išduoti Sutikimą, kartu pateikdamas Aprašo 7 punkte nurodytus dokumentus.

28. Pasikeitus Sutikimą gavusiam asmeniui, naujasis asmuo perima su išduotu Sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto Sutikimo.

29. Pagal Sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrenginiai neregistruojami Nekilnojamojo turto registre. Asmenys, pagal Sutikimą pastatę laikinuosius nesudėtinguosius statinius ar įrengę įrenginius, tiek galiojant Sutikimui, tiek jam pasibaigus, neįgyja teisės be aukciono įsigyti ar išsinuomoti valstybinės žemės, kurioje pastatyti pagal Sutikimą nurodyti statiniai ar įrengti pagal Sutikimą nurodyti įrenginiai.

30. Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi Sutikimo galiojimas, pagal Sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrenginiai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti jų savininko lėšomis ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų ne blogesnės nei iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės, išskyrus atvejus, kai asmeniui yra išduotas naujas Sutikimas. Apie įvykdytus reikalavimus asmuo privalo raštu informuoti Sutikimą išdavusią instituciją / įstaigą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo valstybinės žemės sutvarkymo.

31. Kai Sutikimo galiojimo terminas nutraukiamas Aprašo 22 punkte nustatytais atvejais, apie planuojamą Sutikimo galiojimo nutraukimą asmuo informuojamas raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki Sutikimo galiojimo nutraukimo. Apie Sutikimo galiojimo nutraukimą asmuo raštu informuojamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po Sutikimo galiojimo nutraukimo.

32. Savivaldybė neatsako už asmens patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui arba Aprašo nustatyta tvarka nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui.

33. Gavus asmens pranešimą apie pagal Sutikimą pastatyto statinio ar įrengto įrenginio naudojimo pabaigą ir valstybinės žemės sutvarkymą arba pasibaigus išduoto Sutikimo galiojimo terminui (jei nėra gautas naujas Sutikimas) arba nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus jo galiojimo terminui, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų atliekamas faktinių duomenų patikrinimas vietovėje (toliau – patikrinimas), kurio metu patikrinama, ar valstybinė žemė nėra naudojama ir ar yra sutvarkyta. Patikrinimo metu nustatčius, kad laikinieji nesudėtingieji statiniai ar įrenginiai nėra pašalinti ir (ar) valstybinė žemė nėra sutvarkyta, per 5 darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis asmuo informuojamas apie patikrinimo metu nustatytas aplinkybes nurodant 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti pašalinti laikinieji nesudėtingieji statiniai ar įrenginiai ir sutvarkyta valstybinė žemė. Asmeniui neįvykdžius minėtų reikalavimų iki nurodyto termino, informacija apie valstybinės žemės naudojimo pažeidimą perduodama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

34. Priimtas sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

35. Už šio Aprašo įgyvendinimą atsakingas Savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrius.

36. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Asmens duomenų tvarkymo Širvintų rajono savivaldybės administracijoje taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus, kitais asmens duomenų tvarkymą ir apsaugą nustatančiais teisės aktais.

37. Šio Aprašo įgyvendinimą kontroliuoja Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba ir Savivaldybės administracijos Centralizuoto vidaus audito skyrius.

38. Šio Aprašo reikalavimus pažeidę juridiniai ir fiziniai asmenys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Sutikimų statyti laikinuosius
nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius
valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti
žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo
priedas

(Sutikimo statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje,
kurioje nesuformuoti žemės sklypai, forma)

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS / ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

SUTIKIMAS STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

20___m. _____ d. Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Gavėjas _____ Nr. _____
(Adresatas) I _____ Nr. _____

Širvintų rajono savivaldybės meras / Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 p. ir 4 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu*, Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio _____ d. sprendimu Nr. 1-____ „Dėl Sutikimų statyti laikinus nesudėtingus statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Širvintų rajono savivaldybės mero 20___ m. _____ d. potvarkiu Nr. 6-____ „Dėl įgaliojimų suteikimo“ (įrašoma, kai Sutikimą išduoda

Administracijos

direktorius),

neprieštarauja

dėl

(statinio pavadinimas)

statybos valstybinėje žemėje, esančioje _____
(vietovės pavadinimas)

Šis Sutikimas galioja pridedamame brėžinyje / plane*, kuris yra neatskiriama šio Sutikimo dalis, pažymėtiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams statyti / įrenginiams įrengti* ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Sutikimas galioja iki _____.**
(data)

Teritorijoje leidžiama naudoti įrengtas konteinerių aikšteles 10 metų nuo šio Sutikimo išdavimo datos.***

Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Aprašo nustatyta tvarka ne ilgiau kaip_____.****
(terminas)

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesčių ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti Savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.*****

Pagal Sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, įrengti įrenginiai neregistruojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre*.

Asmenys, pagal Sutikimą pastatę laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius ar įrengę įrenginius tiek galiojant Sutikimui, tiek jam pasibaigus, neįgyja teisės be aukciono įsigyti ar išsinuomoti valstybinės žemės, kurioje pastatyti pagal Sutikimą nurodyti statiniai.

Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau, nei baigiasi Sutikimo galiojimas, pagal Sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrenginiai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti jų savininko lėšomis ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų ne blogesnės nei iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės, išskyrus atvejus, kai asmeniui yra išduotas naujas sutikimas. Apie tai privaloma raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Sutikimą išdavusią instituciją / įstaigą.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo galiojimas baigiasi.

Pagal Sutikimą pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams naudoti ir tvarkyti teisės aktuose nustatytais atvejais gali būti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti laikinuosius nesudėtinguosius statinius ir juos tvarkyti, nustatomi teisės aktuose nustatyta tvarka.*****

Apie Sutikimo galiojimo nutraukimą informuojama raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Širvintų rajono savivaldybė ir Širvintų rajono savivaldybės administracija neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui arba Aprašo nustatyta tvarka nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda)

*Nurodoma tai, kas reikalinga.

** Nurodoma, išskyrus Aprašo 5.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

*** Nurodoma, kai sutikimas išduodamas Aprašo 5.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

**** Nurodoma pagal Aprašą.

***** Nurodoma, išskyrus Aprašo 5.1 ir 5.2 papunkčiuose nurodytus atvejus.

***** Nurodoma Aprašo 5.1 ir 5.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-25 Nr. 1-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskiuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-25 11:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-25 11:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Mičelienė Vedėja(-as)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-25 11:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-23 15:15 - 2024-03-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-15 nuorašą suformavo Deimantė Oršauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-