



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8975/0001:0645), ESANČIO NEČIONIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2024 m. sausio d. Nr.

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. sausio 15 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-55-(7.3F):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8975/0001:0645), esančio Nečionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-125135), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – Erika Petruškevičiūtė;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8975/0001:0645, plotas – 2,0567 ha, adresas – Nečionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u naujai suformuotų žemės sklypų A ir B pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų bei rekreacinių teritorijų naudojimo būdus.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuoto žemės sklypo A plotas – 0,2013 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (49%) ir rekreacinės teritorijos (51%);

3.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

3.1.2. siūlomas nustatyti servitutas – 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0961 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo B plotas – 0,1700 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (49%) ir rekreacinės teritorijos (51%);

3.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių

apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

3.2.2. siūlomas nustatyti servitutas – 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0961 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.3. naujai suformuoto žemės sklypo C plotas – 1,6854 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

3.3.2. siūlomas nustatyti servitutas – 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0961 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3.

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio potvarkio priėmimo dieną.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8975/0001:0645), esančio Nečionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-18 Nr. 6-14
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-18 12:30
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-19 00:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-18 12:55
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-18 12:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-21 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-