



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE
SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2024 m. sausio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui per 1 (vieną) mėnesį nuo jo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės tarybos
2024 m. sausio d. sprendimu Nr.

SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Širvintų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimų statyti statinius ir įrenginius (toliau – statiniai) statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR), 7 priede nurodytais atvejais žemės sklypuose, besiribojančiuose su Savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas), išdavimo tvarką, išskyrus STR 7 priedo 6 – 9 punktuose nurodytus atvejus, kai Sutikimas nėra privalomas.

2. Sutikimus išduoda Savivaldybės meras arba jo įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – meras arba jo įgaliotas Administracijos direktorius) vadovaudamasis šiuo tvarkos Aprašu.

3. Sutikimai išduodami per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS). Prisijungimo prie ŽIS nuoroda viešinama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (www.planuojustatau.lt).

II SKYRIUS SUTIKIMŲ IŠDAVIMO TVARKA

4. Sutikimas išduodamas šiems subjektams:

4.1. žemės sklypo savininkui (bendraturčiams);

4.2. valstybinės žemės sklypo naudotojui, jeigu pagal žemės sklypo naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus jam suteikta teisė statyti statinius;

4.3. statinio statybos rangovui.

5. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, turi pateikti šiuos dokumentus:

5.1. prašymą išduoti sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – prašymas išduoti Sutikimą). Prašymas išduoti Sutikimą pateikiamas užpildžius elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą, kuri pasiekama elektroninių ryšių priemonėmis, nurodytomis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 34 straipsnyje – Žemės informacinė sistema (toliau – el. priemonės);

5.2. žemės sklypo schemą (toliau – schema) arba planuojamo statyti statinio statybos projekto, kai jis yra parengtas, brėžinį (toliau – brėžinys). Schema turi būti parengta masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapi, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio duomenis. Schemoje turi būti

pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos, planuojamo statyti statinio vieta, statinio parametrai (ilgis, aukštis, plotis, plotas), atstumas nuo planuojamo statyti statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos. Brėžinyje turi būti nurodoma visa informacija, kuri turi būti pateikiama Schemoje. schema / brėžinys pridedama prie Sutikimo ir yra neatskiriama jo dalis;

5.3. žemės sklypo, kuriame planuojama statyti statinį, bendraturčių sutikimas, kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims, jeigu prašymą pasirašo ne visi bendraturčiai arba kai prašymą išduoti Sutikimą teikia statinio statybos rangovas;

5.4. teisę atlikti statybos darbus suteikiantį dokumentą, kai prašymą išduoti Sutikimą teikia statinio statybos rangovas;

5.5. kai planuojama statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės reikšmės mišku užimta valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, – miškus prižiūrinčios valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos ar kito subjekto pritarimą / raštą, kuriame būtų pateikta informacija, ar planuojamo statinio statyba neturės neigiamos įtakos valstybinės reikšmės miško priežiūrai.

6. Asmuo Aprašo 5 punkte nurodytus dokumentus prideda el. priemonėmis ir naudodamasis el. priemonėmis, pažymi planuojamo statyti statinio centro koordinates.

7. Sutikimas neišduodamas:

7.1. kai planuojama statyti statinį, kurį pastačius, besiribojančiam valstybinės žemės sklypui (jo daliai) ar valstybinei žemei, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, atsirastų apribojimai statyti statinius arba kiti veiklos apribojimai (apribojimai vykdyti veiklą, kuri galėtų būti vykdoma pagal žemės sklypui nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą ir (ar) galiojantį teritorijų planavimo dokumentą, nustatant servitutus ir kt.);

7.2. kai planuojama statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme, kuri bus suprojektuota, projektuojama ar jau suprojektuota teritorijų planavimo dokumente kaip gražinama natūra, perduodama neatlygintinai nuosavybėn, parduodama, išnuomojama, perduodama neatlygintinai naudoti ar valdyti patikėjimo teise arba vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ar Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nuostatomis yra pradėta valstybinės žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra;

7.3. kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus yra galimybė statyti statinį normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytais atstumais, pagal kuriuos statant nėra reikalingas besiribojančių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėtinių sutikimas ir nėra pateiktų dokumentų, pagrindžiančių, kodėl statinys negali būti statomas normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytais atstumais, pagal kuriuos statant nėra reikalingas besiribojančių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėtinių sutikimas;

7.4. jeigu planuojama statyti statinį, kuriam nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, žemės sklype, besiribojančiame su vietinės reikšmės keliais, gatvėmis užimta valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kai statinio statyba turės neigiamos įtakos kelio, gatvės eksploatavimui, galimai jų plėtrai ar kitai planuojamai veiklai.

8. Gavus prašymą išduoti Sutikimą, patikrinama, ar kartu su prašymu išduoti Sutikimą pateikti Aprašo 5.2–5.5 papunkčiuose nurodyti dokumentai, ar pateikta schema ar brėžinys atitinka Aprašo 5.2 papunktyje nurodytus reikalavimus, taip pat patikrinama, ar pažymėtos planuojamo statyti statinio centro koordinatės. Jeigu pateikti ne visi Aprašo 5.2–5.5 papunkčiuose nurodyti dokumentai, apie tai per 5 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos pranešama prašymą išduoti Sutikimą pateikusiam asmeniui informuojant, kad asmuo per 10 dienų nuo šios informacijos gavimo turi pateikti trūkstamus dokumentus ir kad nustatytu laiku nepateikus dokumentų, prašymas išduoti Sutikimą nebus nagrinėjamas ir su pateiktais dokumentais gražinamas asmeniui.

9. Jeigu kartu su prašymu išduoti Sutikimą pateikti visi Aprašo 5.2–5.5 papunkčiuose nurodyti dokumentai, nustatčius, kad statinį žemės sklype planuojama statyti Aprašo 7 punkte

nurodytais atvejais, atsisakoma išduoti Sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ir apie tai per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti Sutikimą ir visų Aprašo 5.2–5.5 papunkčiuose nurodytų dokumentų gavimo informuojant asmenį, pateikusių prašymą išduoti Sutikimą.

10. Gavus prašymą išduoti Sutikimą ir visus Aprašo 5.2–5.5 papunkčiuose nurodytus dokumentus ir nustačius, kad nėra Aprašo 7 punkte nurodytų atvejų, dėl kurių Sutikimas negali būti išduodamas, tačiau nustačius, kad planuojama statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su:

10.1. naudojamu valstybinės žemės sklypu, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos kreipiamasi į valstybinės žemės sklypo naudotoją, taip pat asmenis, kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu, prašant raštu pateikti informaciją, ar valstybinės žemės sklypo naudotojas neprieštarauja statinio statybai;

10.2. valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikrinama, ar valstybinės žemės plote nebus apribota veikla, jeigu besiribojančiame žemės sklype bus išduodamas Sutikimas statyti statinius, nurodytus STR 7 priede, statyti arčiau žemės sklypo ribų, negu numatyta teisės aktuose. Jeigu planuojama statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su vietinės reikšmės keliais, gatvėmis užimta valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikrinama informacija, ar planuojamo statinio statyba neturės neigiamos įtakos kelio, gatvės eksploatavimui, galimai jų plėtrai ar kitai planuojamai veiklai.

11. Kreipiantis į Aprašo 10.1 papunktyje nurodytus subjektus, rašte nurodoma, kad šie subjektai per 5 darbo dienas nuo rašto išsiuntimo turi pateikti nuomonę dėl statinio statybos žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Nepateikus prašomos informacijos per 5 darbo dienas, bus laikoma, kad minėti subjektai neprieštarauja dėl statinio statybos žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

12. Gavus iš Aprašo 10.1 papunktyje nurodytų subjektų raštą, kuriame išdėstyta subjekto nuomonė (pozicija) dėl planuojamo statinio statybos, per 3 darbo dienas nuo rašto gavimo dienos išnagrinėjama, ar subjekto nuomonė pagrįsta, ir išduodamas Sutikimas (Aprašo priedas) arba nurodoma priežastis atsisakyti išduoti Sutikimą.

13. Sprendimas išduoti Sutikimą arba jo neišduoti priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos, atsižvelgiant į Apraše nustatytus reikalavimus. Sprendimas išduoti Sutikimą įforminamas mero arba jo įgalioto Administracijos direktoriaus pasirašytu nustatytos formos Sutikimu (Aprašo priedas). Sprendimas neišduoti Sutikimo įforminamas mero arba jo įgalioto Administracijos direktoriaus pasirašytu raštu, kuriame nurodomi motyvai, dėl kurių Sutikimas negali būti išduodamas.

14. Sutikimai dėl statinių rekonstrukcijos išduodami ta pačia tvarka, kaip ir išduodant Sutikimus, išskyrus STR 7 priedo 8 punkte nurodytus atvejus, kai Sutikimai nėra privalomi.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą ar atsisakant išduoti Sutikimą gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

16. Priimtas sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

17. Už šio Aprašo įgyvendinimą atsakingas Savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrius.

18. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB

(Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Asmens duomenų tvarkymo Širvintų rajono savivaldybės administracijoje taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės administracijos direktoriaus, kitais asmens duomenų tvarkymą ir apsaugą nustatančiais teisės aktais.

19. Šio Aprašo įgyvendinimą kontroliuoja Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba ir Savivaldybės administracijos Centralizuoto vidaus audito skyrius.

20. Šio Aprašo reikalavimus pažeidę juridiniai ir fiziniai asmenys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose,
besiribojančiuose su valstybinės žemės
sklypais ar valstybine žeme, kurioje
nesuformuoti žemės sklypai,
išdavimo tvarkos aprašo
priedas

(Sutikimo statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo formos pavyzdys)

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS / ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS
SKLYPAI**

20__ m. ____ d. Nr. ____
(data)

(sudarymo vieta)

Gavėjas
(Adresatas)

Nr. _____

I _____
Nr. _____

Širvintų rajono savivaldybės meras / Administracijos direktorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 32 straipsnio 6 dalies 3 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio ____ d. sprendimu Nr. 1-____ „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Širvintų rajono savivaldybės mero 20__ m. ____ d. potvarkiu Nr. 6-____ „Dėl įgaliojimų suteikimo“ (*įrašoma, kai sutikimą išduoda Administracijos direktorius*), ir atsižvelgdamas į _____

prašymą pateikusių fizinių asmenų vardas, pavardė

juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas)

_____ prašymą ir _____
(data) (valstybės institucijos pavadinimas, kodas ar valstybinės žemės sklypo naudotojo vardas, pavardė / pavadinimas,
kodas)

_____ raštą _____, neprieštarauja dėl _____
(data) (Nr., pavadinimas) (statinio pavadinimas)

statybos žemės sklype (kadastro Nr. _____) _____
(atstumas nuo planuojamo

_____ atstumu iki valstybinės žemės sklypo _____
statyti statinio iki konkrečios žemės sklypo ribos) (žemės sklypo

_____ ir (ar) valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos.
kadastro Nr.)

Šis Sutikimas galioja scheme / brėžinyje pažymėtiems statiniams statyti. Schema /
brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis. Sutikimo turėtojas turi teisę statyti tik scheme /
brėžinyje pažymėtus statinius.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio
proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. Brėžinys / schema.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-25 Nr. 1-15
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-25 11:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-25 11:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Mičelienė Vedėja(-as)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-25 11:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-23 15:15 - 2024-03-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-08 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-