

PRITARIU

Širvintų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Barskūnų k., Ringės g. 10,  
Statybos adresas

2023-12-22

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**2023 m. gruodžio 05 d.  
Vilnius**1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**Aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.**2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (7.4)- automobilių modernizavimo dirbtuvių, Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Barskūnų k., Ringės g. 10, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	7.4 Paslaugų paskirties pastatas

**3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-
3.2.	užstatymo tankis	20%	80%	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,21	0,4	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,00	-	-
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	152,50	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2	2	-
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	7	-	-
<b>3.8.</b>	<b>sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	50%	-	-

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	-

**4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinius:**

#### 4.1. Gamybinis pastatas

		Esamas	Projektuojamas
4.1.1.	pastato bendrasis plotas	-	422
4.1.2.	pastato tūris	-	2700
4.1.3.	pastato aukštų skaičius	-	2
4.1.4.	pastato aukštis	-	8
4.1.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Daugiasluoksnės sandwich plokštės
4.1.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Daugiasluoksnės sandwich plokštės
4.1.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Planuojama ūkinė veikla- mikroautobusų perdarymas į kemperius, pritaikymas pagal poreikius. Planuojama mikroautobusuose montuoti baldus ir buitinę techniką, apklijuoti juos apdailine plėvele. Planuojamos ūkinės veiklos apimtys~12 mikroautobusų perdarymas į kemperius per metus.	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija);
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
------	---	------

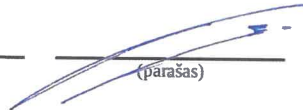
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Žemės sklypo planas	2
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	5
Įgaliojimas	1

Įgaliotas asmuo

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Paulius Dedelė

(vardas ir pavardė)