

PRITARIU

Širvintų rajono savivaldybės administracijoje
Architektūros ir kėstotvarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

2023-09-27

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 rugsėjo 05 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 1.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- 1.3. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- 1.4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	Statinio projekto pavadinimas	Dviejų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų (unik. nr. 4400-4690-6838 ir unik. nr. 4400-4715-1697), Širvintų r. Sav., Alionių sen., Alionių II k., Ažuolo g. 17, rekonstravimo projektas
2.2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis (šiltnamis unik. nr. 4400-4715-1697) Neypatingasis (šiltnamis unik. nr. 4400-4690-6838)
2.4.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatai
2.5.	Statinio užstatymo plotas	Iki 32 000 kv. m. (šiltnamis)
2.6.	Aukštų skaičius	1 a.
2.7.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12 m

3. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

3.1.	Sklypo plotas	209 994 kv. m.
3.2.	Sklypo adresas	Širvintų r. sav., Alionių sen., Alionių II k., Ažuolo g. 17 Sklypo unikalus nr. 4400-6142-2235 Sklypo kadastrinis nr. 8922/0004:254 Juodiškių k.v.
3.3.	Žemės sklypo naudojimo būdas	specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai
3.4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Tikslinama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

4. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

4.1.	Planuojamas užstatymo tipas	Laisvo planavimo
------	-----------------------------	------------------

4.2.	Užstatymo tankumas	Iki 40 %
4.3.	Užstatymo intensyvumas	Iki 40 %
4.4.	Priklausomųjų želdynų plotas	≥ 10 %

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1. žemės sklypo nuosavybės dokumentai

6.2. žemės sklypo planas

6.3. įgaliojimas

6.4. kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas)

Vidmantas Vyšniauskas, įgaliotas Rokas Mazuronis

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektų Gildija“, projekto vadovas Rokas Mazuronis