

Tvirtina
Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

2022-12-16

STATYTOJAS: Dažų kodas, MB, a.k. 305609175

ADRESAS: Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius

2022 m. Gruodžio 14 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

| Informacija apie planuojamus statyti statinius: | | |
|--|---|---|
| 1. | Pavadinimas | Sandėliavimo paskirties pastato unik Nr. 4400-0859-5051, Širvintų r. sav., Kernavės sen., Sutkiškių k. 2, rekonstravimo, įrengiant kūrybinių dirbtuvių patalpas (<50%), projektas |
| 2. | Statybos rūšis | Rekonstravimas |
| 3. | Statinio kategorija | Neypatingas |
| 4. | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Sandėliavimo |
| 5. | Paskirties rodikliai | --- |
| Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: | | |
| 6. | Adresas | Širvintų r. sav., Kernavės sen., Sutkiškių k. 2 |
| 7. | Žemės sklypo kadastro Nr. | 8930/0002:254 Kernavės k.v. |
| 8. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| 11. | Žemės sklypo plotas, ha | 0.5224 |
| 12. | Esamas sklypo užstatymo plotas, m ² | 743,00 |
| 12.1. | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ² | ±835,00 |
| 13. | Esamas sklypo užstatymo tankumas, % | 14,22 |
| 13.1. | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, % | ±15,98 |
| 14. | Esamas bendrasis pastatų plotas, m ² | 658,88 |
| 14.1. | Planuojamas bendrasis pastatų plotas, m ² | ±710,00 |
| 15. | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, % | 12,61 |
| 15.1. | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, % | ±13,59 |
| 17. | Esamų pastatų aukštis, m | ±8,50 |
| 17.1. | Projektuojamų pastatų aukštis, m | ±9,00 |
| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas: | | |
| 18. | Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos | Degintos dailylentės, skalūnas |
| 19. | Projektuojamų pastatų spalvos | Balta, Balinta mediena, pilka-antracito |
| 20. | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) | Dvišlaitis |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis: | | |
| 21. | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. | |

| | |
|--|--|
| 22. | Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. |
| 23. | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. |
| 24. | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: | |
| 25. | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas ir statiniai) |
| 26. | Žemės sklypo ribų planas |
| 27. | Sklypo topografija |
| 28. | Statinio kadastro matavimų byla |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis: | |
| 29. | Žemės sklypo sutvarkymo schema 1 lapas |
| 30. | Statinio planas 1 lapas |
| 31. | Statinių fasadai 2 lapai |
| 32. | Statinio pjūvis 1 lapas |
| 33. | Statinio tūrio perspektyvos 1 lapas |
| Kiti duomenys: | |
| | --- |

Užsakovas:

Dažų kodas, MB, a.k. 305609175
 įgaliotas asmuo Vytautas Baltus
 (Vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymo rengėjas : Arnoldas Šatinskas
 PV A2258

(Vardas, pavardė, parašas)