



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL TERITORIJOS APIE 10,0755 HA LEVANIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R.  
SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ  
PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. sausio                      d. Nr.  
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, Širvintų rajono savivaldybės mero 2023 m. lapkričio 3 d. potvarkiu Nr. 6-222 „Dėl teritorijos apie 10,0755 ha Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 16 d. įsakymą Nr. 9-639 „Dėl pritarimo teritorijos apie 10,0 ha Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u teritorijos apie 10,0755 ha Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą.

2. T v i r t i n u teritorijos apie 10,0755 ha Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Laikinais einanti Administracijos direktoriaus  
pavadootojo pareigas, pavaduojanti  
Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo  
pavadootoja  
Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėjo pavadootoja  
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Rima Nainienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2024 m. sausio d. įsakymu Nr.

**TERITORIJOS APIE 10,0755 HA LEVANIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R.  
SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Širvintų rajono savivaldybės mero 2023 m. lapkričio 3 d. potvarkis Nr. 6-222 „Dėl teritorijos apie 10,0755 ha Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

**2. Planavimo organizatorius:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (8 382) 51 590, faksas (8 382) 30 270, el. p. [savivaldybe@sirvintos.lt](mailto:savivaldybe@sirvintos.lt) (toliau – organizatorius).

**3. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** teritorija apie 10,0755 ha (iš jos 0,3808 ha valstybinės žemės) Levaniškių k., Jauniūnų sen. Širvintų r. sav. (schema pridedama).

**4. Planavimo iniciatorius:** MB „Ecosetas“ (toliau – iniciatorius).

**5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka iniciatorius.

**6. Nagrinėjama teritorija:** nenustatoma.

**7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

7.1. žemės ūkio paskirties sklypus padalinti į atskirus žemės sklypus, pakeisti jų žemės naudojimo paskirtį:

7.1.1. į miškų ūkio paskirtį, nustatyti ūkinių miškų teritorijų naudojimo būdą;

7.1.2. į kitą paskirtį, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, bendro naudojimo teritorijų, rekreacinių teritorijų naudojimo būdus;

7.2. dalyje žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0004:58) palikti žemės ūkio paskirties žemę, jai nustatyti žemės naudojimo būdą;

7.3. valstybinės žemės dalyje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (apie 0,3808 ha), suformuoti kitos paskirties bendro naudojimo, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdų sklypus;

7.4. planuojamoje teritorijoje suplanuoti reikalingus servitutus, inžinerinės infrastruktūros koridorius;

7.5. naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimus bei statybos reglamentus, vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

**8. Papildomi reglamentai:** planuojamoje teritorijoje suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, pagal poreikį nustatyti papildomus teritorijos naudojimo būdus, numatyti atskirųjų želdynų plotus.

**9. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.

**10. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.

**11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**12. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

**13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**14. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.

**15. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Procedūras užtikrina organizatorius ir iniciatorius.

**16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

**17. Kiti reikalavimai:**

17.1. trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detalųjį planą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius), organizatoriui pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu) ir vieną suderinto detaliojo plano dokumentacijos egzempliorių kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada;

17.2. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registrui ([www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)).

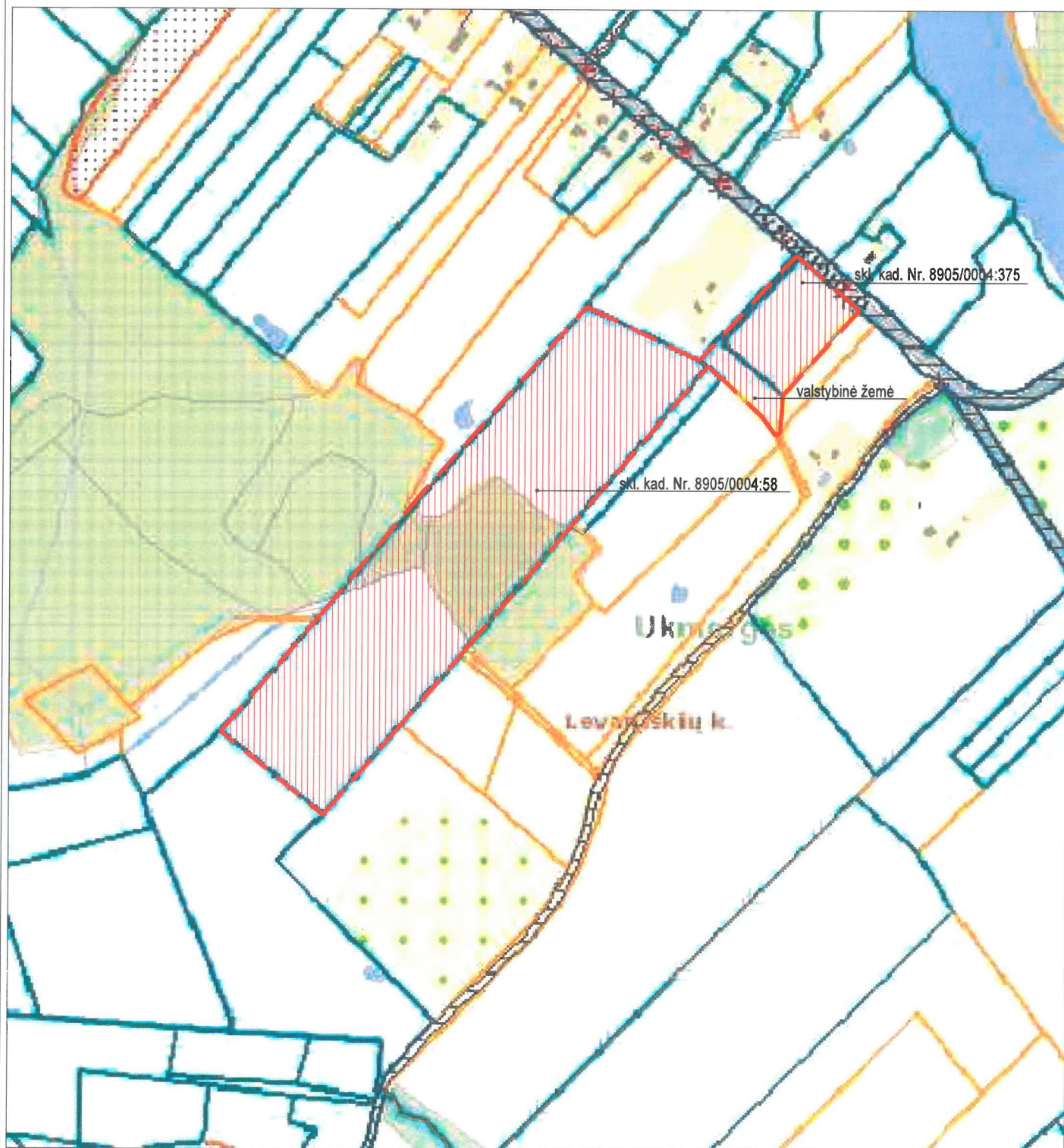
PRIEDAS: schema – 1 lapas.

Parengė:

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus

vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė



PLANUOJAMA TERITORIJA APIE 10,0755 HA

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Širvintų rajono savivaldybės administracija                                                                                                                    |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl teritorijos apie 10,0755 ha Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-01-03 Nr. 9-2                                                                                                                                             |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                              |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                      |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                    |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Dovilė Audėjūtė Administracijos direktoriaus pavaduotoja                                                                                                       |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-01-03 16:19                                                                                                                                               |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                                |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-01-04 00:01                                                                                                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                    |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2019-01-22 18:06 - 2024-01-21 23:59                                                                                                                            |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Jolanta Lipeikienė Specialistė                                                                                                                                 |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-01-03 16:24                                                                                                                                               |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                                |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-01-03 16:24                                                                                                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                    |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59                                                                                                                            |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                              |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 2                                                                                                                                                              |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                                              |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                                                              |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | Planavimo darbų programa.docx                                                                                                                                  |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                                                              |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                                                              |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | schema.pdf                                                                                                                                                     |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                                                              |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20231208.1                                                                                                                                            |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-21)                                                                                                      |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-02-21 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė                                                                                                              |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                              |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                                              |