



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8940/0004:0136), ESANČIO VERBILIŠKIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2023 m. gruodžio d. Nr.

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gruodžio 20 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-6746-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0004:0136), esančio Verbiliškių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-121967), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatoriai – privatus asmuo, UAB „Kiaukliai“;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – Sandra Venslovienė;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8940/0004:0136, plotas – 6,7606 ha, adresas – Verbiliškių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – nenustatytas.

2. P a k e i č i u naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 136-1 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį.

3. N u s t a t a u naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo būdus:

- 3.1. žemės sklypo Nr. 136-1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 3.2. žemės sklypo Nr. 136-2 kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 136-1 plotas – 1,0001 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 128 – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

4.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.1.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0119 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

4.1.2.2. 102 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2130 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

4.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 136-2 plotas – 5,7605 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 128 – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

4.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.2.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0119 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

4.2.2.2. 102 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0659 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1.

5. N u s t a t a u, kad 2001 m. rugpjūčio 8 d. Vilniaus apskrities viršininko sprendimais Nr. 89-7184, Nr. 89-7185, Nr. 89-7186 ir 2023 m. gegužės 3 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 44SK-129-(14.44.110E.) nustatytas ir įregistruotas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,2721 ha, išlieka naujai suformuotiems žemės sklypams:

5.1. Nr. 136-1 – 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0659 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

5.2. Nr. 136-2 – 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,2130 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2.

6. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio potvarkio priėmimo dieną.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas
Justinas Kontrimavičius

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0004:0136), esančio Verbiliškių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-28 Nr. 6-292
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-28 11:21
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-29 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-28 11:25
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-28 11:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231208.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-04 nuorašą suformavo Jolita Andrukaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-